

---

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد. شهرداری در سه سطح با مردم در ارتباط است. سطح اول خدمات به مردم، سطح دوم حفظ و توسعه فضای سبز و سوم در سطح فرهنگ. جدای از این سطوح شهرداری باید به سه مؤلفه در سازمان خود توجه لازم بکند. اول مبارزه با فساد در سیستم شهرداری و بافت مدیران شهری، دوم ارتقاء سطح علمی اداره شهر و سوم همکاری با سایر دستگاه‌ها

مقام معظم رهبری



# تعارف عوارض و بهای خدمات

سال ۱۳۹۹

# فهرست مطالب

ب	فهرست مطالب
۱	فصل اول کلیات و تعاریف
۱۵	فصل دوم ساخت و ساز
۱۶	ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی و سایر کاربری ها:
۲۰	ماده ۲: ضوابط پارکینگ
۲۱	ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۲	ماده ۴: عوارض تبدیل کاربری
۲۲	ماده ۵: تبصره ۱۱ ماده صد
۲۳	ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه
۲۴	ماده ۷: اصلاحیه پروانه ساختمانی
۲۴	ماده ۸: گواهی عدم خلاف ساختمانی
۲۵	ماده ۹: تغییر جانمایی ساختمان
۲۵	ماده ۱۰: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی
۲۶	ماده ۱۱: پایان کار ساختمانی
۲۶	ماده ۱۲: عوارض تعمیرات ساختمانی
۲۷	ماده ۱۳: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)
۲۸	ماده ۱۴: هزینه کارشناسی
۲۸	ماده ۱۵: عوارض بهره برداری از معابر
۲۹	ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری
۲۹	ماده ۱۷: نحوه استرداد عوارض
۳۰	ماده ۱۸: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز
۳۰	ماده ۱۹: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی

ماده ۲۰: عوارض آموزش و پرورش.....	۳۰
ماده ۲۱: آیین نامه تقسیم مطالبات شهرداری.....	۳۰
ماده ۲۲: جواب استعلام بانکها، دفاتر اسناد رسمی، سازمانها و سایر ارگانها.....	۳۲
ماده ۲۳: قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری.....	۳۲
ماده ۲۴: تسهیلات ویژه.....	۳۳
ماده ۲۵: تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی.....	۳۶
ماده ۲۶: ضوابط تشویقی تعریضهای تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداریها.....	۳۶
ماده ۲۷: نواحی منفصل شهری.....	۳۷
ماده ۲۸: اطلاع رسانی تسهیلات ویژه.....	۳۸
ماده ۲۹: عوارض تخریب انواع پوششهای معابر.....	۳۸
ماده ۳۰: عوارض مجوز خاکبرداری.....	۳۸
ماده ۳۱: اجاره بهای سرقفلی مغازههای تحت مالکیت شهرداری.....	۳۹
فصل سوم اصناف .....	۴۰
ماده ۳۲: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص.....	۴۲
فصل چهارم سازمانها .....	۵۸
سازمان حمل و نقل بار و مسافر .....	۵۹
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری .....	۶۹
سازمان مدیریت پسماند .....	۸۱
سازمان آرامستانها .....	۸۹
سازمان آتش نشانی .....	۹۲
سازمان عمران و باز آفرینی فضای شهری .....	۹۶
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی .....	۱۰۰
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی .....	۱۰۸
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات .....	۱۱۲

## فهرست جداول

۱۶	جدول ۱: ضرایب تعریف شده K
۲۱	جدول ۲: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۳	جدول ۳: ضرایب Q جهت فرمول تبصره ۱۱
۲۵	جدول ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی
۲۶	جدول ۵: عوارض تعمیرات ساختمانی
۲۷	جدول ۶: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)
۲۹	جدول ۷: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری
۳۰	جدول ۸: سقف اختیارات جهت استرداد مبالغ به مودیان
۳۱	جدول ۹: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران
۳۱	جدول ۱۰: تقسیط نواحی منفصل شهری
۳۵	جدول ۱۱: درصدهای اعمالی بر روی قیمت منطقه ای بابت مترهای بالای ۲۰۰۰ مترمربع
۳۸	جدول ۱۲: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت
۴۲	جدول ۱۳: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص
۴۳	جدول ۱۴: بهای خدمات سالیانه بانکها و صندوقهای مالی
۴۵	جدول ۱۵: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)
۴۵	جدول ۱۶: اتحادیه خواربار فروشان
۴۵	جدول ۱۷: اتحادیه خرازی
۴۶	جدول ۱۸: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته
۴۶	جدول ۱۹: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان
۴۷	جدول ۲۰: چینی و بلوریات
۴۷	جدول ۲۱: مصالح فروشان
۴۸	جدول ۲۲: اتحادیه عکاسان
۴۸	جدول ۲۳: اتحادیه کیف و کفش فروشان
۴۸	جدول ۲۴: اتحادیه دوزندگان
۴۹	جدول ۲۵: قطعات یدکی سنگین
۴۹	جدول ۲۶: قطعات یدکی سبک
۴۹	جدول ۲۷: اتحادیه مشاورین انومبیل
۵۰	جدول ۲۸: اتحادیه بانوان آرایشگر
۵۰	جدول ۲۹: اتحادیه آرایشگران مردانه
۵۰	جدول ۳۰: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران
۵۱	جدول ۳۱: اتحادیه پوشاک فروشان
۵۱	جدول ۳۲: اتحادیه خبازان
۵۱	جدول ۳۳: اتحادیه پیتزا و ساندویچ
۵۱	جدول ۳۴: اتحادیه میوه و سبزی فروشان
۵۲	جدول ۳۵: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی
۵۲	جدول ۳۶: اتحادیه هتل داران
۵۲	جدول ۳۷: اتحادیه نجاران و دکوراسیون
۵۲	جدول ۳۸: اتحادیه فرش و پشم فروشان
۵۳	جدول ۳۹: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان
۵۳	جدول ۴۰: اتحادیه قهوهخانه داران

۵۳	جدول ۴۱: اتحادیه قصابان .....
۵۳	جدول ۴۲: اتحادیه کله و جگرپزان .....
۵۳	جدول ۴۳: اتحادیه متر فروش .....
۵۳	جدول ۴۴: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان .....
۵۴	جدول ۴۵: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل .....
۵۴	جدول ۴۶: اتحادیه چاپ و نشر .....
۵۵	جدول ۴۷: اتحادیه بافندگان فرش دستباف .....
۵۵	جدول ۴۸: اتحادیه شرکت‌های خدماتی .....
۵۵	جدول ۴۹: اتحادیه سرپرستی .....
۶۰	جدول ۵۰: اجاره سر قفلی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر .....
۶۰	جدول ۵۱: عوارض ورودی خودرو به ترمینال .....
۶۱	جدول ۵۲: تبلیغات در سازمان حمل و نقل و بار و مسافر .....
۶۲	جدول ۵۳: تبلیغات بر روی اتوبوس .....
۶۳	جدول ۵۴: نرخ درستی اتوبوس .....
۶۳	جدول ۵۵: شرکت‌های مینی بوس رانی .....
۶۴	جدول ۵۶: تاکسیرانی .....
۶۸	جدول ۵۷: عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت .....
۷۰	جدول ۵۸: نمایشگاه .....
۷۰	جدول ۵۹: تعرفه فروش گل و گیاه .....
۷۱	جدول ۶۰: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آیدر .....
۷۱	جدول ۶۱: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش .....
۷۱	جدول ۶۲: شهر بازی .....
۷۲	جدول ۶۳: حق مشاوره .....
۷۲	جدول ۶۴: مال الاجاره .....
۷۲	جدول ۶۵: عوارض دکل، آنتن و تاسیسات شهری .....
۷۳	جدول ۶۶: نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر) .....
۷۴	جدول ۶۷: سازه‌های تبلیغاتی .....
۷۵	جدول ۶۸: تلویزیون شهری .....
۷۵	جدول ۶۹: تابلوهای تبلیغاتی .....
۷۷	جدول ۷۰: عوارض عودت تابلوهای جمع آوری شده غیر مجاز و دیوار نویسی های غیر مجاز .....
۷۷	جدول ۷۱: عوارض نصب برجسپ ها و آگاهی در امکان غیر مجاز .....
۷۷	جدول ۷۲: عوارض نصب داربست .....
۷۷	جدول ۷۳: عوارض کارشناسی .....
۷۸	جدول ۷۴: تخریب گلکاری و چمن .....
۷۹	جدول ۷۵: قطع اشجار غیر مثمر .....
۷۹	جدول ۷۶: قطع اشجار (ضریب F) .....
۷۹	جدول ۷۷: ضریب فرمولی K .....
۸۰	جدول ۷۸: طراحی، اجرا و احداث فضای سبز .....
۸۵	جدول ۷۹: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی .....
۸۶	جدول ۸۰: بهای خدمات توزین با باسکول .....
۸۶	جدول ۸۱: بهای خدمات متفرقه ها .....





جدول ۸۲: لیست واحدهای صنفی بر اساس رده تولید زباله .....	۸۲
جدول ۸۳: لیست مشاغل پرزباله براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور .....	۸۸
جدول ۸۴: آرامستان‌ها .....	۹۰
جدول ۸۵: آتش‌نشانی .....	۹۳
جدول ۸۶: آتش‌نشانی - هزینه ماشین الات .....	۹۳
جدول ۸۷: آتش‌نشانی - استقرار خودرو .....	۹۴
جدول ۸۸: آتش‌نشانی - آموزش .....	۹۴
جدول ۸۹: آتش‌نشانی - هزینه‌های کارشناسی .....	۹۵
جدول ۹۰: آتش‌نشانی - صدور پروانه ایمنی .....	۹۵
جدول ۹۱: آتش‌نشانی - صدور پروانه .....	۹۵
جدول ۹۲: خدمات موتوری .....	۹۷
جدول ۹۳: الزامات اولیه نرخ بهای خدمات تفریحی، گردشگری، ورزشی و شهربازی .....	۱۰۱
جدول ۹۴: وسایل بازی شهربازی روباز مخصوص خردسال .....	۱۰۱
جدول ۹۵: وسایل بازی شهربازی روباز مخصوص بزرگسال .....	۱۰۱
جدول ۹۶: وسایل بازی شهربازی سرپوشیده .....	۱۰۲
جدول ۹۷: نرخ بهای پارکینگ روباز شهربازی .....	۱۰۲
جدول ۹۸: سایر موارد تفریحی .....	۱۰۳
جدول ۹۹: کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگانهای دولتی به جهت پیگیری .....	۱۰۴
جدول ۱۰۰: انواع روش های مشارکت مدنی در ساخت .....	۱۰۵
جدول ۱۰۱: سیاستهای تشویقی پروژه های مشارکتی برای مجتمع های مسکونی .....	۱۰۶
جدول ۱۰۲: سیاستهای تشویقی پروژه های مشارکتی برای مجتمع های مختلط .....	۱۰۶
جدول ۱۰۳: بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر دستفروشان .....	۱۰۹
جدول ۱۰۴: بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانتی های میوه فروش .....	۱۰۹
جدول ۱۰۵: عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی .....	۱۰۹
جدول ۱۰۶: ضرایب X .....	۱۱۰
جدول ۱۰۷: عوارض جهت عرضه دام سبک .....	۱۱۰
جدول ۱۰۸: اجاره عرصه جهت استقرار کانکس عرضه میوه و تره بار .....	۱۱۰
جدول ۱۰۹: عوارض برگزاری نمایشگاه .....	۱۱۱
جدول ۱۱۰: .....	۱۱۳
جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک .....	۱۲۰
جدول ۱۱۲: ارزش معاملاتی اعیانی املاک .....	۱۲۸
جدول ۱۱۳: در صد اعمالی بر روی قیمت های منطقه ای با توجه به عرض گذر .....	۱۲۹



# فصل اول

## کلیات و تعاریف

## موادی از آیین نامه چگونگی وضع و وصول عوارض مصوب سال ۱۳۷۸

**ماده ۷:** شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرح‌های خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می‌باشد.

**ماده ۸:** مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه محاسبه و وصول و سایر موضوع‌های مربوط به عوارضی که توسط شوراها با رعایت آیین نامه وضع می‌شوند و یا عوارض محلی که قبلاً توسط مراجع ذی‌صلاح وضع شده و موضوع تبصره ماده (۲) این آیین نامه نمی‌باشند، در مورد عوارض شهر به ترتیبی است که در ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها مقرر شده است و در خصوص عوارض موضوع این آیین نامه که توسط شورای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است، به عهده هیأتی مرکب از وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراهای اسلامی بخش یا شهرک می‌باشد.

**تبصره ۱:** در مورد عوارض شهر، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها دیوان عدالت اداری است و در مورد نظر هیأت مذکور در قسمت اخیر ماده (۸) معترض می‌تواند به مرجع قانونی ذی ربط مراجعه نماید.

**ماده ۱۴:** شوراها موظفند به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاست‌های کلی که در برنامه‌های پنج ساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می‌شود، سیاست‌های عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛

ز - توجه به ا فشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض؛

ش - وضع بدون تبعیض عوارض براساس اصل (۳) قانون اساسی.

**تبصره بند ش ماده ۱۴:** میزان عوارض زودتر از یک‌سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

## قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

**ماده ۱-۱** دفاتر اسناد رسمی موظفند با رعایت بندهای زیر پس از دریافت دلایل مالکیت و پاسخ استعلام از اداره ثبت محل به منظور تطبیق سند با دفتر املاک و اعلام وضعیت ثبتی (حسب مورد) و عدم بازداشت نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال عین اراضی و املاک اقدام نمایند:

**الف -** گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف موضوع تبصره (۸) ماده (۱۰۰) اصلاحی قانون شهرداری در مورد املاک مشمول قانون مذکور **تبصره:** در موارد مذکور در ماده فوق مراجع ذی‌ربط مکلفند در تاریخ مراجعه، به مراجعه‌کنندگان گواهی وصول تقاضا، تسلیم و ظرف مدت بیست روز از تاریخ صدور گواهی یادشده پاسخ آن را صادر نمایند. اعلام نظر مراجع مذکور باید روشن و با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد در غیر این صورت ثبت سند با تصریح موضوع در سند تنظیمی بلامانع خواهد بود.

**توجه:** شهرداری مکلف است در هر صورت ظرف مدت ۱۵ روز جوابیه را کتبا اعلام نماید.

## مبانی قانونی مرتبط با عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری:

**ماده ۷۴:** شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری، آب‌بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می‌نماید.

## فصل اول: کلیات و تعاریف

**تبصره:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی مفاصا حساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفترخانه اعلام دارد.

**ماده ۷۵:** عوارض و درآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شوند، دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات به امور مالی تضمین کافی بسپارند.

**ماده ۷۷:** رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری، شورای شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا، از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**تبصره ۲ ماده ۹۹:** به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و نحوه رسیدگی به موارد تخلف کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور، قوه قضاییه و وزارت مسکن و شهرسازی در استانداری تشکیل خواهد شد. کمیسیون حسب مورد و با توجه به طرح جامع ( چنانچه طرح جامع به تصویب نرسیده باشد با رعایت ماده ۴ آیین نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب سال ۱۳۵۵) نسبت به صدور رأی قلع بنا یا جریمه معادل پنجاه درصد تا هفتاد درصد قیمت روز اعیانی تکمیل شده اقدام خواهد نمود.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی، ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشند به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ۱۰ روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کنند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ نماید. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه‌ی استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی با اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی و یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز و یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سر قفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب، رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلف‌اند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نماید. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندسین ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیر انتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان یا پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

## فصل اول: کلیات و تعاریف

**تبصره ۸:** دفتر اسناد رسمی مکلفاند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده باشد در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان‌هایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

**تبصره ۱۰:** در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

**تبصره ۱۱:** آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهار چوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می‌نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:

مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.

ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش‌افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت

می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

از آیین نامه مالی شهرداری‌ها:

**ماده ۳۰:** هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

**ماده ۳۱:** تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفاند کمال دقت بی‌نظری را در تشخیص‌های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده:

**ماده ۴۳:** مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط به عنوان عوارض.

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

**تبصره:** عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با بیش از عمر ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع بند مذکور این ماده افزایش می‌یابد.

**بند الف) ماده ۴۷:** اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می‌نمایند، مکلفاند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

**ماده ۱۵ از قانون برنامه ششم توسعه کشور:** به شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در راستای تأمین منابع ارزی طرح‌های سرمایه‌گذاری خود، با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین مالی مربوطه اقدام به انتشار اوراق مالی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکت‌ها و شهرداری‌های مذکور است.

**بند " ت " ماده ۲۳ از قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور:** هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

### سایر قوانین:

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین‌نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.



قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴.  
قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.  
قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.  
قانون نظام صنفی کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه.

### تعاریف:

**نظام تقسیمات شهری:** عبارت است از نحوه قسمت‌بندی‌های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت‌بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می‌باشد: رده شهر و بالاتر، رده حوزه، رده منطقه، رده ناحیه، رده محله

**عوارض:** عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

**منبع عوارض:** عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

**نوع عوارض:** ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

۱. **مستقیم:** از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیر منقول.

**تبصره:** ساختمان از نظر آیین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

۲. **غیر مستقیم:** از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳. **عمومی:** عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثنا شامل شود.

۴. **خاص:** خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

**محدوده:** چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).  
مستمر یا غیر مستمر

**عوارض محلی:** عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

**عوارض منطقه‌ای (استانی):** عوارض منطقه‌ای (در استان) به عوارضی اطلاق می‌شود که واحدهای تولیدی (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) که اثرات ناشی از مسائل اجتماعی و اقتصادی آن‌ها بر یک یا چند شهر، چند شهرستان یا در استان مترتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

**عوارض ملی:** به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.  
بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌نماید.

**تبصره:** با توجه به تغییرات در سطح قیمت‌ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی مبلغ بهای خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و مراجع قانونی قابل تغییر خواهد بود.

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده‌ی عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین‌نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده‌ی او گذاشته می‌شود.

تشخیص علی‌الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، بر اساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می‌نماید.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود.

آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الاجرا است.

پیش‌آگهی: آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می‌شود.

اخطاریه: آگهی مختصری می‌باشد که بعد از صدور و ارسال پیش‌آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از این‌که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می‌باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعمال دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می‌بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

رسید دریافت وجه: سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می‌نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می‌باشد.

مفاسد حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی

## فصل اول: کلیات و تعاریف

مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مؤدی و یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می‌گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می‌ماند.

**تعرفه عوارض:** منظور کتابچه یا فهرستی می‌باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت‌دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است.

**پایان کار:** گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می‌باشد.

**حریم شهر:** عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می‌شود (با کاربری‌های مختلف).

**تراکم ساختمانی:** نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و پارکینگ) به کل مساحت قطعه زمین می‌باشد  $(\text{تراکم ساختمانی} = \frac{\text{مساحت زیر بنا}}{\text{مساحت زمین}})$ .

**تراکم ساختمانی مسکونی:** نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه زمین مسکونی است

$(\text{تراکم ساختمانی مسکونی} = \frac{\text{مساحت زیر بنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}})$

**سطح ناخالص طبقات:** عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

**عرصه:** عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

**اعیانی:** عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

**پیش آمدگی:** حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

**پارکینگ:** طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر است که جز ستون‌های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می‌شود و در آن اتومبیل پارک می‌شود.

**کاربری:** عبارت است از نوع استفاده و بهره‌برداری از اراضی که در طرح تفصیلی مطابق با شرح منعکس در نقشه کاربری اراضی به حدود ۲۲ نوع تقسیم بندی شده است.

**کاربری مختلف:** عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری‌های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

**واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

**مجتمع مسکونی:** به محلی اطلاق می‌شود که احداث اعیان‌های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور انجام فعالیت‌های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می‌شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می‌نمایند.

بنگاه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اتومبیل به دلیل تاثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی‌باشند و با توجه به ترافیک‌زا بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می‌شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاه‌ها و یا نمایشگاه‌های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع‌آوری و به‌طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به‌صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

**تبصره ۱:** در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

**تبصره ۲:** در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیر مجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد.

نیم‌طبقه تجاری: منظور از نیم‌طبقه تجاری زیر بنائی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

**واحدهای صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده‌اند.

**اراضی اداری:** انواع عملکردهای این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

شهرداری نواحی، دفاتر پست، کیوسک‌های راهنمایی و رانندگی، دادرها، اداره برق، اداره مخابرات، اداره راهنمایی و رانندگی، شعب تامین اجتماعی، اداره آموزش و پرورش، اداره پست، اداره ثبت احوال، شهرداری مناطق و شهرداری اصلی، اداره دارایی و امور اقتصادی، اداره ثبت اسناد و املاک، اداره اوقاف و امور خیریه، اداره گازرسانی، اداره آب و فاضلاب، سازمان‌های مستقل اداری، ادارات کل، موسسات بزرگ خصوصی و سفارتخانه‌ها.

**واحدهای خدماتی:** کاربری خدماتی به طور کلی عبارت است از دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت و کارگزاران تامین اجتماعی و پلیس + ۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی و دفاتر سیاحتی و زیارتی) و سایر صنوف تعریف شده در طرح تفصیلی شهر.

**واحدهای آموزشی و آموزش عالی:** عبارت است از ساختمان‌هایی که از آنها جهت ارائه خدمات آموزشی به دانش‌آموزان، دانشجویان و کارمندان استفاده می‌شود، که خود بر دو قسم است:

**واحدهای دولتی:** واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می‌کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچ‌گونه وجهی به دانش‌آموزان، دانشجویان و کارمندان خدمات آموزشی لازم را ارائه می‌دهند.

واحدهای غیر انتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه‌های غیردولتی می‌باشند، که با دریافت شهریه آموزش می‌دهند.

اراضی آموزش عالی و حرفه‌ای: انواع استفاده‌های مجاز در کاربری آموزش عالی و حرفه‌ای در رده‌های خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

مجمع‌های آموزشی حرفه‌ای و تخصصی، انستیتوهای آموزشی، مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانش‌سراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقات، خوابگاه‌های دانشجویی و ویژه اساتید، فضاها و ابنیه ورزشی، مذهبی، فرهنگی و ادارات وابسته به آموزش عالی.

## فصل اول: کلیات و تعاریف

**مراکز مذهبی:** ساختمان‌هایی که در مراسم، ایام و مناسبت‌های مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند. مانند مساجد کوچک، تکایا و حسینیه‌ها، مساجد و فاطمیه‌ها، هیئت‌های مذهبی، مجمع‌های مذهبی، دارالتبلیغ‌ها، خانقاه‌ها، کلیساها، کنیسه‌ها، امامزاده‌ها، بقاع متبرکه، مصلی، آتشکده‌ها و معابد.

**تیسره:** تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به‌صورت کرایه در اختیار مردم قرار می‌گیرد شامل موارد فوق نمی‌باشد.

**اراضی درمانی:** انواع این کاربری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

بخش‌های تزیینات و آزمایشگاه‌ها، مراکز بهداشت خانواده، داروخانه‌ها، کلینک‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز درمان سرپایی، رادیولوژی، بیمارستان‌ها، مراکز اورژانس، داروخانه‌های اصلی و بزرگ شهر، زایشگاه‌ها و تیمارستانها.

اراضی بهداشتی و بهزیستی: کاربری این اراضی شامل موارد زیر است:

گرمابه‌ها، رختشویخانه‌ها، آبریزگاه‌ها، مراکز بهداشت محیط، مراکز توانبخشی و بهزیستی، سرای سالمندان و موسسات خیریه.

**اراضی ورزشی:** انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

زمین‌های بازی کوچک، زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی، کلوپ‌های ورزشی، سالن‌های ورزشی، زمین‌های ورزشی چمنی، استخرهای شنا اعم از روباز یا سرپوشیده، ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، باشگاه‌ها، استادیوم‌ها، مجموعه‌های ورزشی و پیست‌های بازی‌های زمستانی.

**اراضی فرهنگی و هنری:** انواع استفاده‌های مجاز کاربری‌های فرهنگی هنری بنا به سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کتابخانه کودکان، کتابخانه‌های عمومی درجات مختلف، سالن‌های اجتماعات، بنیادهای ارشادی و کانون‌ها، محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، موسسات انتشاراتی، سالن‌های تئاتر، سینماها، فرهنگسراها، کتابخانه ملی، کتابخانه‌های بزرگ، انجمن‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر و فرهنگستان‌ها و کانون اصلاح و تربیت.

**اراضی تفریحی و گردشگری:** انواع کاربری‌های خدمات تفریحی و گردشگری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

رستوران‌ها، سالن‌های غذاخوری، تالارها، هتل‌ها و مهمانسراها، مسافرخانه‌ها، سالن‌های برگزاری جشن‌ها و میهمانی‌ها، سالن‌های بازی و سرگرمی، بولینگ، خوابگاه‌های عمومی، پانسیون‌ها، اردوگاه‌های جهانگردی، مجتمع‌های گردشگری، هتل آپارتمان‌ها، قهوه‌خانه‌های سنتی و مراکزی که به تشخیص سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاربری تفریحی و گردشگری دارند.

**اراضی انتظامی:** انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

واحدهای ستادی انتظامی وابسته به نیروهای انتظامی مانند شعب کلانتری‌ها، پاسگاه‌های شهری نیروی انتظامی، اداره آگاهی، نواحی انتظامی اصلی و واحدهای ستادی فرماندهی انتظامی، ندامتگاه‌ها و زندان‌ها (عموماً در خارج از محدوده شهر قرار می‌گیرد).

**اراضی پارک و فضای سبز عمومی و اراضی طبیعی:** این اراضی اختصاص به پارک و فضای سبز و جنگل‌کاری داشته و بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری انواع این کاربری به شرح زیر می‌باشد:

پارک‌های محله‌ای، پارک‌های ناحیه‌ای، پارک‌های منطقه‌ای، پارک‌های اصلی شهر و پارک‌های جنگلی.

**اراضی باغات و کشاورزی:** شامل آن بخش از اراضی است که طبق قوانین به عنوان باغ و زمین کشاورزی دارای نسق و سابقه می‌باشد و یا بر حسب مقررات و طرح‌های مصوب تبدیل به باغ یا زمین کشاورزی شده است. هر گونه تغییر و ساخت و ساز در این اراضی تابع قوانین وزارت کشاورزی و سایر مقررات جاری می‌باشد.

**اراضی صنایع و کارگاه‌ها:** انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کارگاه‌های نجاری کوچک، کارگاه‌های آهنگری کوچک، انواع کارگاه‌های خدمات فنی کوچک، کارگاه‌های درب و پنجره‌سازی، تعمیرگاه‌های کوچک خودرو، کارگاه‌های تعمیراتی لوازمات برقی مجاز، تعمیرگاه‌های اتومبیل و خودرو، کارگاه‌های کوچک و بزرگ

تولیدی، واحدهای کارواش و شستشوی اتومبیل، نمایندگی‌های فروش و تعمیرگاه‌های مجاز انواع خودرو به صورت توأم، کارخانجات صنعتی و مشابه آن‌ها.

**اراضی تاسیسات و تجهیزات شهری:** انواع استفاده از این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

پست‌های کوچک برق (ترانس)، مراکز فنی و خدماتی شبکه تلفن شهری، پست‌های برق، تاسیسات و محل‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، مراکز فنی پست و مخابرات، امور آبرسانی، پمپ‌های بنزین، پست‌های امدادی شبکه گازرسانی شهری، پست-های امداد شبکه آبرسانی، کشتارگاه‌ها، گورستان، غسلخانه، تاسیسات فنی شبکه رادیو و تلویزیون، پارکینگ در سطح و یا به صورت پارکینگ‌های طبقاتی، تاسیسات تفریحی و سرگرمی مانند شهربازی (به صورت روباز و یا سرپوشیده)، کلیه کاربری‌های عمومی بر حسب نیاز بافت و با اخذ مصوبه از کمیسیون ماده پنج در کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری قابل استقرار هستند.

**اراضی حمل و نقل و معابر و انبارها:** قرارگیری انواع این کاربری در نظام سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر شکل می‌گیرد:

اراضی حمل و نقل و معابر کوچه‌ها و خیابان‌های دسترسی به منازل، خیابان‌های دسترسی درون محله‌ای و ناحیه‌ای، پارکینگ‌ها، خیابان‌های محلی درجات مختلف، خیابان‌های شریانی (درجه ۱ و ۲)، پارکینگ‌ها و ایستگاه‌های شهری، میدان‌های شهری، بزرگراه-های شهری، جاده‌های کمربندی، بین شهری، پای درون شهری، پایانه‌های باربری، تاسیسات و ایستگاه راه آهن، تاسیسات و ایستگاه‌های متروی شهر، فرودگاه و تاسیسات فنی هوانوردی.

اراضی انبارها شامل انبارهای کالا، انبارهای اصلی کالا، سردخانه‌ها، سیلوا، میادین تخلیه و بارگیری و محوطه‌های گمرکی.

**اراضی با کاربری مختلط:** در طرح تفصیلی این اراضی به دو یا چند کاربری مختلف اختصاص یافته که بر حسب مورد نوع کاربری و درصد سهم آن مشخص گردیده است. هر یک از کاربری‌ها باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

**اراضی گورستان:** این اراضی تنها شامل محدوده گورستان بهشت محمدی و اراضی توسعه آن واقع در شرق کمربندی شرقی که در خارج از محدوده طرح تفصیلی قرار دارد می‌شود. سایر گورستان‌های شهر که در داخل محدوده طرح تفصیلی قرار دارند به فضای سبز اختصاص یافته‌اند که در یک دوره بلند مدت تبدیل به فضای سبز می‌شوند.

**اراضی نمایشگاه‌ها و مراکز خرید شهری:** این اراضی شامل اراضی شرقی شهرک پیام می‌باشد. در طرح تفصیلی این اراضی برای ایجاد نمایشگاه و مرکز خرید شهری اختصاص یافته که در طول دوره طرح تفصیلی با جابه‌جایی فعالیت‌های موجود در این اراضی به اجرا در خواهد آمد.

**تعمیر اساسی:** عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد.

**تغییر اساسی:** عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

**تفکیک:** عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به‌طور مجزا مورد تملک قرار داد.

**تجمیع:** عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

**بازار روز:** بازار روز به صورت دائمی یا موقت با مصالح سبک و به صورت یک طبقه در مراکز نواحی، مناطق و مرکز شهر احداث می‌شود.

**مشاعات:** عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمتهایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

**پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد.

**سطح زیر بنا:** عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

**تراکم پایه:** تراکم پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی.

**تراکم مازاد:** تراکم مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی در طبقات و مازاد بر خط ۶۰ درصد در سطح.



## عوارض پایدار:

**عوارض نوسازی و عمران شهری:** عوارض نوسازی یکی از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها است که به استناد قانون نوسازی و عمران شهری از سال ۱۳۴۸ تاکنون دریافت می‌شود.

**عوارض کسب و پیشه:** عوارض کسب و پیشه به‌عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکت‌ها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می‌گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته‌های مختلف بر اساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می‌گردد.

۱. **عوارض خودرو:** برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها می‌باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره‌های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه‌ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می‌باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می‌شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر مراجعه و راساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفاصاً حساب دریافت نمایند.

### توجه:

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۳۹۸، از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ قابلیت اجرایی دارد.

### توضیحات:

۱.۱. قیمت منطقه‌ای (P): در راستای سیاست‌های کلی شورا اسلامی شهر سنندج مبنی بر متناسب سازی قیمت‌های منطقه ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک‌های مختلف شهری، قیمت‌های منطقه ای تعریف شده (پیوست ۳) به عنوان قیمت منطقه ای در فرمول‌های این لایحه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۱.۱.۱. در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای دو بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هر نوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و...) و پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضاهای باز مختلف از بر پیاده رو و یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲۰ متر فاصله از معبر

- ۱۰ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گرانتر در محاسبه عوارض کسر می‌گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. ( تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات بر اساس گرانترین بر باشد)
- ۱،۲. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
- ۱،۳. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.
- ۱،۲. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.
- ۱،۳. در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.
- ۱،۴. مبنای شمول هریک از تعرفه‌های این لایحه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند.
- تبصره:** هرنوع تغییر درنقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.
- ۱،۵. تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی قطعی تلقی نمی‌گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایانکار براساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در صورت صدور پایانکار کاملاً به مودی مسترد می‌گردد.
- ۱،۴. اشتباه‌های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ توسط هیاتی مرکب از معاونین شهرسازی، مدیریت توسعه و منابع و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوط، به مراجع ذیربط جهت تصمیم‌گیری ارجاع می‌شود.
- ۱،۵. مدیران و مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مؤدی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، مکلفند برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.
- ۱،۶. شهرداری سنندج و سازمان‌های تابعه ملزم به محاسبه و صدور فرم‌های اعلام عوارض به صورت سیستمی و مکانیزه می‌باشند و از محاسبه دستی و اعلام شفاهی و یا صدور فرم‌های عوارض دستی اجتناب نمایند..
- ۱،۷. کلیه ی چک‌های اخذ شده بابت ضمانت، تقسیط و سایر موارد می‌بایست چک صیاد باشد.
- ۱،۸. در صورتی که در سال ۱۳۹۹ رای آراء عمومی منجر به حذف یکی از مواد مذکور در این تعرفه گردد شهرداری موظف است با پیشنهاد به شورای اسلامی شهر نسبت به حذف یا اصلاح آن در تعرفه اقدام نماید.



# فصل دوم

# ساخت و ساز

ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی و سایر کاربری ها<sup>۱</sup>:

$$A = 0.01ks(n+9)(h+6.5)p$$

جدول ۱: ضرایب تعریف شده k

ردیف	طبقات	مسکونی		تجاری		خدماتی		اداری		صنعتی (هتل، مسافر خانه، امکان گردشگری و تفریحی، نمایشگاه)		درمانی (دولتی - خصوصی)		فرهنگی، ورزشی، آموزشی، مذهبی	
		تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد
۱	زیر زمین	۱.۱۵	۳.۲۵	۲.۸	۵.۵۳	۲.۷	۵.۴	۲.۷	۵.۳	۰.۸۵	۲.۵۵	۱.۰۲	۲.۸۹	۱.۰۵	۲.۳
۲	همکف	۱.۳	۳.۵۸	۳.۲	۶.۲	۳.۲	۶.۲	۳.۲	۶	۰.۷	۲.۵۵	۱.۷	۲.۸۹	۱.۵۳	۲.۳
۳	اول	۱.۵	۳.۹	۲.۹	۵.۷	۲.۹	۵.۶	۲.۹	۵.۵	۱.۱۹	۲.۵۵	۱.۱۹	۲.۸۹	۱.۰۲	۲.۳
۴	دوم	۱.۸۵	۴.۲۳	۲.۷	۵.۲	۲.۶	۵.۱	۲.۶	۵	۰.۸۵	۲.۵۵	۰.۸۵	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۵	سوم	۲.۱۵	۴.۵۵	۲.۶	۵	۲.۵	۴.۹	۲.۵	۴.۸	۰.۶۸	۲.۵۵	۰.۶۸	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۶	چهارم	۳.۱	۴.۸۷	۲.۵	۴.۸	۲.۴	۴.۷	۲.۴	۴.۶	۰.۶۸	۲.۵۵	۰.۶۸	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۷	چهارم به بالا	به ازای هر طبقه ۱ واحد افزایش		به ازای هر طبقه ۰.۲ واحد کاهش		به ازای هر طبقه ۰.۲ واحد کاهش		به ازای هر طبقه ۰.۲ واحد کاهش		۰.۶۸	۲.۵۵	۰.۸۵	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۸	انباری	۵۰ درصد تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه													
۹	آسانسور، خریشته و راه پله	۰.۹۳	۳.۲۵	۱.۹	۳.۷	۱.۹	۳.۷	۱.۷	۳.۴	۰.۵۱	۱.۰۲	۰.۸۵	۱.۵۳	۰.۶۸	۱.۳۶
۱۰	کنسول	۴.۸	۷.۵	۱۰.۷	۱۳.۶	۱۰.۷	۱۳.۶	۱۰.۲	۱۳.۶	۶.۸	۱۰.۲	۶.۸	۱۰.۲	۶.۸	۱۰.۲
۱۱	تاسیسات	۰.۸۱	۱.۸۵	۱.۰۶	۱.۴	۱.۰۶	۱.۴	۱.۰۲	۱.۴	۰.۵۱	۱.۳۶	۰.۶۸	۱.۳۶	۰.۵۱	۱.۱۹
۱۲	نیم طبقه	بر اساس تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه													
۱۳	بالکن	-	-	۱.۳	۱.۳	۱.۳	۲.۷	۱.۱۹	۲.۵۵	۱.۰۲	۰.۸۵	۱.۱۹	۰.۳۴	۱.۰۲	۱.۰۲

A: عوارض تراکم پایه یا مازاد در هر نوع کاربری  $h$ : ارتفاع تجاری یا خدماتی  $h \geq 3.5$

k: ضرایب مندرج در (جدول ۱)  $h_0$ : ۳.۵ متر

<sup>۱</sup> به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

$P$ : قیمت منطقه ای :  $n$ : تعداد واحد تجاری یا خدماتی در هر طبقه

$S$ : مساحت تراکم پایه یا مازاد در هر طبقه

تبصره ۱: در کاربری های غیر از تجاری و خدماتی  $n=1$  و  $h=3.5$

تبصره ۲: حداکثر ضریب  $0.1k(n+9)$  در فرمول ماده ۱ برابر ضریب  $k$  تعریف شده تراکم مازاد کاربری مربوطه در جدول ۱ می باشد.  
تبصره ۳: جهت محاسبه ضریب کنسول در حد تراکم بابت کنسول در طبقات پایه و ضریب مازاد آن جهت محاسبه کنسول در طبقات خارج از ضوابط می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که مالک پس از دریافت پروانه یا بر خلاف وضع موجود ساختمان اقدام به تبدیل زیرزمین یا همکف به مسکونی (به صورت مازاد بر طرح تفصیلی) نماید در محاسبه عوارض آن ضریب  $K$  بر اساس یک ردیف بالاتر از طبقه موجود ساختمان در جدول ۱ لحاظ گردد. (مثال: در یک ساختمان با وضع موجود همکف (پیلوت) و چهار طبقه مسکونی در صورت تبدیل همکف به مسکونی اگر مازاد بر طرح تفصیلی باشد ضریب  $K$  بر اساس (ردیف ۷ جدول ۱) منظور گردد).

### توضیحات:

۱. احداث پارکینگ در پیلوت (زیربنایی در حد تراکم و مازاد) و نورگیر مشمول عوارض نمی گردد.
۲. احداث سرایداری در پیلوت در مساحت های مقرر در ضوابط طرح تفصیلی فقط مشمول عوارض در کاربری مربوطه (متراژ سرایداری حداکثر ۳۵ مترمربع) و به صورت مشاعی خواهد بود.
۳. عوارض احداث استخر، سونا و جکوزی در ساختمان های غیر ورزشی بر اساس کاربری طبقه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۴. جهت پلاک هایی که در مسیر طرح های عمرانی قرار دارند و طرح آن ها فعلاً اجرا نمی گردد، شهرداری می تواند ضمن اخذ عوارض متعلقه برابر این لایحه با حفظ کاربری و رعایت ضوابط مقرر در قانون و تعیین وضعیت توسط اداره املاک و حقوقی در مسیر طرح های عمرانی اقدام نماید.
- تبصره: چنانچه در اثر بازنگری در طرح یا هرگونه تغییرات، کاربری اراضی موضوع این بند تغییر یابد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری براساس سال تغییر آن محاسبه و اخذ خواهد شد.
۵. برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی بنا به ضرورت، احتیاج به ارائه نقشه های معماری نبوده و شهرداری با دریافت اطلاعات بروکف و میزان زیربنای مورد نظر نسبت به تفکیک کاربری به تعیین عوارض متعلقه اقدام و پروانه صادر می نماید. عوارض مربوطه بر اساس عوارض اداری محاسبه و اخذ گردد.
۶. درج جمله اجرا و احداث نما برابر مصوبه کمیته سیما و منظر و یا مصوبه کمیته نمای مناطق و نیز نصب دریچه پستی و ایجاد فضای سبز در حیاط و نیز نصب تابلو مشخصات پروانه ساختمانی در محل احداث ساختمان و جبهه و کد دسترسی سواره پلاک بر روی فرم صدور پروانه ساختمانی الزامی است.
۷. جهت صدور پروانه بناهای موجود و احداث خانه باغ در اراضی کشاورزی و باغ ها اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط ضروری است و با رعایت ضوابط و مقررات عوارض آن تا متراژ ۴۰ متر مربع (هر متر مربع معادل  $p$  محاسبه و اخذ گردد و در صورتی که خارج از محدوده قانونی شهر باشد قیمت منطقه ای آن بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ محاسبه و اخذ گردد) و هر متر مربع مازاد بر ۴۰ متر (به ازای هر متر مربع معادل ۱,۵ برابر  $p$ ) اخذ گردد.
۸. بهار خواب براساس ضرایب طبقه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۹. در ساختمان های مختلط (تجاری-مسکونی) موجود و احداثی، اولویت تراکم با کاربری مسکونی می باشد.
۱۰. عوارض پذیره و مازاد بانک ها، موسسات مالی ۱,۵ برابر و جایگاه های سوخت بر اساس ضوابط کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۱۱. عوارض نیم طبقه تجاری بیش از  $\frac{2}{3}$  مساحت تجاری می بایستی به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقاء عوارض براساس (جدول ۱) اخذ گردد.
۱۲. کارگاه‌های صنعتی موجود که قبل از الحاق به حریم بر اساس موافقت اصولی احداث شده است عوارض آن‌ها بر اساس ۵۰ درصد پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۱۳. مغازه‌های موجود در کاربری غیر مجاز که در شهرداری دارای سابقه صنفی، از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۷۰/۰۱/۰۱ می‌باشند و عوارض تجاری را پرداخت ننموده‌اند مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد، سپس با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی مشمول عوارض تجاری می‌گردند. تجاری‌هایی که دارای سابقه صنفی می‌باشند با حکم تبصره سه به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتی که دارای سابقه صنفی نباشد با حکم تخریب به ماده صد ارجاع گردد.
- تبصره:** در مواردی که مدارک مستند و مستدل جهت تعیین سابقه صنفی موجود نباشد کمیسیونی متشکل از نماینده اصناف، شهرداری و شورای اسلامی شهر تشکیل تا جهت تعیین تکلیف سابقه صنفی تصمیم‌گیری نمایند.
۱۴. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند. در صورت افزایش مساحت، پس از تایید کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز عوارض مترائز اضافه شده برابر لایحه سال جاری محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۱۴،۱. هنگام تخریب و نوسازی مترائز قبلی مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد و در صورت افزایش نسبت به مساحت قبلی، مساحت اضافه شده با تعرفه سال جاری محاسبه گردد.
۱۵. مغازه‌هایی که در سنوات گذشته عوارضی تحت عنوان (عدم خلاف و استعلام) بطور کامل پرداخت نموده‌اند و افزایش مساحتی نداشته باشند با رعایت سایر ضوابط قانونی (تامین پارکینگ، تایید کمیسیون ماده ۵) به عنوان حق تجاری محسوب گردد.
۱۶. درخصوص پلاک‌های احداثی سنوات گذشته دارای پروانه ساختمانی چنانچه در نقشه‌های تأیید شده موجود در پرونده، واحد تجاری با درج مساحت مشخص گردیده، برابر مساحت موجود در نقشه به عنوان حق تجاری محسوب و هرگونه افزایش مساحت برابر مقررات محاسبه گردد.
۱۷. مغازه‌های احداثی جدید و مغازه‌های موجود بدون پروانه ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۷۶/۰۱/۰۱ در ناحیه صنعتی عباس آباد (شهرک تعمیرکاران و جوشکاران)، مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد سپس ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی عوارض متعلقه بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره:** جهت محاسبه عوارض تامین پارکینگ مغازه‌های موجود در ناحیه صنعتی عباس آباد ۵۰٪ فرمول ماده ۲ محاسبه گردد.
۱۸. در مجتمع‌های صرفاً تجاری خدماتی عوارض طبقات منفی با کاربری تجاری، به ازاء هر طبقه پایین‌تر از زیرزمین اول، ۱۰ درصد کمتر از عوارض تجاری پذیره زیرزمین اول، محاسبه و اخذ گردد. در سایر کاربری‌ها عوارض بر اساس زیرزمین اول محاسبه می‌گردد.
- مثال:** عوارض طبقه ی nم منفی با  $10\% \times (n-1)$  درصد کمتر نسبت به زیر زمین اول محاسبه می‌شود.
۱۹. احداث واحدهای نظیر مجتمع پزشکان و آزمایشگاه‌های پزشکی مشمول پذیره خدماتی می‌گردند.
- ۱۹،۱. اماکن استیجاری و ملکی پزشکان در ساختمان‌های مسکونی که از یک طبقه یا یک واحد(در هر بلوک یک واحد) به عنوان مطب استفاده می‌کنند، محل کسب و پیشه یا تجارت محسوب نمی‌گردد. لذا عوارض آن بر اساس کاربری مسکونی محاسبه می‌گردد.

- تبصره ۱:** هر پزشک می تواند فقط جهت یک واحد در محدوده شهر از بند ۱۹,۱ استفاده نماید.
- تبصره ۲:** مناطق مکلفند در زمان صدور مجوز نسبت به عدم استفاده مجدد پزشکان از این بند نسبت به استعلام از شهرداری مرکزی اقدام نمایند.
۲۰. در صورتی که انباری تجاری با تایید مراجع ذیربط به فضای اصلی تجاری الحاق و اضافه شوند، علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مشمول عوارض تبدیل نیز خواهد گردید.
۲۱. واحدهای تجاری یا خدماتی که در هتلها احداث می گردند، در صورت داشتن دسترسی در داخل هتل، مشروط به تامین پارکینگ بدون اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مشمول عوارض تجاری می گردد.
۲۲. عوارض فضای باز قسمت وسط واحدهای تجاری و خدماتی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید به صورت عوارض پذیره یک طبقه در همکف محاسبه و اخذ گردد.
۲۳. عوارض پذیره صرفاً مجتمع های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا ۱۵ متر عمق (جبهه اول) براساس  $p$  و مازاد بر آن به ازای ۱۵ متر عمق (جبهه دوم) براساس ۸۰ درصد  $p$  باشد و مازاد بر ۳۰ متر عمق براساس ۶۰ درصد  $p$  (در صورتی که دسترسی از سایر معابر داشته باشد  $p$  گرانتر ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شوند.
- توجه:** در فرمول ماده یک  $n$  تعداد واحد در هر جبهه می باشد.
۲۴. سرویس های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع های تجاری مشمول عوارض نمی گردد.
۲۵. محاسبه عوارض تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو یا چند واحد:
- ۲۵,۱. در صورتی که مالک درخواست تفکیک مغازه به تعداد بیشتر با همان مترائز نماید و همچنین کلیه حقوقات شهرداری را پرداخت نموده باشد و مغایرتی با طرح تفصیلی و حد نصاب های تعیین شده نداشته باشد با لحاظ دیگر قوانین و مقررات و تامین پارکینگ، عوارض آن به صورت ذیل محاسبه می گردد:

$$G = \frac{kp}{10} (n - m)$$

$G$ : عوارض یک متر مربع تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو واحد یا چند واحد.

$m$ : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی قبل از تبدیل.

$n$ : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی موجود یا مورد درخواست.

$k$ : ضرایب مندرج در (جدول ۱)

**تبصره:** در مواردی که تجاری موجود ناشی از اعمال کمیسیون ماده ۵ باشد. جهت تفکیک می بایست مجدد به کمیسیون

ماده ۵ ارجاع گردد.

۲۵,۲. در صورت تغییر مترائز بایستی کل مترائز اضافه شده بر اساس لایحه تعرفه عوارض محلی سال جاری محاسبه و اخذ گردد. و

مترائز موجود براساس فرمول همین ماده محاسبه و اخذ گردد.

۲۵,۳. در صورت تخلف عوارض تبدیل بر اساس (فرمول ماده ۱) محاسبه و اخذ گردد.

۲۵,۴. هرگونه تغییر در مترائز بنا مستلزم تثبیت کاربری در کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و

مقررات می باشد.

۲۶. کلیه عوارض ساختمان های با کاربری انتظامی، امنیتی و تاسیسات و تجهیزات شهری بر اساس کاربری اداری محاسبه و اخذ گردد.

۲۷. کلیه عوارض ساختمان های با کاربری بهزیستی و بهداشتی با تایید مراجع و ارگان های ذیربط بر اساس تعرفه خدماتی

محاسبه گردد.

۲۸. عوارض به ساختمان های با کاربری هتل و گردشگری دارای مجوز مراجع ذیربط بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.

## ماده ۲: ضوابط پارکینگ

متقاضیان احداث بنا مکلف به تأمین پارکینگ مورد نیاز پروژه مربوطه برابر ضوابط مقرر در طرح مصوب می‌باشند، به جز موارد شش گانه وزارت کشور که امکان تأمین پارکینگ وجود ندارد. لذا شهرداری مکلف است نسبت به تعیین تکلیف پارکینگ قبل از صدور پروانه اقدام نماید.

### موارد شش گانه وزارت کشور:

- ۱) ساختمان‌هایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشد و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
- ۲) ساختمان‌هایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
- ۳) ساختمان‌هایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت‌های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداشته باشد.
- ۴) ساختمان‌هایی که در بر کوچه قرار گرفته باشد به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد.
- ۵) ساختمان‌هایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶) در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به‌صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات، احداث پارکینگ نمود.

در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نباشد (موارد شش گانه) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آن استفاده نمایند عوارضی به صورت ذیل برای احداث پارکینگ عمومی سطح شهر به عنوان «عوارض اختصاصی» وصول و هزینه گردد.<sup>۲</sup>

$$T = 300 \cdot k' \cdot P$$

$T$ : عوارض بابت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

$P$ : قیمت منطقه‌ای (مبنای گذر ۲۰ متری و عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد)

$k'$ : تعداد پارکینگ تأمین نشده در هر طبقه

این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث و راه اندازی پارکینگ‌های عمومی در سطح شهر هزینه می‌گردد.  
۱. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است در صورت عدم افزایش مترائز ملزم به تأمین پارکینگ نمی‌گردند.

<sup>۲</sup> به استناد بند ۲ تبصره ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و همچنین به استناد ماده ۷ آئین نامه اجرای نحوه ی وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۰۷/۰۷

۲. ساختمان‌های مسکونی موجود قبل از تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ در صورت عدم افزایش مترائز ملزم به تامین پارکینگ و پرداخت آن نمی باشند.

**تبصره ۱:** ساختمان‌هایی که صرفاً جهت پارکینگ احداث می‌شوند، می‌توانند نسبت به تفکیک و پیش فروش پارکینگ ایجاد شده اقدام نموده و اسناد پیش فروش در پروانه‌های ساختمانی سایر ساختمان‌های دارای عدم پارکینگ منظور خواهد شد.

**تبصره ۲:** در بافت فرسوده ناکارآمد شهری ضریب فوق ۲۵۰ لحاظ گردد.

**تبصره ۳:** مسئولیت اجرای موارد فوق به عهده‌ی مدیر منطقه می‌باشد.

**تبصره ۴:** نحوه‌ی هزینه‌کرد و همچنین ارائه گزارش به صورت شش ماهه به شورای اسلامی شهر به عهده‌ی معاونت توسعه، مدیریت و منابع می‌باشد.

### ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری، شهرداری مکلف است قبل از ارسال موضوع به مراجع ذیصلاح نسبت به اخذ ۱۰۰ درصد مبلغ محاسبه شده به حساب سپرده اقدام و پس از موافقت کمیسیون ماده پنج مبلغ اخذ شده به حساب درآمد منطقه انتقال یابد و در صورت عدم توافق کمیسیون مبلغ به صورت کامل به مودی مسترد گردد.

**تبصره:** تا تعیین تکلیف نهایی شهرداری حق هیچ گونه دخل و خرج مبلغ فوق را ندارد.

جدول ۲: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	موضوع	نحوه محاسبه
۱	هر نوع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از تبدیل به تجاری، خدماتی و تجاری - خدماتی	۷ P
۲	سایر	۳,۵ P

توضیحات:

- در محاسبه عوارض این ماده ملاک قیمت منطقه‌ای کاربری مورد درخواست یا تبدیل شده می‌باشد.
- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نیم طبقه تجاری خارج از خط واحد تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری باشد به صورت ۳P محاسبه و اخذ گردد.
- تغییر کاربری فضای سبز و باغ به سایر کاربری‌ها ممنوع می‌باشد و در شرایط خاص، پس از طی مراحل قانونی و تایید مراجع ذیربط مرجع رسیدگی و تعیین عوارض به عهده‌ی کمیسیون توافقات می‌باشد.
- عرصه ساختمان‌های موجود که بر اساس اسناد مثبت (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۷۳ به صورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح، غیرمسکونی تعیین شده است، جهت تغییر کاربری به مسکونی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می‌گردد و مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد و سایر عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده اخیر طبق لایحه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
- در مواردی که مصوبات کمیسیون ماده ۵ دال بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بخشی از پلاک می‌باشد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بر مبنای مساحت اعلام شده از سوی کمیسیون ماده ۵ محاسبه و اخذ گردد.
- اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر مقررات (به صورت نقد) قبل از صدور دستور نقشه الزامی است.
- کسانی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت ۵۰ درصد نقدی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اقدام، و در سال بعد از آن مصوبه کمیسیون ماده پنج آنها صادر شده است، تغییر کاربری طبق ضوابط سال پرداخت (۵۰٪ اولیه) محاسبه و اخذ گردد و در صورت اخذ سایر تضامین (عدم پرداخت نقدی) مشمول این بند نمی‌گردد.

۸. در مواردی که جهت تغییر کاربری ملک مبلغی اخذ شده است لذا در صورت تبدیل به کاربری اولیه مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مجدد نمی‌گردد. (فقط برای یکبار)

مثال: کاربری A → کاربری B → کاربری A  
عدم اخذ عوارض تغییر کاربری      اخذ عوارض تغییر کاربری

#### ماده ۴: عوارض تبدیل کاربری

در ساختمان‌هایی که بدون تخریب و نوسازی کاربری آن‌ها با درخواست مالک توسط کمیسیون ماده پنج تغییر می‌یابد علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، در این خصوص عوارضی به شرح ذیل اخذ گردد:

۱. در ساختمان‌های دارای پروانه ساختمانی عوارض متعلقه‌ی کاربری جدید طبق کاربری اعیانی جدید با تعرفه سال جاری محاسبه منهای پرداختی قبلی گردد.
۲. در صورتی که تبدیل کاربری اعیانی به صورت تخلف انجام گیرد، موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقاء، کل عوارض بر اساس تعرفه و عوارض سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

#### ماده ۵: تبصره ۱۱ ماده صد

۱. شهرداری مکلف است ابتدا مبلغ جریمه کمیسیون ماده صد را وصول و سپس عوارض بعد از جریمه را همانند عوارض پروانه بر اساس سال پرداخت عوارض پس از جریمه محاسبه و اخذ نماید.
- تبصره: در صورتی که عدم احداث پارکینگ در کمیسیون ماده صد جریمه گردد در عوارض پس از جریمه مشمول عوارض تامین پارکینگ نمی‌گردد.
۲. بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد در ساختمان‌هایی که با غیر کاربری مربوطه ساخته شده است، پرونده جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال و در صورت تایید کمیسیون ماده ۵ رای ماده صد صادر گردد و اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری الزامی است. (مسئولیت اجرای این بند به عهده ی معاونت شهرسازی می‌باشد).
۳. کلیه وصولی‌هایی که از طریق شهرداری صورت می‌گیرد باید از طریق واحد درآمد مناطق و اداره درآمد شهرداری مرکزی انجام گیرد.
۴. به منظور نظارت و بررسی دقیق پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون ماده صد لازم است که تمامی پرونده‌ها قبل از طرح در جلسه کمیسیون ماده صد توسط کارشناس شهرسازی مستقر در دبیرخانه ماده صد بررسی و تأیید گردد.
۵. در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید در غیر این صورت بر اساس تبصر ماده صد قانون شهرداری‌ها اقدام می‌گردد.
۶. شهرداری مناطق و نواحی تابعه مکلف‌اند در هنگام ابلاغ جرائم ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، عوارض بعد از جریمه را نیز محاسبه و اعلام نمایند و مسئولیت مستقیم اجرای این بند به عهده مدیر منطقه یا ناحیه مربوطه می‌باشد.
۷. در صورتی که کاهش نورگیر موجب اضافه بنا میگردد ابتدا پرونده مذکور به کمیسیون ماده صد ارسال سپس در عوارض بعد از جریمه ماده صد عوارض زیربنایی یا مازاد می‌بایستی اخذ گردد.
۸. در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی بوده و موضوع تخلف از نظر نظام مهندسی و معاونت شهرسازی شهرداری مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد در صورت موافقت کتبی مالک مبنی بر پرداخت جریمه مربوطه مطابق تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، پس از اخذ جریمه و عوارض متعلقه، پرونده‌های با شرایط زیر را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع ندهند:



۸.۱. مسکونی حداکثر به میزان ۵٪ زیربنایی دارای پروانه در هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره دو محاسبه و اخذ گردد. (حداکثر تا ۳۰ متر مربع در کل طبقات).

۸.۲. توسعه تجاری و خدماتی در کاربری مرتبط حداکثر به میزان ۳٪ زیربنای دارای پروانه در هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره سه محاسبه و اخذ گردد. (حداکثر تا ۱۰ متر مربع در کل طبقات).

$$q \times \left(1 + \frac{B}{100}\right) \times (3D + 6P)$$

D: ارزش معاملاتی اعیانی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (جدول ۱۱۲: ارزش معاملاتی اعیانی املاک واقع در پیوست ۳)

B: عرض معبر موجود (ملاک تعیین عرض معبر، عریض‌ترین معبر)

P: قیمت منطقه‌ای

q: ضرایب واقع در (جدول ۳)

جدول ۳: ضرایب q جهت فرمول تبصره ۱۱

ردیف	نام کاربری	ضرایب
۱	مسکونی	۲.۵
۲	انبار	۱.۵
۳	تجاری و خدماتی و سایر کاربری‌ها	۲.۵
۴	عدم احداث پارکینگ	۳.۵

تبصره ۱: در محاسبه عوارض حذف پارکینگ ملاک همان معبر ۲۰ متری می‌باشد و عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد.

تبصره ۲: جهت محاسبه تخلفات خارج از محدوده ی شهر ملاک قیمت منطقه ای ۵۰٪ آخرین معبر ختم شده به منطقه مورد تخلف باشد

تبصره ۳: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه که در تراکم پایه احداث می‌گردد. فرمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ در عدد ۲۰ ضرب گردد.

تبصره ۴: در تخلفات ایجاد شده در کلیه ی کاربری‌ها در طبقات مزاد بر ضوابط طرح تفصیلی به ازای هر طبقه بالاتر از همکف چهارده درصد به فرمول ماده ۵: اضافه گردد مثلاً: جهت محاسبه ضریب مسکونی در طبقه nم از فرمول  $2.5 \times (1 + (n \times 0.14))$  استفاده می‌کنیم.

$$\text{مثلاً: در طبقه پنجم } 2.5 \times (1 + 5 \times 0.14) = 4.25$$

### ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه<sup>۳</sup>

دستورالعمل هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار مطابق بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ می‌باشد.

<sup>۳</sup> ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور: شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

**تبصره ۱:** عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از ارائه نقشه معماری و تأیید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۲:** در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل ( نقدی یا اقساط) پرداخت نماید، و کلیه ی استعلام ها و غیره را انجام و پرونده در مرحله ی صدور پروانه قرار گرفته باشد شهرداری مکلف به صدور پروانه می باشد و شهرداری در صورتی که صدور پروانه قصور نماید مالک مشمول مابه التفاوت صدور پروانه در سال های آتی نمی گردد. در غیر اینصورت تا یک سال از زمان پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و مهلت پروانه ساختمانی از تاریخ پرداخت عوارض لحاظ خواهد شد و در صورتی که بعد از یک سال پروانه ساختمانی به هر دلیل صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت نیز خواهد شد همچنین مهلت پروانه ساختمانی از زمان صدور پروانه خواهد بود.

**ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور:** شهردای ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

**تبصره ۳:** هر نوع تغییرات بعدی در نقشه‌هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.

**تبصره ۴:** اخذ هر گونه وجهی (مگر در صورت تایید نقشه های معماری) تحت عنوان علی الحساب بدون انجام کامل مراحل صدور پروانه از سوی مناطق و نواحی تابع ممنوع و مسئولیت آن متوجه مدیر منطقه و مسئول درآمد منطقه خواهد بود.

به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ حداکثر ظرف یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تقسیط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساخت اقدام نمایند.

#### ماده ۷: اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید (به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی) همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. مترای اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.
۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه بر اساس ماده ۱۰ این لایحه نمی باشد.

#### ماده ۸: گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به:

۱.۱. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی

۱.۲. پرداخت بدهی قبلی

۱.۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.

۲. بدیهی است چک های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.

۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی گردد. (در صورت اشتباه شهرداری محاسبات بر اساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می گردد.)

۴. در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می باشد.

### ماده ۹: تغییر جانمایی ساختمان

در مواردی که با تشخیص حوزه معاونت شهرسازی و معماری امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تأکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد موضوع جهت تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت عوارض تراکم پایه با ضریب ۲ محاسبه می‌گردد.

#### توضیحات:

۱. ساختمان‌های با کاربری آموزشی، فرهنگی و مذهبی از موارد فوق مستثنی خواهند بود.
۲. در خصوص املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد بعد از تأییدیه حوزه معاونت شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده ۵، تغییر جانمایی آن مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. بعد از اعلام میزان حداکثر زیر بنایی قابل احداث از سوی واحد شهرسازی یک فقره چک معادل دو برابر عوارض مربوط با اخذ تعهد محضری اقدام گردد.
۴. مجتمع‌های آپارتمانی که در چند بلوک احداث می‌شوند و سایت مجموعه به تصویب کمیسیون ماده ۵ می‌رسد مشمول این قاعده نخواهند شد.
۵. این عوارض فقط مشمول مالکینی می‌گردد که شخصاً درخواست تغییر جانمایی به شهرداری ارائه نموده باشند.

### ماده ۱۰: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

براساس تبصره ۲، ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی ضروری است مهلت پروانه ساختمانی قید گردد و در صورتی که مدت پروانه ساختمانی با توجه به مساحت زیر بنا به شرح (جدول ۴) تعیین می‌گردد در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم نا تمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون (عوارض نوسازی) به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان نا تمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر ماخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد.

مثال: نحوه ی محاسبه عوارض تمدید پروانه صادره در سال ۱۳۸۷ با زیر بنای ۶۰۰ متر مربع:

- < از سال ۱۳۸۷ تا سال ۱۳۸۹ مهلت مقرر در جدول ذیل مشمول عوارض تمدید نمی‌گردد.
- < از سال ۱۳۸۹ تا سال ۱۳۹۱ فرجه جهت اتمام پایان ساختمان به استناد قانون فوق مشمول نمی‌گردد.
- < از سال ۱۳۹۱ تا سال ۱۳۹۳ اخذ دو برابر عوارض نوسازی به ازای هر سال بابت تمدید.
- < از سال ۱۳۹۳ تا سال ۱۳۹۵ ۱٫۵٪ ضریب نوسازی به ۴٪ تبدیل (۲٫۷ برابر) و به ازای هر سال بابت تمدید اخذ گردد.
- < از سال ۱۳۹۵ به بعد نیز به ازای هر سال همانند بند فوق اخذ گردد.

جدول ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا
۲۴ ماه	بیش از ۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

**توضیحات:**

۱. شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.
۲. در خصوص هزینه صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می‌باشد.
۳. در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد عوارض تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.
۴. ساختمان‌های واقع در بر میدین و خیابان‌های ذیل یک سال از مهلت پروانه ساختمانی آنها کاهش می‌یابد:  
میدان آزادی، میدان انقلاب، خیابان امام خمینی، خیابان فردوسی، خیابان انقلاب تا چهار راه انقلاب، خیابان طالقانی تا چهار راه چهارباغ، خیابان پاسداران تا سه راه ادب، خیابان حسن آباد تا تقاطع تعریف، آبیدر تا میدان مولوی، خیابان کشاورز تا تقاطع مردوخ، خیابان مولوی، خیابان سیدقطب.

**ماده ۱۱: پایان کار ساختمانی**

ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و در صورت نداشتن هرگونه تخلف و بدهی و صدور پایان کار بلامانع بوده و شهرداری می‌بایست در اسرع وقت نسبت به صدور پایانکار اقدام نماید. صدور پایان کار به منزله تسویه حساب مالی از شهرداری خواهد بود. لذا دریافت چک در هنگام صدور پایانکار با هر عنوانی امکان‌پذیر نمی‌باشد. در ضمن در صورت عدم پرداخت تمدید در سنوات گذشته نسبت به اخذ عوارض بر اساس ماده ۹ همین لایحه با عنوان عوارض تاخیر در اخذ پایانکار اخذ گردد.

**تبصره:** بر اساس تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری‌ها احکامی که در راستای این تبصره صادر می‌شوند، کمیسیون ماده صد مکلف است به شهرداری اعلام نماید که پس از دریافت حقوقات شهرداری از ذینفع نسبت به اعلام بلامانع بودن صدور پایانکار اقدام نماید.

**ماده ۱۲: عوارض تعمیرات ساختمانی**

به استناد ماده صد قانون شهرداری‌ها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه اموال حقیقی یا حقوقی در محدوده‌ی حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات ساختمان اخذ نمایند. لذا قبل از صدور مجوز تاییده مراجع ذیربط در خصوص ساختمان‌های خاص در معابر اصلی و همچنین ساختمان‌های ثبت شده در آثار ملی لازم می‌باشد.

جدول ۵: عوارض تعمیرات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض تعمیرات غیراساسی به ازای هر متر مربع
۱	واحدهای مسکونی	۰,۲ p
۲	واحدهای تجاری	۰,۲۵ p
۳	بانک‌ها	۱,۴۵ p
۴	واحدهای صنعتی	۰,۲ P
۵	واحدهای اداری	۰,۶۵ P
۶	واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و درمانی	۰,۴ P

توضیحات:

۱. تعمیرات جزئی در ساختمان‌های مسکونی مانند لوله‌کشی، سیم‌کشی، گچ‌کاری، کاشی‌کاری، کف‌سازی، رنگ‌آمیزی، نصب دیوارپوش، تعویض پنجره‌ها و نماکاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
۲. واحدهای ثبت شده به عنوان آثار ملی مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. صدور مجوز عملیات ناسازی و تعویض درب کرکره و تبدیل آن به درب سکوریت، ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان مدیریت پسماند شهرداری جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط در ساختمان‌های غیرمسکونی بر مبنای سطح مورد تعمیر (ناسازی، تعویض درب) هر متر مربع ۰,۲ P اخذ گردد.

تعمیرات اساسی:

- صدور مجوز بدون افزایش بنا شامل تعویض سقف از چوب به آهن و تقویت دیوارهای باربر (مقاوم سازی) مشروط به رعایت تعریض، برابر جدول زیر بنایی و پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۱: مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می‌باشد.
- تبصره ۲: معیار تعیین متراژ تعمیرات بر اساس مساحت عرصه ساختمان مورد تعمیر می‌باشد.

ماده ۱۳: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)

جدول ۶: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)

ردیف	عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)	با هر نوع مصالح بنایی	فنس، سیم خاردار یا نرده
۱	در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۰,۴p	۰,۲p
۲	در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۰,۶p	۰,۴p

توضیحات:

۱. صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. (در صورتی که خارج از محدوده باشد مجوز یا استعلام از جهاد کشاورزی الزامی می‌باشد)
۲. صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ‌گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
۳. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۴. به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می‌تواند به مالک اخطار نماید منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ بصورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب، قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده

- ۷۷ ارجاع خواهد شد صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
۵. حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار در داخل محدوده قانونی دو متر می‌باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد و در حریم شهر بر اساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
۶. موارد فوق الذکر در نواحی منفصل شهری لازم الاجراست.
۷. هرگونه مجوز احصار منوط به رعایت معابر و عقب‌نشینی‌ها بر اساس طرح تفصیلی باشد.

#### ماده ۱۴: هزینه کارشناسی

۱. کارشناسی به ازای هر واحد مسکونی ۵۰۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال).
۲. کارشناسی واحدهای تجاری و خدماتی به ازای هر باب ۷۰۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال).
۳. کارشناسی مجتمع‌های تجاری و سایر کاربری‌ها به ازای هر متر مربع ۱۲،۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال).
۴. کارشناسی زمین‌های با هر نوع کاربری هر متر، مربع ۲،۴۰۰ ریال (تا سقف ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و زمین‌های خارج از محدوده شهر ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.
۵. عوارض کارشناسی خانه کارگری در صورتی که نیاز به کارشناسی زمین نباشد فقط عوارض کارشناسی خانه کارگری بر اساس واحدهای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

#### توضیحات:

۱. ارائه چند استعلام هم‌زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می‌گردد.
  ۲. در املاکی با کاربری‌های مختلط عوارض کارشناسی هر کاربری به صورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۱:** هزینه ی ایاب و ذهاب کارشناس به محل کارشناسی بر عهده ی منطقه ی مربوطه می‌باشد.
- تبصره ۲:** در صورت اعتراض مالک به رای کمیسیون بدوی ماده صد، مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال عوارض کارشناسی اخذ می‌گردد.

#### ماده ۱۵: عوارض بهره‌برداری از معابر

به استناد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، سطح معابر عمومی و اشغال پیاده روها ممنوع است. لذا در صورتی که مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند، شهرداری‌های مناطق مکلف‌اند اخطارهای لازم در خصوص عدم اشغال معابر به مالکین ابلاغ نمایند.

**تبصره:** مسئولیت مدنی دپو مصالح و نخاله و غیره به عهده صاحب پروانه می‌باشد.

## ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

جدول ۷: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از طرح‌های عمران و توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	$0.4p \times \text{عرصه متر اژ} \times (\text{عرض معبر جدید} - \text{عرض معبر قدیم})$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲	برای املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	$1p \times \text{عرصه متر اژ} \times (\text{عرض معبر جدید} - \text{عرض معبر قدیم})$	

### توضیحات:

**تبصره ۱:** املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است اما در صورت اعمال ضرایب طبق ردیف ۲ (جدول ۷) لایحه تعرفه عوارض محلی اقدام گردد.

**تبصره ۲:** در رابطه با بند یک ملاک عمل  $p$  قبل از عقب‌نشینی می‌باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی‌کند و باز شو در بر جدید احداث نمی‌نماید، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

**تبصره ۳:** چنانچه ملکی دارای چند بر باشد گران‌ترین بر که مورد تعریض واقع شده است مورد عمل قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۴:** مبلغ پرداختی توسط مالک نایبستی از حداکثر ۲۰ درصد قیمت روز (کارشناسی رسمی مورد توافق طرفین) ملک بیشتر باشد.

**تبصره ۵:** عوارض حق مشرفیت در هر مرحله که مالک به شهرداری مراجعه نماید قابل اخذ است.

## ماده ۱۷: نحوه استرداد عوارض

۱. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و حداکثر یک‌سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵ درصد مبلغ استرداد از بابت هزینه خدمات و عوارض به مؤدی مسترد خواهد شد.

۲. پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.

۳. مبلغ پرداختی بابت عوارض پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود.

۴. در زمان اصلاح نقشه جهت کاهش زیربنا برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود همچنین اعلام به مودی و دریافت رسید الزامی است و در صورت درخواست مالک بر تغییر نقشه استرداد عوارض امکان پذیر نیست.

جدول ۸: سقف اختیارات جهت استرداد مبالغ به مودیان

ردیف	مبلغ استرداد	اختیارات
	تا ۱۵۰ میلیون ریال	مدیر منطقه
۱	تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال	شهردار
۲	از سقف ۵۰۰ میلیون ریال به بالا	شورای اسلامی شهر سنندج

#### ماده ۱۸: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز

به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی، جهت گسترش و فضای سبز از مراجعین، چهار درصد عوارض زیر بنایی، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب، وصول نماید و در حساب جداگانه‌ای که توسط شهرداری با اخذ مجوز قانونی افتتاح می‌گردد واریز شود.

#### ماده ۱۹: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه‌های عمومی

به استناد ماده ۶ قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور، شهرداری‌ها مکلفند همه ساله نیم‌درصد عوارض زیر بنا در حد تراکم، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب را از محل درآمدهای خود را به منظور اداره امور کتابخانه‌ها در اختیار انجمن‌های کتابخانه‌های عمومی شهر مربوطه قرار دهند.

#### ماده ۲۰: عوارض آموزش و پرورش

از محل صدور پروانه ساختمانی از مودیان سه درصد عوارض صدور پروانه (زیر بنایی و پذیره) بعد از اعمال کلیه ضرایب، اخذ و به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

**تبصره ۱:** هزینه کرد مواد ۱۸، ۱۹، و ۲۰ با نظارت شورای اسلامی شهر صورت پذیرد.

**تبصره ۲:** سهم‌های مذکور در مواد ۱۸، ۱۹ و ۲۰ بایستی از محل درآمدهای شهرداری تامین گردد و شهرداری حق اخذ این مبالغ را از شهروندان ندارد.

#### ماده ۲۱: آیین‌نامه تقسیط مطالبات شهرداری<sup>۴</sup>

- این آیین‌نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد تقسیط عوارض و بدهی‌های شهرداری و کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی‌ها تنظیم می‌گردد.
- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقتی، خودرو، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین‌نامه می‌باشد.

<sup>۴</sup> ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها: به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهرداری، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصاحساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود



۳. عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان‌های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی‌باشد.
۴. در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یک جا (نقدی) نداشته باشد، می‌توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر کمیسیون توافقات) یا به صورت تقسیط پرداخت نمایند. اخذ مصوبه شورا الزامی است.
۵. اخذ چک سفید و چک خارج از شهر سندج قابل قبول نیست.
۶. اخذ چک‌های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری قابل قبول نیست.
۷. استعلام از بانک‌ها جهت وضعیت حساب بانکی متقاضی الزامی است (اخذ تعهدنامه بصورت گواهی امضا از ضامن الزامی است).

جدول ۹: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران

مبلغ (به میلیون ریال)	اختیارات	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
تا ۴,۰۰۰	مدیر منطقه	۳۰٪	تا ۶
بیش از ۴,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰	شهردار	۲۵٪	تا ۱۲
بیش از ۱۰,۰۰۰	شورا	۲۰٪	تا ۱۸

جدول ۱۰: تقسیط نواحی منفصل شهری

مبلغ (به میلیون ریال)	اختیارات	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
تا ۵۰۰	مدیر ناحیه	۳۰٪	تا ۶
بیش از ۵۰۰	-	طبق (جدول ۹)	

#### توضیحات:

۱. در صورت تمایل مالک و توافق شهرداری، شهرداری می‌تواند به جای عوارض متعلقه، از اعیانی مسکونی، تجاری یا خدماتی به صورت خالص با قیمت کارشناس رسمی دادگستری (هیات سه نفره) بر مبنای سال صدور پروانه ساختمانی نسبت به دریافت حقوقات شهرداری با اخذ مصوبه شورا اقدام نماید اگر بنا به هر دلیلی تهاتر لغو گردد عوارض مربوطه بر اساس سال پرداخت محاسبه و اخذ گردد.
  ۲. تقسیط عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت بر اساس جدول فوق الذکر می‌باشد.
  ۳. استعلام به مناطق و نواحی در خصوص بدهکاری متقاضی الزامی است. (در صورت داشتن بدهی در هر کدام از مناطق می‌بایست بدهی قبلی تسویه سپس تقسیط جدید انجام شود).
  ۴. ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه‌های صادره الزامی می‌باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به صورت نقد وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی، شهرداری ملزم است نسبت به صدور اجرائیه و تملک ملک اقدام و سایر حق و حقوقات خود و همچنین نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم را معمول نمایند.
- تبصره:** شهرداری قبل از تقسیط نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام رعایت همین بند و عدم هرگونه اعتراض قبل از تقسیط اعمال نماید. ضمناً مسولیت اجرای بند فوق برعهده مدیر منطقه خواهد بود.

۵. در هر حال صدور مفاصا حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافي جهت معاملات، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد می باشد.
  ۶. شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.
  ۷. در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک های سطح شهر در خصوص تقسیط عوارض، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می گیرد.
  ۸. تقسیط مجدد یک پرونده در صورت اصلاح پروانه و تغییر در عوارض ساختمانی منوط به نداشتن چک معوقه بابت تقسیط قبلی می باشد و اگر مودی دارای چند پرونده باشد و یکی از پرونده های ایشان چک معوقه داشته باشد با پرداخت بدهی مربوطه، اقدام برای سایر پرونده ها امکان پذیر می باشد.
  ۹. متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:
    - a. به تعداد اقساط چک صیاد به عهده بانک های مستقر در شهر سنندج توسط متقاضی تقسیط به شهرداری تسلیم گردد.
    - b. یک فقره چک صیاد به میزان کل بدهی توسط ضامن (کارمند یا کاسب معتبر) و اخذ سفته بدون تاریخ در وجه شهرداری یا معادل آن ضمانت نامه بانکی به میزان کل بدهی از مالک اخذ گردد.
    - c. امضاء و تحویل قرارداد (پیوست ۱) آیین نامه.
- تبصره ۱:** مدیران درآمد مکلفند تمامی چک های (اقساط و تضمینی) را جهت ثبت در دفاتر مالی و وصول در سر رسید تحویل واحد حسابداری مناطق و یا بانک طرف قرارداد شهرداری نمایند.
- تبصره ۲:** در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط شهرداری می بایست نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید. و در صورت سهل انگاری ضرر و زیان وارده به عهده مدیر منطقه می باشد.

#### ماده ۲۲: جواب استعلام بانک ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان ها و سایر ارگان ها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی، جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چک های سر رسیدار اخذ و وصول مابقی چک ها در موعد مقرر خود وصول گردد.
- تبصره: صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی می باشد.
۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.
۳. تبصره: شهرداری مکلف است در موعد مقرر نسبت به ارائه جوابیه استعلام اقدام نماید در غیر این صورت موارد قانونی آن متوجه مدیر منطقه می باشد.

#### ماده ۲۳: قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری

۱. قیمت کروکی و نقشه وضع موجود
  - ۱.۱. تهیه کروکی که باید به صورت کامپیوتری و در نرم افزار اتوکد طراحی گردد، به ازاء هر متر مربع ۲،۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال اخذ گردد.

۱.۲. نقشه وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع جهت هر مترمربع ۱۲،۰۰۰ (دوازده هزار) ریال و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع ۸،۰۰۰ (هشت هزار) ریال اخذ گردد.

۱.۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره:** مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ساختمان‌های موجود که بدون پروانه احداث شده‌اند و فاقد سوابق در شهرداری می‌باشند.
- ساختمان‌هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می‌باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.

#### خدمات نقشه برداری:

۱.۴. برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پر تراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۱۰۰،۰۰۰ (یکصد هزار) ریال اخذ گردد.

۱.۵. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد مترمربع ۱۰۰،۰۰۰ (یکصد هزار) ریال.

۱.۶. میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۳۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد هزار) ریال اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).

۱.۷. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۱۵۰،۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال اخذ شود.

۱.۸. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۳۵۰،۰۰۰ (سیصد و پنجاه هزار) ریال اخذ گردد.

#### توضیحات:

۱. در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه‌برداری میزان ۵۰٪ سهم کارشناس ترسیم کننده و از ۵۰٪ مانده به تشخیص شهردار سایر عوامل دخیل در جذب درآمد و پرسنل ساعی تعلق می‌گیرد. چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه‌برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه بابت تأیید نقشه اخذ نمی‌گردد.

۲. ۵۰ درصد از هزینه‌های کارشناسی موضوع (ماده ۱۴): این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل ساعی تعلق گیرد.

#### ماده ۲۴: تسهیلات ویژه

۱. کسانی که عوارض متعلقه از جمله هر نوع صدور پروانه ساختمانی، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به جز جریمه کمیسیون ماده صد و جرایم برآوردی (تبصره ماده صد)) در منطقه و نواحی منفصل شهری را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نمایند، جهت ترغیب در پرداخت عوارض آن با ضریب ۸۵ درصد اعمال می‌گردد در نواحی منفصل شهری با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۱:** آیت‌های ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، عوارض جهت تامین پارکینگ، کسب و پیشه، عوارض خودرو، نوسازی، شامل اعمال ضریب فوق نمی‌گردد.

**تبصره ۲:** در آراء کمیسیون ماده ۷۷ بند ۱ فوق‌الذکر فقط یکبار اعمال گردد.

۲. نوسازی یا مقاومسازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیر مترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد حوادث غیر مترقبه) در حد تراکم مجاز تا ۱۰۰ متر مربع در زمان نوسازی (با رعایت بره‌های اصلاحی) مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ باشد، عوارض آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد و نیز مشمول عوارض نوسازی و پسماند معوقه خواهد بود.
۴. ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل، عوارض وضع موجود ساختمان در حال تخریب اخذ نگردد و ضمناً ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود لازم نیست، لذا فقط شامل عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.
۵. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان و انجمن خیرین مسکن ساز موارد مشابه با مصوبه شورا که توسط خیرین احداث می‌گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه ارتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد عوارض پروانه ساختمانی آن‌ها با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به شرط تامین پارکینگ). بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوقات شهرداری اخذ گردد.
۶. ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط، تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمان، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه صرفاً در موارد فوق مورد استفاده قرار گیرد. چنانچه در قسمت‌هایی از اماکن مساجد به عنوان تجاری یا خدماتی تا سقف ۵۰ متر مربع در مجموع مشروط به اینکه به غیر واگذار نگردد و سایر مکان‌های وابسته به موارد فوق شامل این بند نمی‌گردد.
- تبصره:** مساجد و اماکن مذهبی که از این بند استفاده می‌کنند در صورتی که زیر نظر اوقاف قرار گیرند شهرداری مکلف است عوارض را به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید.
۷. در موارد پنج و شش به هر دلیل زمین از کاربری مندرج در پروانه خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.
۸. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی در صورت احداث در کاربری گردشگری عوارض در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۶۰ درصد محاسبه گردد.
- تبصره:** شهرسازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۵۰ درصد عوارض تجاری محاسبه شود.
۹. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن حق تجاری برای آنها منظور شده است مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند. در صورت افزایش مساحت، پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز عوارض متراتر اضافه شده برابر لایحه سال جاری محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۹.۱. تجاری‌های که دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ باشند و بابت تجاری عوارضی به شهرداری پرداخت ننموده باشند فقط شامل عوارض پذیره تجاری به نرخ روز می‌گردند.
۱۰. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۱. برای صدور مجوز عملیات نماسازی ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان بازیافت شهرداری، جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط در ساختمان‌های مسکونی رایگان و در سایر کاربری‌ها بر مبنای سطح مورد تعمیر (نماسازی) هر مترمربع ۰,۱۸۰ اخذ گردد. در ضمن جهت ترغیب شهروندان به تعویض درب کرکره به کرکره برقی تا یک سال مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۲. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (خصوصاً هسته مرکزی شهر) علاوه بر معافیت عوارض پروانه ساخت، در صورت موافقت مراجع ذیربط با احداث نوار تجاری به عمق ۶ متر در بر

اصلی به صورت رایگان و یا تهاتر در سایر پرونده های موجود در شهرداری در این راستا موافقت می گردد، ضمناً مشمول عوارض سالیانه پارکینگ نمی گردند. همچنین در راستای تشویق مودیان در طبقاتی که پارکینگ آنها تامین شده است در هنگام صدور پروانه محاسبه  $k=0$  در فرمول ماده ۲ لحاظ می گردد.

**تبصره:** مالکینی که به صورت قانونی در اراضی خود نسبت به دایر نمودن پارکینگ اقدام می نمایند مشمول عوارض نمی گردند.

۱۳. تجاری هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۴ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده اند، ملزم به تامین پارکینگ نمی گردند.

۱۴. پلاک هایی که در مسیر طرح های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می شوند در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام مشمول عوارض نمی گردد. و نقل و انتقال بلامانع است.

۱۵. به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، این گونه بناها از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی (تا دوطبقه مسکونی (۱۲۰٪)) و عوارض خاکبرداری معاف می باشند.

۱۶. در اجرای سیاست های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز برابر بندهای ۳ و ۴ و ۵ ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی سنندج در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۴۰ درصد و بیش از ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۳۰ درصد (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.

۱۷. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت های مقرر در این لایحه شوند برای آنان یک نوع معافیت اعمال گردد. در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد.

۱۸. برای کلیه عوارض صدور پروانه ساختمان های ورزشی شهرداری ملزم است با اعمال ضریب صفر با رعایت اصول و ضوابط شهرسازی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید بدهی است که در صورت استفاده غیر پرونده جهت تصمیمات به کمیسیون های مربوطه ارجاع خواهد گردید.

۱۹. خانواده هایی که دارای فرزند معلول یا نابینا طبق تاییدیه سازمان بهزیستی می باشند، در صورت درخواست پروانه ساختمانی معاف از پرداخت عوارض یک واحد مسکونی حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع زیر بنایی در حد تراکم می باشند. مشروط به اینکه پروانه بنام ولی یا سرپرست قانونی توان خواه باشد همچنین تعهد محضری مبنی بر نگهداری فرد دارای معلولیت اخذ گردد.

۲۰. تخفیف خانواده معظم شهدا و جانبازان به استناد قانون خدمات رسانی به ایثارگران.

۲۱. کلیه عوارض مربوط به ساختمان های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.

۲۲. با عنایت به اینکه محاسبه عوارض پروژه های مسکونی با مترایز بالا ارقام قابل توجهی بوده لذا جهت محاسبه صدور پروانه بناهای صرفاً مسکونی ارزش معاملاتی (پیوست ۳ لایحه) برابر جدول ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

۲۳. جهت تشویق سازندگان تالارها، محاسبه عوارض آن بر اساس ۸۰٪ کاربری خدماتی محاسبه و اخذ گردد.

جدول ۱۱: درصدهای اعمالی بر روی قیمت منطقه ای بابت مترایزهای بالای ۲۰۰۰ مترمربع

مترایز زیر بنای	ارزش معاملاتی
تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۰۰٪ قیمت منطقه ایی
از ۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۸۰٪ قیمت منطقه ایی
بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰٪ قیمت منطقه ایی

### ماده ۲۵: تکلیف دواير دولتي و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملي و محلي

کلیه دواير دولتي و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند بر اساس قانون موسوم به تجميع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملي و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش‌افزوده و عوارض محلي (موضوع این تعرفه) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده هستند. مقتضی است شهرداری مراتب را به‌صورت اعلام عمومی تا ۱۵ بهمن‌ماه در رسانه‌ها به اطلاع مسئولین کلیه دستگاه‌های ذیربط برساند. لذا تخفیفات و معافیت‌های مندرج در دستور العمل (قبلی) صدور پروانه، قانون نوسازی، سازمان خبرگزاری، جمعیت هلال احمر، صدا و سیما، شرکت‌های آب و برق، شرکت‌های آب و فاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات، موقوفات عام، سازمان تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه و ... برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون صدرالشاره لغو شده است و صرفاً معافیت‌های مقرر در این لایحه قابل اعمال خواهد بود (مگر در صورت تعهد دولت به جبران آن در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم).

### ماده ۲۶: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها

در هنگام تعریض به اختیار مالک هر یک از بندهای ذیل می‌تواند اعمال گردد:  
۱. با توجه به تکلیف تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها امتیازات ذیل در قبال تعریض مشروط به رضایت و تنظیم توافق نامه به مالک اعلام می‌گردد:

- ۱.۱. در هنگام صدور پروانه ساختمانی مابه التفاوت P قبل و بعد از تعریض محاسبه و به مالک اعلام گردد. (در هنگام صدور مجوز پروانه ساختمانی P قبل از تعریض در نظر گرفته می‌شود).
- ۱.۲. میزان تفاوت تراکم اهدایی قبل از تعریض نسبت به تراکم بعد از تعریض در طبقات محاسبه و به مالک اعلام گردد.
- ۱.۳. جهت محاسبه تسهیلات تعریض از فرمول‌های ذیل استفاده می‌گردد:

$$E = \frac{\text{میزان کل تراکم بعد از تعریض} - \text{میزان کل تراکم قبل از تعریض}}{\gamma}$$

در صورتی که مقدار E از میزان تعریض کمتر باشد از فرمول ذیل استفاده کرده و مقدار به دست آمده را از عوارض پروانه کسر می‌گردد.

$$p' = \frac{S_t \times p_t + S_m \times p_m}{S_t + S_m}$$

$$p' = \frac{S_t \times p_t + S_m \times p_m}{S_t + S_m}$$

$p_t$ : قیمت منطقه ای تجاری

$S_t$ : مساحت خالص تجاری

$p_m$ : قیمت منطقه ای مسکونی

$S_m$ : مساحت خالص مسکونی

تبصره: این بند صرفاً نسبت به اعمال فرمول مذکور در کلیه عوارض به استثناء عوارض کسری پارکینگ جهت ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی، کلیه اراضی سند دار و ساختمان‌های قولنامه‌ای که درخواست تخریب و نوسازی دارند، مشمول می‌گردد اما شامل اراضی قولنامه‌ای نمی‌شوند.

- ۱.۴. در صورت واقع شدن ملک در بافت‌های فرسوده شهری علاوه بر تشویق‌های فوق مشمول معافیت‌های تکلیفی و قانونی در بافت‌های فرسوده شهری خواهد شد.

۲. در صورت عدم توافق مالک با بند فوق موضوع جهت اخذ تصمیمات به کمیسیون توافقات ارجاع می‌گردد. اخذ مصوبه شورا جهت نهایی شدن توافق الزامی است.

توضیحات:

۱. در صورت عدم رضایت مالک مبنی بر انتقال سند و قبول تفاهم نامه به فرم (پیوست ۱ و ۲) کلیه ی تسهیلات این ماده لغو و هر زمان شهرداری اقدام به اجرای طرح نماید اقدامات قانونی انجام گیرد.
۲. در صورت شمول ملک به سایر معافیت‌ها مطابق سیاست‌های تشویقی این لایحه ابتدا معافیت‌های تعریضی تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت‌ها در نظر گرفته شود.
۳. اعمال این ضوابط مشروط به رضایت مالک و امضای تفاهم‌نامه حقوقی و تعهد در دفاتر اسناد رسمی (پیوست ۱ و ۲) می‌باشد.

**تبصره:** در صورتی که تعریض منجر گردد که ملک قابلیت احداث نداشته باشد شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک بر اساس نظریه هیات سه نفره کارشناسی، جهت پرداخت یا تهاتر با مالک اقدام نماید.

### ماده ۲۷: نواحی منفصل شهری

الف) ساختمان‌های احداثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):

- ۱) در نواحی منفصل شهری ساختمان‌های مسکونی موجود که برابر اسناد مستند و مستدل (بنیاد مسکن و دهیاری) احداث آن‌ها به قبل از الحاق برمی‌گردد، صرفاً مشمول عوارض زیربنایی در تراکم پایه مقرر در (ماده ۱) این لایحه می‌باشند.
- ۲) تجاری‌های موجود بدون پروانه که دارای سابقه صنفی یا کاربری تجاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی در نقشه وضع موجود طرح تفصیلی باشد مشمول عوارض پذیره تجاری طبق تعرفه سال جاری خواهد شد.
- ۳) واحدهای تجاری و خدماتی که بعد از تصویب طرح هادی موفق به دریافت پروانه احداث از مراجع ذیربط (بنیاد مسکن، دهیاری، بخشداری و شهرداری) شده‌اند و عوارض پذیره تجاری و خدماتی را پرداخت نکرده باشند فقط مشمول پرداخت پذیره تجاری و خدماتی براساس لایحه سال جاری خواهند بود.
- ۴) واحدهای تجاری فاقد پروانه قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر در صورتی که در کاربری مغایر باشند به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌گردند.
- ۵) عوارض ابقا کمیسیون ماده صد به استناد بند (۱) همین ماده محاسبه می‌گردد.

۶) پرونده‌های قبل از ابلاغ طرح تفصیلی که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نمی‌گردد قبل از هر گونه اقدام تعهد محضری مبنی بر تقبل هر گونه عواقب و خسارت احتمالی در خصوص عدم رعایت اصول فنی و شهرسازی و آیین‌نامه ۲۸۰۰ زلزله، در صورت عدم انجام مراحل ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی جهت تأیید استحکام از مالک اخذ و متعاقباً نسبت به محاسبه و وصول حقوقات شهرداری اقدام گردد.

۷) از آنجا که برابر قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ پس از ابلاغ طرح تفصیلی دستگاه‌های متولی کاربری‌های عمومی ظرف مدت ۱۸ ماه مکلفند نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بها یا عوض آن به مالک اقدام نمایند، با توجه به گذشت مهلت مقرر و عدم اقدام، دستگاه‌های متولی مکلفند نسبت به تعیین تکلیف اراضی مربوطه به صورت تملک یا اعلام عدم نیاز اقدام نمایند و در غیر اینصورت شهرداری مکلف است بر اساس ماده واحده تعیین وضعیت املاک نسبت به جوابیه استعلام و صدور پروانه اقدام نماید، در زمان صدور پروانه به مالک اعلام گردد.

شهرداری با اخذ تضمین (تعهد محضری) لازم مبنی بر اینکه تا مدت پنج سال چنانچه دستگاه‌های متولی کاربری مربوطه قصد احیا و تملک زمین مورد نظر را داشته باشد مالک حق ادعای خسارت اعیانی را نداشته صرفاً محق به دریافت ارزش زمین خود می‌باشد. این بند شامل افرادی است که ساخت و ساز آن‌ها قبل از سال ۱۳۹۰ باشد.

ب) بعد از ابلاغ طرح تفصیلی (بعد از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):



طبق ضوابط سال جاری عوارضات مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

### ماده ۲۸: اطلاع رسانی تسهیلات ویژه

برای اطلاع رسانی بندهای مربوط به تسهیلات ویژه و بعضی از موارد این لایحه و در خصوص مواردی که به هر نحوی در افزایش درآمد شهرداری موثر می باشد سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری ملزم می گردد حداقل سه جایگاه در سطح شهر را به این امر بوسیله بیلبرد یا تلویزیون شهری اختصاص دهد.

### ماده ۲۹: عوارض تخریب انواع پوشش های معابر

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش های معابر که توسط مودیان صورت می پذیرد بر اساس فهرست بهای ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۹ محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم چاپ فهرست بهای سال ۱۳۹۹ بر اساس بند ۹ دستور العمل فهرست بهای سال ۱۳۹۸ اقدام خواهد شد.  
**تبصره ۲:** در مواردی که مودیان یا دستگاه های خدمات رسان بدون مجوز اقدام به حفاری، گود برداری و تخریب نمایند مبلغ فهرست بها با ضریب ۲ محاسبه و اخذ می گردد. در صورتی که مواردی غیر قابل پیش بینی رخ دهد مشمول این تبصره نمی گردد.

### ماده ۳۰: عوارض مجوز خاکبرداری

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$C = 24000 \times S \times V_s \times h$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها

$V_s$ : حجم نخاله ساختمانی ( بر اساس نوع اسکلت طبق (جدول ۱۲) می باشد).

h: ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب می شود. یا عمق گود برداری

S: مساحت سطح اشغال بنا

ضریب ۲۴,۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از تخریب

جدول ۱۲: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت

نوع اسکلت	$V_s$
فلزی	٪۶۹
بتنی	٪۷۳
مختلط	٪۸۱
بنایی	٪۸۰

d. عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی طبق فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$c = 17400 \times s \times l \times 1,4$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی.

S: مساحت مقطع کانال (گود حفاری شده).

l: طول کانال



e. ضریب ۱۷،۴۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از گودبرداری و کانال کشی.

f. ضریب ۱،۴، به عنوان شکفتگی ناشی از حفاری کانال و گودبرداری است.

g. انجام جداول و آسفالت و ... معابر و خیابان‌ها مشروط به پرداخت عوارض سالیانه آن محل می‌باشد.

h. اطلاعات مربوط به ماده فوق از طریق واحد عمران به واحد درآمد جهت محاسبه ارجاع گردد و مجوز نهایی توسط واحد عمران صادر گردد.

تبصره ۱: در مواردی که مودیان یا دستگاه‌های خدمات رسان بدون مجوز اقدام به حفاری، گود برداری و تخریب نمایند فرمول‌های فوق با ضریب ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد. در صورتی که مواردی غیر قابل پیشبینی رخ دهد مشمول این تبصره نمی‌گردد.

تبصره ۲: به تشخیص شهرداری در صورتی که خاک‌های برداشت شده لازم باشد در صورت تخلیه در محل‌های معرفی شده فرمول‌های فوق با ضریب ۵۰٪ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: مالک موظف است در سایت‌هایی که شهرداری معرفی می‌کند نخاله را تخلیه کند در غیر اینصورت عوارض فوق با ضریب ۱۰ محاسبه می‌گردد

### ماده ۳۱: اجاره‌بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری

عوارض اجاره ماهیانه سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری به صورت ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$p = 0,01 \times s \times p$$

S: مساحت مغازه

p: قیمت منطقه‌ای معبر

تبصره ۱: مغازه‌هایی که مال الاجره خود را در سال‌های گذشته پرداخت ننموده‌اند ملاک عمل محاسبه مال الاجاره لایحه تعرفه عوارض سال جاری خواهد بود.

تبصره ۲: اجاره ماهیانه مغازه‌های واقع در بلوار خضر زنده به استناد بند ۹ جلسه عادی شماره ۱۰۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شورای اسلامی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: شهرداری سنندج مکلف است از معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به شهرداری ۱۰ درصد ارزش سرقفلی مغازه بنا به نظر کارشناسی رسمی دادگستری اخذ نماید.

# فصل سوم

## اصناف

جهت محاسبه ماهیانه کسب و پیشه از فرمول ذیل استفاده می‌کنیم :

$$T = \frac{sp}{1000} b.f$$

- T: عوارض ماهیانه کسب و پیشه
- S: مساحت واحد غیرمسکونی
- p: قیمت منطقه‌ای مبنا در پیوست ۳ (عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد).
- b: عوارض پایه
- f: ضریب طبقه

ماده ۳۲: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

جدول ۱۳: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

فعالیت	مشاغل	مبلغ سالیانه (ریال)	
پزشکی	پزشکان متخصص	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
	پزشکان عمومی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
	تزییقات و پانسمان	۲,۰۰۰,۰۰۰	
دندانپزشکی	دندانپزشک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	دندانپزشک تجربی	۳,۰۰۰,۰۰۰	
داروخانه	داروخانه‌ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	داروخانه دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
آزمایشگاه‌ها	آزمایشگاه طبی و بالینی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
	رادیولوژی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
	ام.آر.آی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
	فیزیوتراپی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	سنجش شنوایی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	اپتومتری	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	گفتار درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰	
	روان درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰	
	مهندسی پزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	اسکن هسته‌ای	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
	بیمارستان دولتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	بیمارستان‌ها	بیمارستان خصوصی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بیمارستان دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
		کلینیک تخصصی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
درمانگاه‌ها	کلینیک‌های عمومی و اورژانس	—	
	درمانگاه‌های دولتی و خصوصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	کلینیک دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	دفتر وکلا (کانون وکلا)	۵,۰۰۰,۰۰۰	
دفترخانه‌ها	دفتر وکلا (مشاوران)	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	دفتر اسناد رسمی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	دفاتر فنی و مهندسی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	دفاتر روزنامه و مجله	۱,۰۰۰,۰۰۰	

بهای خدمات سالانه بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و غیره:

جدول ۱۴: بهای خدمات سالیانه بانکها و صندوقهای مالی

ردیف	بانک	مبلغ سالیانه عوارض (ریال)
۱	بانک مرکزی و شعب سرپرستی استان	معادل عوارض نوسازی
۲	شعب بانکها، صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

۱. حق افتتاح واحدهای صنفی سه برابر عوارض کسب همان سال برای یکبار از واحدهای صنفی در زمان صدور پروانه وصول گردد.
۲. هر گونه نقل و انتقال، تغییر نام، تغییر شغل و جابهجایی (همان مؤدی اولیه دارای پروانه کسب) واحد صنفی مشمول اخذ  $\frac{1}{3}$  عوارض حق افتتاح می‌گردد.
۳. هر سال کارشناسی جدید صورت گیرد و چنانچه تغییر مساحت صورت گرفته باشد شامل عوارض کارشناسی گردد.
۴. در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازه‌هایی که سد معبر ایجاد کرده‌اند، تا رفع سد معبر از جوابیه خودداری گردد.
۵. برای تمدید یا صدور پروانه کسب، کروکی و نقشه وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل الزامی است (هر محل یکبار انجام شود).
۶. در صورت درخواست پروانه کسب جدید، پروانه قبلی آن محل ابطال و رسماً به اتحادیه مربوطه اعلام گردد.
۷. هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می‌گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
۸. چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود، با ارائه اسناد و مدارک با تایید کمیسیون ماده ۷۷ عوارض مدت تعطیل، اخذ نخواهد شد.
۹. در صورت احراز اجاره معابر (جلو مغازه) توسط مغازه‌داران و همچنین استفاده آنان از معابر (سد معابر) شهرداری مکلف است موضوع را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها ارجاع نماید و مشمول ماده ۲۸ این لایحه شده و عوارض بهره‌برداری از معابر اخذ گردد.
۱۰. از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شده‌اند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد، عوارض سالیانه صنفی به استناد تبصره ۲ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی املاک و اصناف کشور اخذ گردد مشروط به اخذ تعهد محضری مبنی بر اینکه پرداخت عوارض هیچ گونه حقی برای ملک ایجاد نمی‌کند و شهرداری هر زمان که بخواهد می‌تواند نسبت به پلمپ مغازه برابر قانون اقدام نماید (عوارض اخذ شده مربوط به مغازه‌دار است و ربطی به مالکیت و تخلف ماده صد ندارد و هیچگونه سابقه تجاری منظور نمی‌شود).
۱۱. صنفی که فاقد قیمت مشخص و تعریف شده، می‌باشند از تعرفه مشاغل مشابه در صنف مربوطه استفاده گردد.
۱۲. کارگاه‌ها و انباری‌ها ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ گردد، اعلام کارشناس فنی به صنفی در این خصوص الزامی است.

۱۳. قبل از هر اقدامی، مناطق حتماً از سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری استعلام نمایند و واحد اجرائیات همکاری لازم را با آن اداره داشته باشد.
۱۴. جهت افتتاح محل کسب (صدور پروانه)، تمدید و تجدید، بازدید کارشناس واحد اصناف منطقه مربوطه الزامی است و در این راستا به همراه کارشناس فنی باید پلان موقعیت (مساحت اعیانی شامل طول و عرض مغازه مربوطه) تهیه شود.
۱۵. مغازه‌های استیجاری و سرقفلی که جهت مراحل پروانه کسب مراجعه می‌نمایند، برابر ردیف ۱۴ با ایشان عمل نموده و واحد اصناف جواب استعلام را ارائه نماید.
۱۶. به منظور تشویق و تکریم ارباب رجوع و جهت اشتغال‌زایی در شهر سنندج مغازه‌هایی اعم از (سرقفلی و استیجاری) در صورتی که مغازه مورد نظر تخلی نداشته باشد، ارتباطی به پلاک ساختمانی مربوطه ندارد، لذا با اخذ عوارض متعلقه جواب اتحادیه و مجمع امور صنفی بلامانع و موارد تخلف پلاک ساختمانی ایشان به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.
۱۷. در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.
۱۸. مشاغلی که حسب تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند، مشروط به انتقال این مشاغل (به شهرک‌های صنعتی) مشمول ۵۰ درصد عوارض سالیانه محل کسب می‌گردند.
۱۹. چنانچه مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته‌های پررونق تجاری قرار گرفته باشند، صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.
۲۰. به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر سنندج و نواحی منفصل شهری شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی مابین با اختصاص ۳ درصد از درآمد حاصله به عنوان (سهم مجامع امور صنفی) اخذ و وصول عوارض مذکور را به مجامع محترم امور صنفی واگذار نمایند.
۲۱. مغازه‌های شهرک صنعتی عباس‌آباد (تعمیرکاران) شامل ۶۰ درصد تعرفه عوارض صنفی سال جاری می‌باشند.
۲۲. در محاسبه عوارض کسب و پیشه حداقل مساحت تجاری ۱۵ مترمربع و حداکثر آن ۱۵۰ مترمربع خواهد بود.
۲۳. در معابری که بر اثر اجرای پروژه‌های عمرانی دچار رکود یا تعطیلی می‌شوند با تشخیص مدیر منطقه فرمول این فصل با ضریب ۵۰٪ محاسبه گردد.
۲۴. در صورت پرداخت نقدی در سال جاری به عنوان جایزه خوش حسابی عوارض همان سال با ضریب ۸۵٪ محاسبه و اخذ گردد.
۲۵. پرداخت عوارض کسب و پیشه هیچ‌گونه حقی جهت تجاری بودن ملک ایجاد نمی‌کند.
۲۶. مالکان واحد صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد ضمانت نامه‌های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت نمایند و در صورت استنکاف مستاجر، به استناد ماده ۱۴ و بند (ه) قانون نظام صنفی با رعایت سایر قوانین شهرداری می‌تواند تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح دریافت نماید.

جدول ۱۵: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۹	اول و زیرزمین
۰/۸	دوم و زیرزمین دوم
۰/۷	سایر طبقات

جدول ۱۶: اتحادیه خواربار فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خواربار فروش	۲,۷
۲	سوپرمارکت	۲,۷
۳	سقط فروش یا عطاری	۲,۷
۴	لبنیات فروشی	۲,۷

جدول ۱۷: اتحادیه خرازی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خرازی	۳
۲	ساعت سازی	۳
۳	ساعت فروشی	۳
۴	پتو	۳
۵	روسری	۳
۶	نایلون	۳
۷	کاموا	۳
۸	حوله	۳
۹	لوازم کودک	۳
۱۰	لوازم آشپزخانه	۳
۱۱	لوازم بهداشتی	۳
۱۲	لوازم آرایشی	۳
۱۳	لوازم زنانه	۳
۱۴	لوازم خیاطی	۳
۱۵	تریکو	۳
۱۶	کیف، ساک و چمدان	۳
۱۷	اسباب بازی	۳
۱۸	لوکس فروشی	۳
۱۹	گل فروشی طبیعی، مصنوعی	۳

۳	بدلیجات	۲۰
۳	گلدوزی	۲۱
۳	نقره	۲۲
۳	جوراب	۲۳
۳	گوپلن	۲۴
۳	آلبوم	۲۵
۳	تجهیزات پزشکی	۲۶

جدول ۱۸: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لوازم خانگی و تعمیرکاران وابسته	۳,۲۴
۲	اجرای سیستم‌های حرارتی و برودتی و تعمیرات مربوط	۳,۲۴
۳	فروش وسایل صوتی و تصویری و تعمیرات	۳,۲۴
۴	تولید تابلو برق و ترانسفورماتور و تعمیرات	۳,۲۴
۵	تعمیرات کلیه لوازم برقی و تلفن	۳,۲۴
۶	فروشندگان تلفن همراه و تعمیرات	۳,۲۴
۷	فروش کلیه وسایل برقی و روشنایی	۳,۲۴
۸	سیم‌پیچی و تعمیرات الکتروموتور	۳,۲۴
۹	سیم‌کشی ساختمان و تعمیرات و خدمات مربوط	۳,۲۴
۱۰	فروشندگان دستگاه‌ها و قطعات مخابراتی و الکترونیکی	۳,۲۴
۱۱	فروشندگان نوار و سی دی خام و پرشده	۳,۲۴
۱۲	ترازوی دیجیتالی	۳,۲۴
۱۳	نصب و فروش و تعمیرات انواع دزدگیر و دربهای اتوماتیک	۳,۲۴
۱۴	فروش و نصب و راه اندازی کامپیوتر و قطعات مربوط و خدمات پس از فروش و تجهیزات وابسته و مربوط	۳,۲۴
۱۵	نصب و تعمیر دوربین‌های مدار بسته	۳,۲۴
۱۶	فروش و تعمیر ماشین‌های اداری و آموزشی	۳,۲۴
۱۷	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۳,۲۴
۱۸	فروش و نصب کابینت	۳,۲۴
۱۹	نقشه کشی ساختمان	۳,۲۴
۲۰	نمایندگی و پخش گاز و کپسول	۳,۲۴

جدول ۱۹: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قنادی (شیرینی سنتی، باقلوا، بامیه، سوهان و راحت)، تولید نقل و آبنبات	۳,۴



۳,۴	تولید و پخش	۲
۳,۴	شیرینی بسته‌بندی	۳
۳,۴	شیرینی فروشی	۴
۳,۴	فروش لوازم قنادی	۵
۳,۴	کافه تریا	۶
۳,۴	نان شیرمال	۷
۳,۴	کاک	۸
۳,۴	نقل فروشی	۹
۳,۴	خشکبار فروشی	۱۰
۳,۴	تخمه‌پزی	۱۱
۳,۴	تخمه فروشی	۱۲
۳,۴	تولید بستنی	۱۳
۳,۴	بستنی فروشی	۱۴

جدول ۲۰: چینی و بلوریات

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بلور فروش	۳,۴
۲	آلومینیوم فروش	۳,۴
۳	قاپ فروش	۳,۴
۴	سفال فروش	۳,۴
۵	پلاستیک فروش	۳,۴
۶	ابزار فروش	۳,۴
۷	سمساری	۳,۴
۸	تولید ظروف استیل	۳,۴
۹	ظروف کرایه	۳,۴
۱۰	ظروف یک‌بار مصرف و نایلکس	۳,۴

جدول ۲۱: مصالح فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	ایزوگام	۳,۴
۲	رنگ	۳,۴
۳	شیشه	۳,۴
۴	قیر فروشی	۳,۴
۵	گونی	۳,۴
۶	سنگ فروشی	۳,۴

۳,۴	آهن	۷
۳,۴	لوله و بلوک	۸
۳,۴	موزائیک	۹
۳,۴	لوله و اتصالات	۱۰
۳,۴	کاشی	۱۱
۳,۴	سرامیک	۱۲
۳,۴	شومینه سازی	۱۳
۳,۴	تیرچه و بلوک	۱۴
۳,۴	ابزار و یراق آلات	۱۵
۳,۴	دیوارپوش	۱۶
۳,۴	ایرانت	۱۷
۳,۴	گچبری	۱۸

جدول ۲۲: اتحادیه عکاسان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	عکاس	۳
۲	لابراتوار عکس رنگی	۳
۳	لوازم عکاسی	۳
۴	بازی های رایانه ای	۳
۵	تصویربرداری	۳
۶	میکس و مونتاز	۳
۷	ویدئو کلپ	۳

جدول ۲۳: اتحادیه کیف و کفش فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کفش و کیف چرمی	۲,۷
۲	کفش پلاستیکی	۲,۷
۳	کفش دست دوم	۲,۷
۴	کیف فروشی	۲,۷

جدول ۲۴: اتحادیه دوزندگان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید و دوخت کت و شلوار	۳,۳
۲	تولید لباس های زنانه	۳,۳
۳	تولید پیراهن مردانه	۳,۳
۴	تولید و دوخت لباس های محلی	۳,۳

۳,۳	تولید لباس کار و کاپشن	۵
۳,۳	تولید پوشاک ورزشی	۶
۳,۳	انواع بافندگی، نساجی محلی	۷
۳,۳	جوراب بافی	۸
۳,۳	تعمیرات و رفوگری	۹
۳,۳	سری دوزی	۱۰
۳,۳	لباس‌های بچگانه	۱۱
۳,۳	کفاشی و واکسی	۱۲
۳,۳	تولید و فروش گیوه محلی لحاف‌دوزی	۱۳
۳,۳	تولید و دوخت لباس نظامی	۱۴
۳,۳	تولید انواع کمر بند	۱۵

جدول ۲۵: قطعات یدکی سنگین

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لاستیک فروشی	۳,۴
۲	لوازم یدکی اتومبیل	۳,۴
۳	فیلتر اتومبیل	۳,۴
۴	باطری فروشی	۳,۴
۵	لوازم کشاورزی	۳,۴
۶	تراکتور	۳,۴

جدول ۲۶: قطعات یدکی سبک

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	یدک فروش	۳,۴
۲	ترئینات اتومبیل	۳,۴
۳	پیچ و مهره	۳,۴
۴	شیشه اتومبیل	۳,۴
۵	فروش لوازم تودوزی	۳,۴
۶	یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۳,۴
۷	رنگ فروشی اتومبیل	۳,۴
۸	یدکی تراکتور فروش	۳,۴

جدول ۲۷: اتحادیه مشاورین اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنگاه اتومبیل	۳,۴
۲	موتورسیکلت و دوچرخه	۳,۴

۳,۴	دفتر حمل و نقل	۳
۳,۴	خدمات خلافی خودرو	۴
۳,۴	وانت تاکسی تلفنی	۵
۳,۴	موسسات اتومبیل کرایه	۶
۳,۴	جرثقیل	۷

جدول ۲۸: اتحادیه بانوان آرایشگر

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۵	آرایش و پیرایش بانوان	۱

جدول ۲۹: اتحادیه آرایشگران مردانه

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۵	آرایشگر مردانه	۱
۳,۵	انستیتو مراقبت پوست و مو	۲

جدول ۳۰: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۱	تولید درب و پنجره PVC	۱
۳,۱	آلومینیوم کار	۲
۳,۱	آهنگری	۳
۳,۱	آرما توریبند	۴
۳,۱	اسکلت فلزی	۵
۳,۱	برش کاری و بلیت	۶
۳,۱	تانکرساز	۷
۳,۱	تعمیرات کنتور آب	۸
۳,۱	تولید تیرچه کرومیت	۹
۳,۱	تولید سایبان	۱۰
۳,۱	قالب فلزی و بتن ریزی	۱۱
۳,۱	کابینت فلزی	۱۲
۳,۱	دریہ کانال کولر	۱۳
۳,۱	تابلوساز برقی	۱۴
۳,۱	درب و پنجره فلزی	۱۵
۳,۱	فرفوژه	۱۶
۳,۱	جوشکاری	۱۷
۳,۱	چاقوسازی	۱۸
۳,۱	بازیافت ضایعات فلز و پلاستیک	۱۹

۳,۱	شوفازکار	۲۰
۳,۱	داربست فلزی	۲۱
۳,۱	کلیدسازی	۲۲
۳,۱	لوله کشی آب سرد و گرم	۲۳
۳,۱	لوله کشی گاز	۲۴
۳,۱	یراق و آهن ساختمانی	۲۵
۳,۱	فروش لوازم تأسیسات کامپوزیت و نمای ساختمان، درب و پنجره مستعمل	۲۶

جدول ۳۱: اتحادیه پوشاک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پوشاک دست دوم	۲,۷
۲	پوشاک محلی	۲,۷
۳	کرایه لباس عروس	۲,۷
۴	کالای ورزشی	۲,۷
۵	خشک شویی و اتو شویی	۲,۷

جدول ۳۲: اتحادیه خبازان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لواش سنتی و تکنوپخت	۲,۴
۲	سنگک سنتی	۲,۴
۳	سنگک پزی ماشینی	۲,۴
۴	بربری پزی	۲,۴
۵	تولید نان فانتزی	۲,۴
۶	گرده پزی	۲,۴
۷	نان روغنی	۲,۴
۸	نان ساندویچی	۲,۴

جدول ۳۳: اتحادیه پیتزا و ساندویچ

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پخش فرآورده‌های گوشتی	۳,۲
۲	کافه تریا	۳,۲

جدول ۳۴: اتحادیه میوه و سبزی فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	میوه فروشی	۳,۶
۲	سبزی فروشی	۳,۶
۳	میوه و سبزی فروشی	۳,۶

۳,۶	سبزی پاک کنی	۴
-----	--------------	---

جدول ۳۵: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی

مبلغ به ریال	نوع ماشین	ردیف
۳۰	وانت پیکان	۱
۵۶	وانت سایپا	۲
۸۳	کامیون خاور	۳

جدول ۳۶: اتحادیه هتل داران

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۲,۳	هتل	۱
۲	کبابی	۲
۲	چلوکبابی	۳
۲	خوراک پزی	۴
۲	تالار	۵
۲	مسافر خانه	۶
۲	حلیم پزی	۷
۲	قهوه خانه و دیزی سرای سنتی	۸
۲	دفتر هواپیمایی و جهانگردی	۹
۲	خوابگاه دانشجویی	۱۰

جدول ۳۷: اتحادیه نجاران و دکوراسیون

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳	تولید درب و پنجره چوبی	۱
۳	تولید مبل، میز و صندلی و تعمیرات مربوط	۲
۳	رنگ کاری و روکش مبل	۳
۳	صنایع دستی چوبی و انواع آلات موسیقی	۴
۳	سبدهافی	۵
۳	فروش صنایع چوبی	۶
۳	فروش تیرچوبی	۷
۳	تولید و فروش انواع کابینت	۸
۳	سازندگان اتاق کامیون	۹
۳	نقاشی و رنگ مصنوعات چوبی	۱۰

جدول ۳۸: اتحادیه فرش و پشم فروشان

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۴	پشم فروشی	۱
۳,۴	موکت	۲

۳,۴	تولیدی فرش	۳
۳,۴	رفوگری	۴
۳,۴	فرش فروشی	۵
۳,۴	فرش شویی	۷
۳,۴	نقشه کشی	۸
۳,۴	رنگ فروشی	۹

جدول ۳۹: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مرغ و تخم فروغ فروشی	۳,۲
۲	مرغ فروشی	۳,۲
۳	تخم مرغ فروشی	۳,۲
۴	پرنده فروشی	۳,۲
۵	ماهی فروشی	۳,۲

جدول ۴۰: اتحادیه قهوه خانه داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قهوه چی	۲,۷

جدول ۴۱: اتحادیه قصابان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قصاب گاو و گوسفندی	۳

جدول ۴۲: اتحادیه کله و جگرپزان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کله پزی	۳,۲
۲	خام فروش	۳,۲
۳	جگر فروش	۳,۲
۴	جگرپزی	۳,۲

جدول ۴۳: اتحادیه متر فروش

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پارچه فروش	۳,۲

جدول ۴۴: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنکدار شیشه عینک و لوازم جانبی	۳,۶
۲	تعمیر طلا و نقره	۳,۶
۳	طلا فروشی	۴

۴	صرافی	۴
۴	طلاسازی	۵
۳,۶	عینک آفتابی	۶
۳,۶	عینک سازان	۷
۳,۶	نقره سازان	۸
۳,۶	نقره فروشی	۹

جدول ۴۵: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مکانیکی و تعمیر اتومبیل (سواری، وانت، کامیون‌های مختلف و تریلر)، اتاق ساز	۳,۶
۲	نقاش اتومبیل	۳,۶
۳	تعمیرات چپ‌های انژکتوری و گازوئیلی	۳,۶
۴	تعمیرات انواع ماشین‌های کشاورزی	۳,۶
۵	فروش و تعمیر دوچرخه و موتورسیکلت	۳,۶
۶	تعویض روغن انواع خودرو	۳,۶
۷	پرس شلینگ	۳,۶
۸	توزیع گاز اکسیژن	۳,۶
۹	آپاراتی	۳,۶
۱۰	جلوبندی ساز	۳,۶
۱۱	صافکار	۳,۶
۱۲	خدمات پس از فروش	۳,۶
۱۳	رادیاتورسازی	۳,۶
۱۴	آهنگر اتومبیل	۳,۶
۱۵	کارواش	۳,۶
۱۶	تراشکار	۳,۶
۱۷	شعبه فروش نفت	۳,۶
۱۸	لنت کوبی	۳,۶
۱۹	واشرسازی	۳,۶
۲۰	فروش موتور	۳,۶
۲۱	نمایندگی ایران خودرو و سایپا	۳,۶

جدول ۴۶: اتحادیه چاپ و نشر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	انواع چاپ دیجیتال	۳,۴
۲	چاپ سیلک	۳,۴



۳,۴	طراحی	۳
۳,۴	چاپخانه	۴
۳,۴	کانون تبلیغات	۵
۳,۴	شیرنگ فروشی	۶
۳,۴	صحافی	۷
۳,۴	طراحی و چاپ	۸
۳,۴	فتوکپی	۹
۳,۴	آگهی و تبلیغات	۱۰
۳,۴	کتابفروش	۱۱
۳,۴	لوازم التحریر	۱۲
۳,۴	مهرسازی	۱۳
۳,۴	نئون سازی	۱۴
۳,۴	حروف چینی	۱۵
۳,۴	خطاط و تابلونویس	۱۶

جدول ۴۷: اتحادیه بافندگان فرش دستباف

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بافت انواع فرش	۳,۴
۲	بافت سجاده	۳,۴

جدول ۴۸: اتحادیه شرکت‌های خدماتی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خدماتی (برابر مفاد اساسنامه هر شرکت)	۳,۴

جدول ۴۹: اتحادیه سرپرستی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	فروش گیاهان دارویی	۲,۷
۲	فروش سموم	۲,۷
۳	باشگاه ورزشی	۲,۷
۴	باشگاه تفریحات سالم	۲,۷
۵	فروشگاه تعاونی مصرف	۲,۷
۶	فروش نوشابه	۲,۷
۷	دکمه فروش	۲,۷
۸	فروش ایرانیت	۲,۷
۹	فروش چای	۲,۷
۱۰	پرده دوز و پرده فروش	۲,۷

۲,۷	کوزه فروش	۱۱
۲,۷	بافندگی	۱۲
۲,۷	تولید قند	۱۳
۲,۷	لوله باز کن و تخلیه چاه	۱۴
۲,۷	زغال فروش	۱۵
۲,۷	فرفروژه	۱۶
۲,۷	تانکر ساز	۱۷
۲,۷	برنج فروش	۱۸
۲,۷	رنگرز	۱۹
۲,۷	فروش دام	۲۰
۲,۷	نمایندگی چدن و لوله	۲۱
۲,۷	دکه‌های ثابت	۲۲
۲,۷	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲۳
۲,۷	فروش لباس کهنه	۲۴
۲,۷	مهد کودک خصوصی	۲۵
۲,۷	فروش لباس و کفش تاناکورا	۲۶
۲,۷	سیگار فروش	۲۷
۲,۷	فروش کپسول آتش‌نشانی	۲۸
۳,۴	باجه مخابرات	۲۹
۳,۴	فروشگاه زنجیره‌ای رفاه	۳۰
۳,۴	فروشگاه زنجیره‌ای اتکا	۳۱
۳,۱	دفاتر خدمات پستی و ارتباطی	۳۲
۳,۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۳
۲,۷	دکه فروش جراید و مطبوعات	۳۴
۲,۷	فروشگاه‌های صنایع دستی	۳۵
۲,۷	تابلونویس، خاتم کار، منبت کار، نقاش و خطاطی	۳۶
۲,۷	مراکز خدمات مربوط به دکوراسیون	۳۷
۲,۷	مراکز خدمات مشاوره و کارشناسی اتومبیل	۳۸
۲,۷	نقاش ساختمان	۳۹
۳,۲	استودیوهای فیلمبرداری	۴۰
۲,۴	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	۴۱
۳,۴	پارکینگ‌ها	۴۲
۲	آموزشگاه‌های (نقشه برداری، حسابداری و ...)	۴۳

۲	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی	۴۴
۲	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۴۵
۱,۶	موسسات ورزشی، ژیمناستیک، ماساژ برقی و سالن زیبایی اندام	۴۶
۲	مدیران گروه حج و زیارت	۴۷
۳,۴	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزاییک	۴۸
۳,۴	غلات و فروشندگان حبوبات	۴۹
۳,۴	کارگاه‌های قالی شویی	۵۰
۲,۷	دارالترجمه و دارالتحریر	۵۱
۲,۷	موسسات تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	۵۲
۲,۷	ضایعات نان	۵۳
۲,۷	دفاتر خدمات خودرویی	۵۴
۲,۷	آژانس تلفنی (وانت و تاکسی)	۵۵
۲,۷	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۶
۲,۷	کرایه دهندگان سواری	۵۷
۲,۷	فروشندگان تشک، خوشخواب، بالش‌های اسفنجی و ابری	۵۸
۲,۷	فروشندگان کالاهای پزشکی، آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۵۹
۲,۷	تهیه کنندگان و فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروس، کارت پستال و نظایر آن	۶۰
۳,۴	دفتر تعاونی و شرکت‌های مسافری	۶۱
۲,۴	داربست فلزی	۶۲
۲,۷	عایق ساختمانی	۶۳
۲,۷	دفاتر خدماتی	۶۴
۲,۴	پارکینگ	۶۵
۲,۲	فروشندگان آکواریوم	۶۶
۲,۲	دفتر پیک موتوری	۶۷

# فصل چهارم

## سازمان‌ها

# سازمان حمل و نقل بار و مسافر

در این بخش به اختصار سازمان حمل و نقل و بار و مسافر از نام اختصاری سازمان استفاده شده است .

### ۱. اجاره بهای سرقفلی (ماهیهانه)

جدول ۵۰: اجاره سرقفلی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

نرخ (به ریال)	بلوک
۱۵۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۲)
۱۵۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۳)
۱۱۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۹)
۷۰۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های حمل و نقلی
۱۵۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های غیر حمل و نقلی

**تبصره ۱:** برای مستأجرین سرقفلی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت مال الاجاره معوقه سرقفلی اقدام ننموده اند، کلیه مال الاجاره های معوقه نیز بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات سال مالی ۱۳۹۹ برآورد و محاسبه گردد.

**تبصره ۲:** سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به شهرداری ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.

### ۲. اخذ عوارض ورودی انواع خودرو ها

جدول ۵۱: عوارض ورودی خودرو به ترمینال

نرخ (به ریال)	نوع خودرو
۱۰,۰۰۰	سواری

### ۳. درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومترها :

الف) حق ورودی برای یک ساعت اول ۱۰,۰۰۰ ریال.

ب) به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۷,۰۰۰ ریال.

- فقط یکی از عوارض ردیف ۲ یا بند الف ردیف ۳ می بایست اخذ گردد.
- عوارض بند (ب) ردیف ۳ فقط زمانی اخذ گردد که پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج راه اندازی شود. در صورت راه اندازی پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج می بایست عوارض بند ۲ به عنوان ردیف الف بند ۳ لحاظ گردد.
- در خصوص عوارض بند ۲، از خودروهای حمل و نقل عمومی برون شهری پلاک "ع"، خودروهای پرسنل شاغل در کلیه ادارات سطح شهرستان سنندج و کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی سنندج به تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر این عوارض (ورودی) اخذ نگردد.
- تصمیم گیری در خصوص پرداخت عوارض بند ۳، خودروهای کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی، شهرداری سنندج و سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر به عهده ی هیئت مدیره سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر می باشد.

۴. تبلیغات

جدول ۵۲: تبلیغات در سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

ردیف	نوع	مبلغ ماهیانه (به ریال)
۱	تابلوهای دیواری	$0/2 \times P \times S$
۲	بیلبرد ترمینال مرکزی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	تابلو روی پشت بام	$0/3 \times P \times S$
۴	تابلوهای دیجیتال	$0/1 \times P \times S$
۵	سایبان سه راه ادب	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	سایبان بلوار کردستان	۲,۸۰۰,۰۰۰
۷	سایبان روبروی فروشگاه رفاه	۲,۶۰۰,۰۰۰
۸	سایبان ابتدای خیابان صفری	۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهاران بلوار ۱۲ فروردین از میدان قانع تا میدان قبا	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	بهاران بلوار ۲۲ بهمن از پل پاسداران تا میدان قانع	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	شهرک پیام (سر بلوار پاسداران)	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۲	روبروی شورا	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ایستگاه خیابان چهارباغ	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۴	ایستگاه خیابان انقلاب	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خیابان طالقانی جنب اتوبوسرانی	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۶	میدان مادر (ایستگاه آساوله)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	میدان نبوت	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۸	میدان آزادی (ایستگاه مکانیزه)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	ایستگاه مکانیزه پارک سوار خیابان فردوسی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	بیلبرد تبلیغاتی واقع در پارک سوار خیابان ناصر خسرو	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	سایر سایبانهای در سطح شهر	۲,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۵۳: تبلیغات بر روی اتوبوس

ردیف	نوع	مبلغ (به ریال)
۱	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (یک سال)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (شش ماه)	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	تبلیغات بر روی پشت اتوبوس (یک ماه)	۴,۲۰۰,۰۰۰
۴	شیشه پشت اتوبوس (ماهانه)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	بابت هر برگ کاغذ A۴ و A۳ در داخل یک دستگاه اتوبوس روزانه	۲۰,۰۰۰

- الف- مبلغ ارزش افزوده به رقم های مصوب اضافه می‌گردد که پرداخت آن به عهده بهره بردار (مقتضی) می‌باشد.
- ب- کلیه هزینه های جانبی نصب تبلیغات اعم از چاپ، نصب و تعویض بنرها و ... بر عهده بهره بردار (مقتضی) می‌باشد.
- ج- سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سندج می‌تواند بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.
- تبصره: شرکت در مزایده های تبلیغات محیطی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون‌های تبلیغاتی صلاحیت دار آزاد می‌باشد (در شرایطی که قیمت پیشنهادی برابر باشد اولویت با کانون‌های دارای مجوز می‌باشد).
- د- کلیه بنرهای تبلیغاتی قبل از چاپ و نصب می‌بایست به تأیید مراجع ذیصلاح برسد و پس از تأیید سازمان اجازه نصب صادر خواهد شد.
- ه- سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سندج می‌تواند نسبت به طراحی، اجرا و بهره برداری برای توسعه تبلیغات محیطی در کلیه ی حوزه های کاری و فعالیت خود از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید. سازمان مجاز است زیرساخت های ذکر شده را برای جذب سرمایه گذار بخش خصوصی در اختیار سایر بخش های شهرداری و سازمان های وابسته به شهرداری، با مصوبه شورای اسلامی قرار دهد.
- و- در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سندج می‌تواند لایحه عوارض محلی مصوب سال ۱۳۹۸ مربوط به سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سندج را مبنای محاسبه قرار دهد.
- ز- برای هر نوع تبلیغ مندرج در جدول این بند که بدون کسب مجوز باشد عوارض به میزان ۳ برابر قیمت های مربوط به ردیف های جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
- ح- سازمان می‌تواند عوارض بند ۲۶ برای امورات عام المنفعه، خیریه، فرهنگی و اجتماعی و همکاری با سایر دستگاه های دولتی را با تصویب هیئت مدیره اخذ نماید.



۵. بهای خدمات نرخ دربستی اتوبوس

جدول ۵۴: نرخ دربستی اتوبوس

ردیف	مسیر	مبلغ (ریال)
۱	کلیه دانشگاه های سطح شهر (یک روز)	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲	تمامی مدارس سطح شهر سنندج (یک ساعت)	۴۰۰,۰۰۰
۳	شرکتها، ادارت و سازمانها (یک ساعت)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره بابت مراسم سوگواری (یک ساعت)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره یک دستگاه میدل باس سازمان بر اساس هر یک کیلومتر	۱۵٪ زیر قیمت نرخ شرکت های مسافر بری سطح شهر و پایانه
۶	اجاره یک دستگاه میدل باس سازمان به ازای هر روز در اختیار	۱۵٪ زیر قیمت نرخ شرکت های مسافر بری سطح شهر و پایانه

توضیح: در خصوص ردیف های (۵،۶) پرداخت هزینه صورت وضعیت حمل و نقل جاده ای به عهده سازمان می‌باشد.

۶. شرکت های مینی بوس رانی

جدول ۵۵: شرکت های مینی بوس رانی

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	زمان
۱	صدور پروانه اولیه شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۶/۰۰۰/۰۰۰	یک ساله
۲	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۵۰ درصد مبلغ صدور اولیه	یک ساله
۳	صدور پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲۰۰/۰۰۰	یک ساله
۴	تمدید پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۵۰ درصد مبلغ صدور	یک ساله
۵	صدور پروانه فعالیت خودرو جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲۰۰/۰۰۰	یک ساله
۶	تمدید پروانه فعالیت خودرو جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۵۰ درصد مبلغ صدور	یک ساله

توضیحات:

- سازمان می تواند نسبت به اخذ ۱۰٪ هزینه ی ارسال مرسوله پستی از محل فعالیت خدمات پستی شرکت پست استان کردستان در ترمینال های مرکزی و شمال غرب اقدام نماید.
- سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند کلیه ی امور مربوط به انجام کارهای خدماتی و نگهداری ترمینال های مرکزی و شمال غرب، وصول عوارض ۵٪ مسافر زمینی، وصول عوارض ورودی خودروها به ترمینال مرکزی، درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (پارکینگ طبقاتی، روباز و ...)، وصول عوارض خودرو، مدیریت آژانس ۱۳۳، کلیه خدمات تعمیرگاهی، باقیمانده خطوط اتوبوس رانی درون شهری، انجام کلیه کارهای خدماتی و... را به بخش خصوصی واگذار نماید.
- نرخ در بستی برای پرسنل شهرداری نیم بها می باشد. (صرفاً جهت استفاده یکبار در سال)
- در ارتباط با اتوبوسهای واگذار شده به بخش خصوصی تا حداکثر ۷۰ درصد تخفیف صرفاً در زمینه دستمزد تعمیرات مجاز می باشد.

۵. هیئت مدیره می تواند تا حداکثر ۵۰ درصد برای مراسمات خاص و با توجه به صلاحدید نسبت به اعمال تخفیف در رابطه با سرویسهای درستی اقدام نماید. (بابت مدارس، ادارات، سازمانهای دولتی و هیئت و تیمهای ورزشی استان)
- تبصره: جهت مراسم و اردوهای شهرداری و کلیه سازمان ها و مناطق زیرمجموعه، با نظر هیئت مدیره سازمان می تواند بصورت رایگان ارائه خدمت نماید.
۶. عوارض خرید و فروش اتوبوس های بخش خصوصی چهار دهم درصد (۰/۴٪) ارزش خودرو، از خریدار و فروشنده (هر کدام به نسبت مساوی) برابر مبلغ درج شده در قولنامه تنظیمی توسط شرکت تعاونی های ۱، ۲ و ۳ اخذ گردد.
۷. از محل قرارداد منعقد کلبه مینی بوس های درون شهری در حوزه سرویس مدارس، سازمان می بایست نسبت به اخذ سه درصد (۰/۳٪) از مبلغ قرار داد منعقد به عنوان عوارض حمل و نقل و مسافر اخذ نماید. (سرویس های مدارس استثنایی مشمول پرداخت عوارض این بند نمی باشد).
۸. چنانچه سازمان هر گونه خدماتی به بهره برداران بخش خصوصی شرکت های اتوبوسرانی ارائه نماید و بهره برداران از پرداخت بهاء خدمات آن به سازمان به دلایل مختلف امتناع ورزند سازمان می تواند راساً از محل واریزی یارانه های دولت مبالغ بدهی را کسر نمایند.
۹. شرکت های مینی بوس رانی درون شهری دارای پروانه بهره برداری مشمول ردیف یک جدول فوق (مجوز تأسیس شرکت های مینی بوس رانی درون شهری) نمی باشند.
۱۰. پروانه های صادره شرکت های مینی بوس رانی جهت فعالیت در سرویس مدارس نیز معتبر بوده و جهت فعالیت ذکر شده یا صدور پروانه یک ساله جداگانه به منظور ارائه خدمت در سرویس مدارس هزینه ای مازاد بر مبالغ ردیف های ۱ و ۲ جدول فوق اخذ نخواهد شد.

#### ۱. حوزه تاکسیرانی

جدول ۵۶: تاکسیرانی

ردیف	عنوان درآمدی	مبلغ (به ریال)	مدت
۱	صدور پروانه اشتغال مالک تاکسی	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲ سال
۲	صدور پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۹۰۰,۰۰۰	۲ سال
۳	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲ سال
۴	صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲ سال
۵	صدور پروانه اشتغال راکبان پیک موتوری	۷۵۰,۰۰۰	۲ سال
۶	آزمون شهرشناسی	۸۰۰,۰۰۰	- یکبار
۷	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۸	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۹	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۱۰	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۷۵۰,۰۰۰	۲ سال
۱۱	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۵۰۰,۰۰۰	۲ سال
۱۲	تمدید پروانه اشتغال مالک تاکسی	۹۵۰,۰۰۰	۲ سال
۱۳	تمدید پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۸۰۰,۰۰۰	۲ سال
۱۴	تمدید پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۹۰۰,۰۰۰	۲ سال

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان حمل و نقل و بار و مسافر)

سال	۲	۷۵۰،۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری، پیک موتوری و امداد خودرو	۱۵
سال	۵	۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۱۶
سال	۵	۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۱۷
سال	۵	۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۱۸
سال	۱	۰	عوارض سالیانه شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۱۹
سال	۱	۰	عوارض سالیانه شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۲۰
سال	۱	۰	عوارض سالیانه شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۲۱
-	-	۲،۰۰۰،۰۰۰	عوارض تغییر مکان کلیه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	۲۲
-	-	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	عوارض تغییر کاربری آژانس (شامل کاربری سواری تلفنی آقایان، بانوان، وانت و پیک موتوری به یکدیگر)	۲۳
ماهنامه	۱	برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	قیمت پایه حق امتیاز استفاده از تلفن ۱۳۳ به صورت ماهیانه (واگذاری از طریق مزایده عمومی)	۲۴
ماهنامه	۱	۵،۰۰۰،۰۰۰	عوارض نمایندگی تعاونی وانت بارداران (ماهنامه)	۲۵
-	-	۱۶،۰۰۰،۰۰۰	عوارض نقل و انتقال امتیاز آژانس سواری و وانت تلفنی و پیک موتوری	۲۶
۴ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز			عوارض نقل و انتقال تاکسی گردشی و مسیری و خودرو آژانس (از خریدار)	۲۷
-	-	۱،۸۰۰،۰۰۰	عوارض تغییر مسیر تاکسی‌های مسیری	۲۸
-	-	۲۰۰،۰۰۰	صدور المثنی کلیه پروانه ها هر کدام	۲۹
-	-	طبق مصوبه شورا	عوارض مربوط به آیین‌نامه کمیته انضباطی	۳۰
-	-	۲۰۰،۰۰۰	حق تعویض کارت رانندگان آژانس	۳۱
-	-	۲۵۰،۰۰۰	هزینه تعویض پروانه فعالیت، اشتغال یا بهره برداری رانندگان کمکی و مالکین ناوگان حمل و نقل در مدت زمان اعتبار به ازای هر کدام	۳۲
-	-	۰	حق واگذاری امتیاز اولیه آژانس سواری تلفنی، وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری	۳۳
ماهنامه	۱	۸۰،۰۰۰	عدم انتقال سند به صورت ماهیانه	۳۴
ماهنامه	۱	یک درصد هزینه تمدید همان پروانه	عوارض تاخیر تمدید پروانه بهره برداری آژانس ها (از ماه دوم)	۳۵
ماهنامه	۱	۵ درصد هزینه تمدید همان پروانه	عوارض تاخیر تمدید انواع پروانه‌های تاکسی، سواری و وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری (از ماه دوم)	۳۶
سال	۱	۸۰۰،۰۰۰	حق عضویت امتیاز تاکسی (عوارض سالیانه)	۳۷
سال	۳	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت‌های امداد خودرو	۳۸
-	-	۲،۴۰۰،۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده (تبدیلی)	۳۹
-	-	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین مسافر بر شخصی و یا تغییر رنگ و پلاک	۴۰
-	-	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین خودرو آژانس و یا تغییر رنگ و پلاک	۴۱
-	-	۱۵،۰۰۰،۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده به ون	۴۲

۴۳	-	-	۴٪ قیمت خودرو	واگذاری امتیاز جدید تاکسی شامل سواری و ون (واگذاری امتیاز با خودرو یا بدون خودرو)
۴۴	-	-	۱,۵۰۰,۰۰۰	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی
۴۵	-	-	۱,۵۰۰,۰۰۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر (یا پلاک) شخصی به وسیله نقلیه باربر (یا پلاک) عمومی و بلعکس
۴۶	-	-	۲۵۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت نام اولیه
۴۷	ماهانه	۱	۳۰۰,۰۰۰	عوارض عدم تشکیل پرونده و صدور پروانه فعالیت به صورت ماهیانه
۴۸	-	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی آژانس (به ازای تأسیس و هر جابجایی)
۴۹	-	-	۱,۲۰۰,۰۰۰	هزینه بازگشایی مجدد آژانس
۵۰	-	-	۲٪ قیمت خودرو	خرید و فروش خودروهای آژانس
۵۱	سال	۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع فعالیت تاکسی از گردشی به مسیری به صورت موقت
۵۲	سال	۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری اثاثیه منزل
۵۳	سال	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت های باربری اثاثیه منزل
۵۴	سال	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت های امداد خودرو
۵۵	-	-	۱,۴۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)
۵۶	-	-	۲,۷۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۱۱ تا ۲۶ نفر)
۵۷	-	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)
۵۸	-	-	۱,۴۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (زیر ۳,۵ تن)
۵۹	-	-	۱,۹۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۳,۵ تا ۶ تن)
۶۰	-	-	۲,۷۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)
۶۱	-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)
۶۲	-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)
۶۳	-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)
۶۴	-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (زیر ۳,۵ تن)
۶۵	-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۳,۵ تا ۶ تن)
۶۶	-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)
۶۷	سال	۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های امداد خودرو
۶۸	سال	۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه شرکت های باربری اثاثیه منزل
۶۹	سال	ک	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری آژانس های اینترنتی برای هر کاربری
۷۰	سال	ک	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری آژانس های اینترنتی برای هر کاربری
۷۱	-	-	۰	حق امتیاز واگذاری اولیه شرکت های حمل و نقلی

## فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان حمل و نقل و بار و مسافر)

سال	۲	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقلی	۷۲
سال	۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقلی	۷۳
-	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی مسیری	۷۴
-	-	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی گردش	۷۵
برابر مصوبه وزارت کشور			عوارض نظارت بر فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	۷۶

### توضیحات:

- در خصوص ردیف (۲۷) مربوط به عوارض نقل و انتقال تاکسی، در صورت فسخ معامله فی مابین خریدار و فروشنده تا حداکثر ۳۰ روز پس از معامله، ۲۰ درصد از مبلغ واریزی بابت این بند به نفع سازمان کسر و مابقی به خریدار عودت داده می شود. چنانچه فاصله تاریخ فسخ معامله از تاریخ معامله بیشتر از ۳۰ روز باشد مبلغی عودت داده نخواهد شد.
- در خصوص ردیف (۲۳) درخواست تغییر کاربری آژانس های مذکور فقط برای آژانس های با فعالیت مستمر بیش از پنج سال امکان پذیر است.
- در خصوص ردیف (۳۲) هزینه تعویض پروانه اشتغال بدلیل تعویض گواهینامه شامل هزینه این بند نمی شود.
- در خصوص ردیف (۳۶ و ۳۷) جریمه تا یک ماه محاسبه نگردد و چنانچه بیشتر از یک ماه شد اول نیز محاسبه و اخذ گردد.
- تخفیف در عوارضات مربوط به نمایندگان خطوط تاکسی، بر اساس مصوبه هیئت مدیره بلامانع است.
- در خصوص ردیف (۲۵)، چنانچه شرکت تعاونی همیاران اقدام به ثبت شرکت حمل و نقلی نماید و امورات مربوطه را از طریق شرکت حمل و نقلی انجام دهد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی گردد. بدیهی است شرکت های حمل و نقلی مشمول پرداخت ردیف های عوارضات مربوطه می باشند.
- در خصوص ردیفهای (۷۴ و ۷۵)، برای تاکسی هایی که قبلاً مسیری یا گردش بوده و مالک اولیه اقدام به فروش آنها کرده باشد جهت تغییر کاربری باید ۵۰ درصد عوارض این بندها توسط مالک جدید پرداخت شود و در صورتی که مالک آن تغییر نکرده و اقدام به فروش تاکسی نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی شود.
- در خصوص ردیف (۷۴ و ۷۵)، تصمیم گیری در مورد تغییر کاربری تاکسی آژانس به مسیری یا گردش بر عهده هیئت مدیره سازمان می باشد.
- در خصوص ردیف (۴۲)، در صورتی که به ازای تبدیل ۲ یا ۳ دستگاه تاکسی سواری، یک دستگاه تحویل گردد مبلغ این ردیف مابین آنها تقسیم می گردد.
- در خصوص ردیف (۴۳)، در واگذاری امتیاز تاکسی با خودرو، قیمت خودرو بر اساس فاکتور فروش رسمی کارخانه محاسبه می گردد و در واگذاری امتیاز بدون خودرو، قیمت تاکسی با اخذ استعلام بهاء از تعاونی تاکسیرانی مشخص و محاسبه می گردد.
- در خصوص ردیف (۴۶)، این هزینه فقط مربوط به تشکیل پرونده متقاضی در سازمان بوده و پرداخت کلیه هزینه های جانبی مانند پلیس +۱۰، اداره اماکن و دیگر ارگانها در خارج از سازمان به عهده متقاضی می باشد.
- در خصوص ردیف (۶۹ و ۷۰)، در صورت اجرای دستورالعمل نظارت بر آژانس های اینترنتی ابلاغی از طرف وزارت کشور به شماره ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۹۸/۷/۳، وصول هرگونه عوارضی بر اساس مفاد این دستورالعمل و قرارداد منعقد با بهره بردار خواهد بود.

تبصره: در هر زمانی که سازمان با شرکت های نرم افزاری که به صورت تراکنشی اقدام به ارائه نرم افزار می نمایند همکاری کرده و قرارداد منعقد نماید در خصوص کلیه ردیف های درآمدی، معادل هزینه ایی که شرکت از متقاضی اخذ می نماید از هزینه ردیف مربوطه کسر و با اعمال ضریب ۱/۱ اخذ گردد

عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت.

جدول ۵۷: عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت

ردیف	نوع خودرو	نرخ (به ریال)
۱	انواع موتورسیکلت دنده ایی	۱۰۰,۰۰۰
۲	انواع ماشین آلات سنگین و راه سازی ساختمانی، حفاری از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و ...	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	انواع وانت تک کابین	۲۰۰,۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۵۰۰,۰۰۰
۵	انواع مینی بوس	۲۵۰,۰۰۰
۶	انواع کامیون ۶ چرخ	۳۰۰,۰۰۰
۷	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۶۰۰,۰۰۰
۸	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۸۰۰,۰۰۰
۹	انواع خودروی سواری و وانت دو کابین	طبق بند ب ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۰	جرثقیل	۱,۰۰۰,۰۰۰

# سازمان سیما، منظر و فضای

## سبز شهری

در این لایحه به اختصار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری از نام اختصاری سازمان استفاده شده است.

ماده ۱: عوارض برپایی چادر و نمایشگاه گل و گیاه:

جدول ۵۸: نمایشگاه

ردیف	موضوع	فرمول	مدت زمان
۱	عوارض برپایی چادر/ کیوسک جهت عرضه محصولات	$0.03 \times s \times p$	روزانه
۲	عوارض برپایی نمایشگاه تخصصی گل و گیاه	$0.03 \times s \times p$	روزانه

تبصره ۱: کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات می‌بایست هماهنگی‌های لازم را با سازمان بعمل آورند.

تبصره ۲: درآمد حاصل از بند ۱ جهت برپایی چادر کیوسک (توسط سایر سازمان‌ها) پس از استعلام از سازمان سیما و منظر ۱۰٪ درآمد حاصل به سازمان سیما و منظر تعلق می‌گیرد.

ماده ۲ - فروش گل و گیاه:

۱- تعرفه فروش گل و گیاه خریداری شده با افزایش ۲۵٪ قیمت تمام شده به عنوان سود محاسبه و عرضه می‌گردد.

۲- تعرفه فروش گل و گیاه مربوط به گلخانه سازمان به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۵۹: تعرفه فروش گل و گیاه

ردیف	نام گونه	ارزش ریالی	ردیف	نام گونه	ارزش ریالی
۱	برگ نو (ترون)	۱۸/۰۰۰	۱۶	زرشک زینتی	۱۲۰/۰۰۰
۲	بداغ گلدان بزرگ	۴۵۰/۰۰۰	۱۷	پیرو کانتا	۷۰/۰۰۰
۳	بداغ گلدان کوچک	۲۵۰/۰۰۰	۱۸	شیر خشت	۱۲۰/۰۰۰
۴	ژونی پروس (کاج موشکی) گلدان بزرگ	۱۲۰/۰۰۰	۱۹	رزماری	۵۰/۰۰۰
۵	ژونی پروس (کاج موشکی) گلدان کوچک	۱۸۰/۰۰۰	۲۰	لاواندا	۵۰/۰۰۰
۶	انواع مختلف رز گلدان بزرگ	۱۲۰/۰۰۰	۲۱	ختمی درختی	۱۷۰/۰۰۰
۷	انواع مختلف رز گلدان کوچک	۷۰/۰۰۰	۲۲	شمشاد ابلق (شمشاد طلایی)	۱۲۰/۰۰۰
۸	یاس زرد گلدان بزرگ	۱۲۰/۰۰۰	۲۳	به ژاپنی	۱۷۰/۰۰۰
۹	یاس زرد گلدان کوچک	۷۰/۰۰۰	۲۴	یاس پر طاووسی	۱۲۰/۰۰۰
۱۰	پیچ امین الدوله	۷۰/۰۰۰	۲۵	دم موشی	۱۳۰/۰۰۰
۱۱	یاس برقی (یاس سفید)	۱۲۰/۰۰۰	۲۶	انواع پیچ های زینتی	۷۰/۰۰۰
۱۲	سنجد زینتی (سنجد ژاپنی)	۶۰۰/۰۰۰	۲۷	اسپیره	۸۰/۰۰۰
۱۳	نسترن	۷۰/۰۰۰	۲۸	قرنفل (جعبه ای - گلدان)	۵۰/۰۰۰ - ۱۱۰/۰۰۰
۱۴	شمشاده سبز	۷۰/۰۰۰	۲۹	کوکب پیازی (جعبه ای)	۴۰/۰۰۰
۱۵	گل های فصلی (جمع ای)	۱۱۰/۰۰۰	۳۰	جدید تولید و خریداری شده توسط گلخانه / قیمت تمام شده	قیمت تمام شده

ماده ۳: عوارض ورودی:

۱- اخذ عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبیدر به شرح ذیل می‌باشد:



جدول ۶۰: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبیدر

اتوبوس: ۳۵,۰۰۰ ریال	تاکسی: ۵,۰۰۰ ریال
مینی بوس: ۲۵,۰۰۰ ریال (سی هزار ریال)	سواری: ۱۵,۰۰۰ ریال
ورود به آبیدر ممنوع	کامیون و تریلی و خودروهای فروش مواد غذایی و خودرو های off road
بصورت رایگان	خودروهای با پلاک معلولین

تبصره ۱: واگذاری ورودی محدوده پارک جنگلی آبیدر به بخش خصوصی در سال ۹۹ با افزایش ۱۰٪ به مبلغ برآورد اولیه سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه) و از طریق مزایده عمومی می باشد.

تبصره ۲: ورودی پارک شهدای ۲۸ دی و فاز ۳ پارک امیریه جزء مزایده عوارض ورودی پارک جنگلی آبیدر محسوب نمی شود.

۲- اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش به شرح ذیل:

جدول ۶۱: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش

۱۵,۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال) برای هر نفر (عموم)
۵,۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال) برای دانش آموزان

تبصره ۱: دریافت هرگونه وجه به صورت نقدی ممنوع می باشد.

تبصره ۲: بازدید موزه جهت مدارس کودکان استثنایی و معلولین رایگان می باشد.

ماده ۴: عوارض مال الجاره و بهای بلیط شهر بازی ها در پارک های سطح شهر

جدول ۶۲: شهر بازی

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	مال الاجاره کلیه شهر بازیها (وسایل بازی کودکان) واقع در پارکها و فضای سبز	تعیین اجاره با افزایش ۱۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه)
۲	وسایل بازی کودکان شامل (کشتی صبا، ترافیک، استخر توپ، آبشار، قطار برقی، ماشین برقی، قلعه بادی، رالی برقی، آفتاب مهتاب، قایق، ترامبولینگ، صخره نوردی بادی) در کلیه پارکهای سطح شهر	بهای بلیط به ازای هر نفر مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ دقیقه
۳	زیپ لاین	بهای بلیط به ازای هر نفر ۱۵۰,۰۰۰ ریال
۴	پل معلق	بهای بلیط به ازای هر نفر ۱۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: ارائه گواهی استاندارد و بیمه مسئولیت مدنی وسایل و دوره آموزشی اپراتور برای برای کلیه وسایل بازی در مدت تعیین شده طبق قرارداد الزامی می باشد.

تبصره ۲: واگذاری وسایل بازی کودکان از طریق مزایده عمومی به صورت دوساله صورت می پذیرد.

تبصره ۳: در صورت اضافه شدن هر گونه وسایل بازی جدید نرخ آن بر اساس آخرین نظریه شورا (نظر کارشناسی صنعت و معدن) می باشد.

ماده ۵: حق مشاوره:

جدول ۶۳: حق مشاوره

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور فضای سبز توسط کارشناسان سازمان	یک متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع، برابر هر متر ۱۰/۰۰۰ ریال ( ده هزار ریال ) از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا با ۱۰٪ افزایش محاسبه میگردد.
۲	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور مبلمان شهری توسط کارشناسان سازمان	در زمینه امور مبلمان شهری هزینه ساخت بعنوان حق طراحی، مشاوره و نظارت به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶: مال الاجاره

جدول ۶۴: مال الاجاره

ردیف	موضوع	خدمات بهای
۱	مال الاجاره ( دکه / بوفه ) واقع در پارکها و فضای سبز	با افزایش ۱۵ درصد به مبلغ قرارداد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه
۲	مال الاجاره دکه / بوفه در معابر وسایر نقاط سطح شهر	۴۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۳۹۷
۳	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در دکه ها در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر دکه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در مجموعه شهر بازی در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر مجموعه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	در حین نقل و انتقال مالکیت سرقفلی بوفه های مربوط به سازمان	اخذ ۱۰٪ مبلغ سرقفلی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است
۶	مال الاجاره دکه، بوفه و سرقفلی در پارک ها و فضای سبز	با افزایش ۱۵٪ نسبت به مبلغ اجاره سال گذشته

**تبصره ۱:** اجاره کلیه دکه ها و بوفه ها در پارکهای سطح شهر باید با مجوز، کارشناسی و تأیید سازمان صورت پذیرد و درآمد وصولی آن به حساب سازمان واریز گردد.

**تبصره ۲:** در خصوص بوفه‌های جدید الاحداث، میزان اجاره ماهیانه به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

جدول ۶۵: عوارض دکل، آنتن و تاسیسات شهری

ردیف	موضوع	میزان خدمات بها
۱	تعرفه مال الاجاره دکلهای BTS (ایرانسل، رایتل) در پارکها و فضای سبز سطح شهر	تعیین اجاره با افزایش ۱۰٪ نسبت به قرارداد سال گذشته
۲	تعرفه مال الاجاره دکلهای BTS (همراه اول)	تعیین اجاره با افزایش ۲۰٪ نسبت به قرارداد سال گذشته
۳	در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل در عرصه مورد اجاره از شرکت متقاضی دوم	مبلغ ۱/۲ اجاره کل تعیین شده به استناد بند های ۲، ۱ در جدول

**تبصره ۱:** نصب کلیه دکل های BTS ( همراه اول ، ایرانسل ، رایتل ) در اراضی و پارکهای سطح شهر با کاربری فضای سبز با هر

گونه مالکیت جهت ارتقاء کیفیت در سطح شهر، مستلزم صدور مجوزهای لازم از این سازمان می باشد.

**ماده ۷: متفرقه:**

۷-۱- در هنگام صدور پروانه ساختمانی مبلغ ۴٪ بعنوان عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز از محل عوارض زیر بنایی و پذیره های مربوط و مازاد بر تراکم توسط مناطق سه گانه و نواحی منفصل شهری وصول و به حساب سازمان واریز گردد. و سازمان موظف است مبلغ واریزی هر منطقه صرفاً جهت توسعه فضای سبز همان منطقه هزینه نمایند.

۷-۲- واگذاری عرصه جهت استقرار کلیه دستگاه های خودپرداز در اراضی و پارکهای سطح شهر (با کاربری فضای سبز) بامبلغ اجاره ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) بعنوان قیمت پایه برای عرصه حداکثر یک متر مربع و از طریق فراخوان عمومی توسط سازمان صورت می پذیرد.

۷-۳- اجاره اسب و اسب با کالسکه در محدوده پارک جنگلی آبیدر می تواند با تعیین نرخ توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ گردد.

۷-۴- ایجاد محل نگهداری اسب در حد کانکس با رعایت مسائل زیست محیطی توسط سازمان بلامانع است.

۷-۵- کرایه بالا بر به ازای هر ساعت کارکرد ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۷-۶- عوارض صدور مجوز دکه یخ فروشی در فصل کاری (از خرداد تا پایان شهریور ماه ۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال) (و بعد از مدت زمان مشخص شده هر ماه اضافه برابر ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال) می باشد.

**ماده ۸: پارک بانوان:**

۱. نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر) به شرح ذیل:

جدول ۶۶: نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر)

ردیف	عنوان	هزینه (ریال) هر جلسه	ملاحظات
۱	فوتبال چمن مصنوعی	۱۰۰،۰۰۰ ریال (صد هزار ریال)	هر جلسه ۲ ساعت
۲	والیبال - بسکتبال - هندبال	۱۰۰،۰۰۰ ریال (صد هزار ریال)	هر جلسه ۲ ساعت
۳	دوچرخه سواری	۵۰،۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۴	اسکیت بدون کفش	۳۰،۰۰۰ ریال (سی هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۵	اسکیت باکفش	۵۰،۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۶	ورودی هر شخص به مجموعه	۵۰،۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	به ازای هر ماه

۲. اجاره دادن یکی از کلاسها (اتاق) به موسسه هنری جهت آموزش نقاشی، موسیقی خط به ازای هر جلسه (۲ ساعت) ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال)

۳. اجاره دادن یکی از اتاقها به مراکز مشاوره جهت مشاوره بانوان به ازای هر جلسه (۲ ساعت) ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال)

**تبصره:** اشخاصی که به غیر پرداخت هزینه ورودی از امکانات ورزشی موجود در پارک استفاده اختصاصی می نمایند باید هزینه آن را براساس جدول ۶۶ پرداخت نمایند.

۴. در صورت درخواست ادارات و یا اشخاص حقیقی در خصوص استفاده از مجموعه بصورت قورق کردن (یک سانس) هزینه کل مجموعه به ازای هر ۲ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. (یک میلیون ریال)

۵. خانواده پرسنل شهرداری و خانم های که دارای بیماری های خاص می باشند ۵۰ درصد امکانات جدول فوق از آنها اخذ می گردد.

۶. در صورت درخواست مدارس و مراکز آموزشی در خصوص استفاده از مجموعه ۵۰٪ از عوارض فوق الذکر اخذ گردد.

۷. خانم های شاغل در شهرداری به صورت رایگان از امکانات جدول فوق برخوردار خواهند شد .  
 ۸. اجاره محدوده پارک بانوان جهت برگزاری جشنها و مراسمات بانوان با اخذ مجوزات لازم از اداره حراست شهرداری به ازای هر ۵ ساعت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( یک میلیون ریال ) تعیین می گردد.

ماده ۹: ضوابط سازه های تبلیغاتی

جدول ۶۷: سازه های تبلیغاتی

مدت زمان	ارزش افزوده	بهای خدمات (متر مربع)	نوع تبلیغ	ردیف
ماهانه	+۹٪	$P \times S \times 0.06$	بیلبورد	۱
ماهانه	+۹٪	$P \times S \times 0.05$	پلهای هوایی	۲
روزانه	+۹٪	$P \times S \times 0.03$	سازه های فک متحرک استندی	۳
ماهانه	+۹٪	$P \times S \times 0.05$	استرابورد	۴
ماهانه	+۹٪	$(P \times S \times 0.02) \times 3$	تابلوهای پریزما	۵
ماهانه	+۹٪	$P \times S \times 0.07$	سازه های لایت باکس	۶
روزانه	+۹٪	$P \times S \times 0.02$	سازه های لمپوست بنر	۷
روزانه	+۹٪	$P \times S \times 0.03$	بالون	۸
ماهانه	+۹٪	$P \times S \times 0.02$	تبلیغات روی مبلمان شهری	۹
سه ماهه	+۹٪	$P \times S \times 0.01$	نقاشی دیواری جهت تبلیغات	۱۰
ماهانه	+۹٪	$P \times 0.09$	سازه های نمایش خودرو	۱۱
ماهانه	+۹٪	$P \times S \times 0.09$	*تلویزیون شهری ارگانهای دولتی (سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری) و غیر دولتی	۱۲

- ۱- در مناسبات ملی - مذهبی سازمان میتواند تا سقف ۴۰ عدد سازه (استند فک متحرک) را بصورت رایگان جهت فضا سازی محیطی اختصاص دهد که این تعداد به فراخور نیاز بین ارگانهای مختلف تقسیم میگردد. در صورت نیاز به تعداد بیشتر ادارات متقاضی از طریق کانونهای تبلیغاتی با پرداخت هزینه نیاز خود را مرتفع نمایند .  
 ۲- رئیس سازمان مجاز است در صورت صلاحدید جهت اکران تبلیغات فرهنگی/امورخیریه که جنبه غیرانتفاعی داشته تخفیف از صفر تا صد درصد از نظر تعداد و زمان تبلیغات اعمال نماید .  
 ۳- چنانچه طرف قرارداد سازمان از اماکن استیجاری جهت تبلیغات استفاده نماید در صورت ارائه اجاره نامه ثبتی، در صورت صلاحدید و توافق سازمان با تأیید هیئت مدیره مجاز به لحاظ نمودن تخفیف تا سقف ۷۵٪ محاسبات خواهد بود (برابر فرمول محاسبات در جدول مربوطه)  
 ۴- هزینه نصب سازه استند فک متحرک به ازای هرپایه ( ۷۰۰/۰۰۰ ریال) تعیین می گردد.(طبق بند ۳ جدول ۶۷)

۵ - در زمان برگزاری مزایده سازه های تبلیغاتی در سطح شهر ، ۱۰۰٪ مبلغ برآورد اولیه به عنوان مبلغ پایه شرکت در مزایده در نظر گرفته شود.

جدول ۶۸: تلویزیون شهری

ضریب فرمولی	مترائز	ساعات کار	
۰,۰۰۰۰۰۹	۲۱,۲۸	۱۰ الی ۶	۱
۰,۰۰۰۰۰۲	۲۱,۲۸	۱۰ الی ۱۶	۲
۰,۰۰۰۰۰۳	۲۱,۲۸	۱۶ الی ۱۸	۳
۰,۰۰۰۰۰۳	۲۱,۲۸	۱۸ الی ۲۲	۴
۰,۰۰۰۰۰۲	۲۱,۲۸	۲۲ الی ۲۴	۵
۰,۰۰۰۰۰۱	۲۱,۲۸	۲۴ الی ۶	۶

محاسبه عوارض تلویزیون شهری از فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$k \times s \times p$$

P: قیمت منطقه ای در جدول ۱۱۱ S: مترائز تلویزیون شهری k: فرمول محاسباتی بر اساس ساعت پخش

۱- قیمت برآورد شده ی تلویزیون شهری برای هر دقیقه بر اساس لایحه ۹۹ می باشد.

۲- واگذاری تلویزیون شهری از طریق مزایده به بخش خصوصی و باافزایش ۱۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته ( بعنوان مبلغ پایه ) واگذار می گردد.

۳- برای واگذاری تلویزیون شهری تازه احداث شده مبلغ اجاره از طریق کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۴- در صورتی که تلویزیون شهری در راستای فعالیت های فرهنگی به ادارت و ارگان ها واگذار گردد اما در جهت معرفی و تبلیغات استفاده می نمایند عوارض فوق می بایست اخذ گردد.

ماده ۱۰: تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر به غیر از تابلوهای خود معرف

جدول ۶۹: تابلوهای تبلیغاتی

مدت زمان	ارزش افزوده	بهای خدمات	نوع تبلیغ	ردیف
سالیانه	۹٪+	$P \times S \times 0.16$	عوارض تابلوهای سردرب پشت بام جهت واحدهای تجاری و ...)	۱
۶ ماهه	۹٪+	الکتریکی (دیجیتالی ، کامپیوتری و ...)	تابلوی روی پشت بام مؤسسات ، ادارات ، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت ، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری جهت تبلیغات	۲
		$P \times S \times 0.09$		
ماهانه	۹٪+	$P * S * 0.09$	تابلو های دیجیتال صنفی	۳
۶ ماهه	۹٪+	$p \times s \times 0.02$	تابلوهای نصب شده در پمپ بنزین ها و جایگاههای CNG و دو منظوره سالانه	۴
حق الارض	-	۲,۵۰۰,۰۰۰	عوارض نصب و جابجایی اولیه تابلو مکان نما در معابر	۵
شش ماهه	۹٪+	$p \times s \times 1/2$	عوارض سالیانه تابلوهای مکان نما	۶
شش ماهه	۹٪+	$P \times S \times 0.12$	تابلوی دیواری (نصب شده بر روی نما و دیوارهای جانبی)	۷

- ۱- طبق ضوابط، هر واحد تجاری مجاز به نصب یک تابلوی خود معرف بدون مشمول عوارض بوده و مبالغ ردیف ۱ جدول ۶۹ شامل تابلوهای مازاد بر تابلوی خود معرف و در صورتیکه مساحت تابلو مازاد بر مساحت تعیین شده بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر باشد بر اساس بند ۱ جدول ۶۹ محاسبه می‌شود.
- ۲- چنانچه مساحت تابلوهای منصوب بر بام ساختمانی خارج از دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر به منظور تبلیغات باشد، عوارض آن بر اساس بند ۱ جدول ۷۳ محاسبه خواهد شد.
- ۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب شرکتهای دولتی، شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، شرکت‌های بیمه و غیره مشروط به بر اینکه بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوها و خود معرف باشند معاف از پرداخت می‌گردند.
- ۴- هرگونه تابلو، بنر و... که در داخل ملک نصب گردیده اند و مشرف به معبر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوطه بوده و مالک بایستی مجوز لازم را از سازمان اخذ نمایند طبق بند ۷ جدول ۶۹ محاسبه می‌گردد.
- ۵- در تمامی محاسبات فوق، کسر یا افزایش مبلغ تا سقف ۵,۰۰۰ ریال برای گرد نمودن اعداد مجاز می‌باشد.  
**تبصره:** مبلغ محاسبه شده در بند ۶ جدول فوق نباید از ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال تجاوز کند.

#### تابلوهای معاف از عوارض:

- ۱- تابلوهای ترافیکی - انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و تابلوهای راهنمایی شهری که از سوی نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.
- ۲- تابلوهای پزشکان وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد محدود برابر ضوابط صنف مربوطه مشروط به نصب بر درب ورودی یا تابلو اشتراکی
- ۳- تابلوهای معرف تأسیسات زیر بنایی شهری و اماکن مربوطه نظیر تأسیسات برق، گاز و مخابرات
- ۴- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی
- ۵- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ صنفی و نصب بر سر درب بدون قاب
- ۶- تابلوی ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات، مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکل‌های غیر دولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد و مشروط به عدم تبلیغ و منصوب بر سر درب و رعایت دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر
- ۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاهها، داروخانه‌ها و امثالهم به غیر تابلوهای راهنمایی مراجعین و موارد قید شده در بند ۲ و در صورت عدم رعایت استانداردهای مجاز مشمول عوارض خواهند بود. (به استناد بند ۱ جدول ۶۹)
- ۸- اخذ مجوز از سازمان برای کلیه تابلوها در سطح شهر برابر قوانین و مقررات ضروری منوط به اخذ استعلام کاربری از مناطق چهارگانه و نواحی تابعه می‌باشد و در صورت عدم رعایت موارد و دستورالعمل تابلوها طی دو بار اخطار متوالی به فواصل یک‌هفته طبق مقررات توسط سازمان برداشت می‌گردد
- ۹- تابلوهای صنفی که صرفاً معرف کاربری واحد تجاری محسوب می‌گردد معاف از عوارض می‌باشند. در صورت عدم رعایت ضوابط (دستورالعمل تابلوهای سطح شهر) مشخص شده از لحاظ سطح مجاز تابلو، ارتفاع، طول، محدوده نصب، نحوه نصب، جنس تابلو و..... متعارف با ضوابط سازمان شامل نصف عوارض می‌گردد (به استناد بند ۱ جدول ۶۹: تابلوهای تبلیغاتی)
- ۱۰- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند داخل محسوب می‌شوند شامل کل عوارض می‌گردد (به استناد بند ۱ جدول ۶۹)
- ۱۱- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند خارجی محسوب می‌شود شامل ۱/۵ برابر عوارض فوق می‌گردد (به استناد بند ۱ جدول ۶۹).

ماده ۱۱: عوارض عودت و پاکسازی و جمع آوری

جدول ۷۰: عوارض عودت تابلوهای جمع آوری شده غیر مجاز و دیوار نویسی های غیر مجاز

تعداد دفعه	تابلو روان	تابلو ساده
بار اول	۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال	۸۰۰،۰۰۰ ریال
بار دوم	۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال
بار سوم	۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال

بابت پاکسازی تبلیغات که روی دیوارهای سطح شهر چسبانده می شود به ازای هر متر مربع پاکسازی مبلغ ثابت ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال از تبلیغ کننده دریافت می شود (مترائ آن توسط ناظر سازمان مشخص و به واحد درآمد می گردد)  
تبصره: مبلغ مذکور از هر کدام از تبلیغ کنندگان در هر متر مربع به صورت مجزا دریافت خواهد شد.  
تبصره ۲: در صورت نصب غیر مجاز مجدد توسط تبلیغ کنندگان بیش از ۳ بار سازمان از سوی مراجع قضایی اقدام می نماید

جدول ۷۱: عوارض نصب پرچسپ ها و آگاهی در امکان غیر مجاز

تعداد دفعه	عوارض
بار اول	۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال
بار دوم	۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
بار سوم	۱۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال

دول ۷۲: عوارض نصب داربست

نوع	فرمول	ارزش افزوده	مدت زمان
عوارض نصب داربست	$0.01 \times S \times p$	۹٪	روزانه

تبصره: نصب بدون مجوز بنر بر روی داربست در سطح شهر عوارضی برابر فرمول مندرج در)

دول (۷۲) محاسبه می شود. سازمان بعد از جمع آوری داربست ها و سازه های متحرک و نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می تواند سازه ها را مسترد نماید.

ماده ۱۲: هزینه های کارشناسی

جدول ۷۳: عوارض کارشناسی

ردیف	موضوع	بهای خدمات (به ریال)
۱	عوارض کارشناسی واحدهای مسکونی	تا چهار واحد مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ بیش از چهار واحد به ازای هر واحد ۲۵۰/۰۰۰
۲	عوارض کارشناسی واحدهای تجاری	برای واحد های تجاری هر واحد مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ (برای واحدهای تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ و بالاتر از ۵۰ مترمربع مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰)
۳	عوارض کارشناسی واحدهای خدماتی	برای واحدهای خدماتی مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال (در صورتی که هر طبقه خدماتی از سه واحد بیشتر باشد بصورت طبقه محاسبه که هر طبقه خدماتی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰)
۴	عوارض کارشناسی واحدهای اداری، آموزشی، گردشگری و ورزشی	ساختمانهای اداری و یا صنعتی هر طبقه مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۳۰۰ متر مربع و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر مربع ۱۰٪ به مبلغ مذکور اضافه می گردد.
۵	عوارض کارشناسی واحدهای بانکی	ساختمان مراکز بانکی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شعبات بانک مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰

ریال		
واحد های مسکونی مسکن مهر هر بلوک مبلغ ۲۰۰/۰۰۰	عوارض کارشناسی واحدهای مسکن مهر	۶
مجتمع های تجاری بیش از ۵ دهنه که بصورت بازارچه، تیمچه، و پاساژ باشد هر واحد تجاری مبلغ ۷۵۰/۰۰۰	عوارض کارشناسی واحدهای تجاری	۷
تا ۶۰۰ متر مربع مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ به ازای هر ۱۰۰ متر مربع اضافه ۱۰٪ اضافه گردد.	عوارض کارشناسی واحدهای صنعتی	۸
۵۰٪ بندهای ۱، ۲، و ۳	بافت های فرسوده ناکارآمد	۹
رایگان	عوارض کارشناسی واحدهای فرهنگی	۱۰

ماده ۱۳: هزینه تخریب فضای سبز و قطع اشجار

#### لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۹۵/۰۳/۰۳

به استناد تبصره ۱ ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۰۳: اراضی مشجر و اماکن مسکونی و محل های کسب و پیشه و تجارت که مساحت آن از پانصد متر مربع تجاوز نکند از شمول این قانون مستثنی است و تفکیک قطعات اراضی مشجر و باغات بزرگ تر از پانصد متر مربع با رعایت مقررات شهرسازی مجاز است ولی قطع درخت در قطعات تفکیک شده به هر مساحت که باشد بدون تحویل اجاره طبق مقررات این قانون ممنوع است.

به استناد بند د ماده ۲ ضوابط اجرایی لایحه حفظ و گسترش باغ به محلی اطلاق میگردد: ۱. مساحت آن بالاتر از ۵۰۰ متر مربع باشد ۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت ۳- در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین، به طور متوسط در هر شانزده متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا، به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد.

تبصره ۱: میزان خسارت اراضی مشجر بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (اراضی مشمول ماده ۴ لایحه حفظ و گسترش) بر اساس تعرفه باغ خصوصی (عمدی و غیر عمدی) محاسبه می گردد.

- هرگونه قطع اشجار در اراضی خصوصی با مالکیت شخص حقیقی بالاتر از ۵۰۰ مترمربع باید با هماهنگی و مجوز سازمان صورت گیرد.

#### ۱- تخریب گل و چمن

جدول ۷۴: تخریب گلکاری و چمن

نوع خسارت	سطوح سبز			
	چمن (بر اساس هر مترمربع) به ریال		گلکاری (بر اساس هر مترمربع) به ریال	
	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
تا ۵ مترمربع بر اساس تعرفه و بین ۲۰-۵ مترمربع طبق تعرفه ۲۵٪ اخذ خسارت بیشتر و بالاتر از ۲۰ مترمربع خسارت براساس تعرفه دوبرابر محاسبه شود.	۶۳۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰



عوارض قطع اشجار

عوارض قطع اشجار طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A \times F \times K$$

A: (محیط بن درختان)

F: (تعرفه اعلام شده در و جدول ۷۶ قطع اشجار)

محیط بن: محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شود.

K: ضریب فرمولی، ضریب تعیین شده به نسبت بن درخت در (جدول ۷۷)

جدول ۷۵: قطع اشجار غیر مثمر

غیرمثمر								نوع درخت
سوزنی برگ (ریال)				پهن برگ (ریال)				
معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی		باغ خصوصی		نوع ملک
عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	
۱,۸۶۰,۰۰۰	۴۰۷,۰۰۰	۱,۰۴۵,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	سال ۹۷

جدول ۷۶: قطع اشجار (ضریب F)

درختچه زینتی پهن برگ (ریال)		درختچه سوزنی برگ (ریال)				مثمر (ریال)				نوع درخت
معايير عمومی		معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی		باغ خصوصی		
عمدی	غیر عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	نوع خسارت
۱,۰۴۵,۰۰۰	۱,۵۰۷,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	۱,۵۰۷,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۲۱۴,۰۰۰	

جدول ۷۷: ضریب فرمولی K

K	محیط بن (بر حسب سانتی متر)
	۳۰
۱/۲۵	۳۱-۵۰
۱/۴۵	۵۱-۷۰
۱/۶۵	۷۱-۹۰
۱/۸۵	۹۱-۱۱۰
۲/۰۵	۱۱۱-۱۳۰
۲/۲۵	۱۳۱-۱۵۰
۲/۴۵	۱۵۱-۱۷۰
۲/۶۵	۱۷۱-۱۹۰
۲/۸۵	۱۹۱-۲۱۰
۳/۰۵	۲۱۱-۲۳۰
۳/۲۵	۲۳۱-۲۵۰
۳/۴۵	۲۵۱-۲۷۰
۳/۶۵	۲۷۱-۲۹۰
۳/۸۵	۲۹۱ به بالا

۱- عوارض قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن و خسارت قطع کامل درختچه بر اساس هر مترمربع می‌باشد.

- ۲- شاخه زنی درختان جهت آزدسازی خطوط انتقال برق هر اصله ۱/۲ (یک دوم) برابر قطع با مجوز می باشد .  
تبصره: در صورتی که هرس و شاخه زنی توسط اداره برق بدون هماهنگی با سازمان صورت پذیرد میزان خسارت از ردیف عمد محاسبه می گردد .
- ۳- قطع درختانی که بر اساس حوادث رانندگی توسط پلیس راهنمایی و رانندگی اعلام میگردد میزان خسارت وارده از ردیف غیرعمد و در غیر اینصورت از ردیف عمد محاسبه و به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد .
- ۴- در صورت صدور مجوز کمیسیون حفظ و گسترش جهت قطع اشجار ، عوارض از ردیف غیر عمد محاسبه خواهد شد .
- ۵- اجرای پروژه های عمرانی و ترافیکی شهری در قطعات مشجر شهری توسط شهرداری می بایست با پیش بینی برآورد جبران خسارت به فضای سبز شهری انجام و عوارض های مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین شهرداری و سازمان پرداخت گردد .
- تبصره : حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می بایست جهت عقد تفاهم نامه و اجرای طرحهای عمرانی استانی و ملی نسبت به برآورد ریالی جابجایی یا قطع درختان موجود در محل پروژه اقدام و در برآورد های خود جهت پیش بینی عوارض پروژه اقدام نمایند . بدیهی است مبالغ فوق باید به سازمان پرداخت گردد .
- ۶- شهرداری مناطق و نواحی مؤظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی مواردی که مربوط به قطع درخت و یا فضای سبز به غیر می باشد از سازمان استعلام نمایند و لازم است عوارض کارشناسی مربوط به پایانکار به حساب سازمان واریز گردد .
- ۷- کلیه دستگاههای ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب ، برق ، گاز ، فاضلاب ، مخابرات و شرکت های پخش فرآورده های نفتی ، کمیته حفاری شهرداری ) مؤظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درخت و یا تخریب فضای سبز باشد کلیه هماهنگیهای لازم جهت صدور مجوز با سازمان را انجام دهند در غیر اینصورت از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.
- ۸- کلیه دستگاههای اجرایی مؤظفند در صورتی که در محوطه سایت اداری خود تصمیم به قطع و یا جابجایی درختان دارند قبل از هر گونه اقدام می بایست کلیه هماهنگیها در خصوص صدور مجوز با سازمان صورت پذیرد .
- ۹- درختان دارای تاج و تنه بدفرم - آفت زده و پوسیده و نامتناسب با بافت شهری که از لحاظ سلامت و زیبایی برای فضای سبز شهری مفید واقع نباشند در صورت گزارش کارشناس سازمان مبنی بر احتمال سقوط ناگهانی و بروز هر گونه حوادث جانی و مالی با تایید کمیسیون حفظ و گسترش بصورت رایگان می باشد.
- در راستای ماده قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها به جهت جلوگیری از تخریب و جابجایی درختان و جلوگیری از احتمال خشک شدن درحین عملیات جابجایی در صورت تایید کمیسیون حفظ و گسترش تضمین از متقاضی معادل دو برابر قطع درخت بصورت عمد محاسبه و اخذ میگردد و در صورت کارشناسی و خشک شدن درختان مبلغ ضمانت به نفع سازمان ضبط است مبلغ فوق را صرف اجرای توسعه فضای سبز در سطح شهر نماید و در صورت رشد و سالم ماندن نهال ها در محل های ایجاد شده مبلغ ضمانت به متقاضی مسترد می گردد.

ماده ۱۴: طراحی ، اجرا و احداث فضای سبز در کلیه اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت به شرح ذیل می باشد.

جدول ۷۸: طراحی ، اجرا و احداث فضای سبز

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری ، گلکاری ، بوته کاری ، ارقام ردیفی و...	هر مترمربع	۷۰/۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درختکاری	هر مترمربع	۶۰/۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	هر مترمربع	۲۰/۰۰۰
۴	کاشت چمن و گل	هر مترمربع	۶۰/۰۰۰
۵	کاشت درخت بدون نهاده	هر اصل	۴۰/۰۰۰
۶	ساخت نیمکت توسط کارگاه سازمان	هر عدد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

# سازمان مدیریت پسماند

**مقدمه :**

شهرداری سنندج سالیانه بابت جمع‌آوری، حمل و نقل و دفع پسماند، هزینه‌های زیادی را متحمل می‌گردد. در همین راستا، این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری‌ها، انعطاف‌پذیری، تشویق شهرداری در جهت ارائه خدمات مناسب‌تر و کاهش هزینه‌ها در رابطه با پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

**ماده ۱: تعاریف:**

اصطلاحات و واژه‌های بکار رفته در این دستورالعمل برابر ماده ۳ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین‌نامه اجرایی مصوب هیئت محترم دولت و ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۲/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور می‌باشد.

**ماده ۲: شرح موضوع و منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند :**

عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولیدکنندگان پسماندهای عادی از جمله کلیه واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری، درمانی، آموزشی و غیره.

**ماده ۳: پرداخت‌کننده :**

کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولیدکننده پسماند) که لازم است حسب قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات را به مدیریت اجرایی پرداخت نمایند.

**ماده ۴: صورتحساب بدهی :**

قبض مربوطه با تایید سازمان مدیریت پسماند شهرداری صادر می‌شود که در هنگام صدور قبوض، میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند با ذکر شماره حساب بانکی و به منظور پرداخت بهای خدمات توسط تولیدکننده اعلام می‌گردد.

**ماده ۵: رسید دریافت وجه :**

قسمتی از برگ صورتحساب عوارض بدهی که شامل مشخصات پرداخت‌کننده بوده و پس از واريز بهای خدمات در قبوض عوارض توسط مالک، مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت‌کننده تسلیم می‌گردد.

مساجد و تکایا از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می‌باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ می‌گردد.

مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می‌باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ می‌گردد.

از واحدهای تجاری و مسکونی بعد از اخذ پایانکار که بنا به دلایلی خالی از سکنه می‌باشد در صورت تایید کارشناسانی که از ملک بازدید می‌کنند بهاء خدمات پسماند اخذ نمی‌گردد.

از واحدهای تجاری و مسکونی تازه ساخت که بابت پایانکار مراجعه می‌نمایند و خالی از سکنه می‌باشد بهاء خدمات سال مراجعه اخذ می‌گردد. (به علت داشتن بنا و کارگرانی که موجب تولید پسماند می‌باشند).

از واحدهای تجاری و مسکونی که تخریب و نوسازی گردیده است و خالی از سکنه می‌باشد جهت بهاء خدمات علاوه بر بدهی قبل از تخریب و نوسازی، بهاء خدمات پسماند سال مراجعه بابت پایانکار اخذ می‌گردد. (برای مثال اگر سال تخریب ۱۳۹۳ و سال مراجعه جهت پایانکار ۱۳۹۹ می‌باشد، بدهی ۱۳۸۷ تا پایان ۱۳۹۲ اخذ و سال مراجعه ۱۳۹۹ نیز اخذ گردد).

**الف: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندهای عادی: (مسکونی)**

$$C = 0.5 \times F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

- C: بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)
- F: بعد خانوار شهری (۳/۲ نفر)
- D: روزهای سال (۳۶۵ روز)
- R:  $g = ۸۶۰$  = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (کیلوگرم)
- $C_t$ : ۱۷۵۰ ریال = هزینه جمع‌آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال)
- $C_d$ : ۹۰ ریال = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال)
- $E_1$ : نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه‌ای
- $0.4 \leq E_1 \leq 1.5$
- $E_2$ : نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می‌باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

مثالی از نحوه محاسبه بهاء پسماند یک واحد مسکونی برای یکسال در سطح مناطق سه گانه و نواحی الحاق:

$$C = ۰.۵ \times ۳.۲ \times ۳۶۵ \times ۰.۸۶ \times (۱,۷۵۰ + ۹۰) \times ۱ \times ۱ = ۹۲۴,۱۲۱$$

ب: بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه:

بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای کم زباله بند ب معادل ۵۰ درصد عوارض کسب و پیشه سال جاری همان واحد خواهد بود.

بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی بند ب پر زباله رده اول بر اساس جدول:

علاوه بر بهاء خدمات پسماند عادی بند ۱، معادل ۱۰۰٪ عوارض کسب و پیشه سال جاری همان واحد خواهد بود.

بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی بند ب پر زباله رده دوم بر اساس جدول:

علاوه بر بهاء خدمات پسماند عادی بند ۱، معادل ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه سال جاری همان واحد خواهد بود.

ج: سایر اماکن غیر مشمول بندهای الف و ب:

- بهاء خدمات پسماند عادی واحدهای کم زباله بند ج معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود.
- بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای اداری، آموزشی و درمانی به غیر از بندهای ۴، فرهنگی پر زباله رده اول بر اساس جدول علاوه بر بند ۱، معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود.
- بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای اداری، آموزشی و درمانی، فرهنگی پر زباله رده دوم بر اساس جدول، علاوه بر بند ۱، معادل ۵۰٪ عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود.
- بهاء خدمات مدیریت پسماند بیمارستانها (توحید، بعثت، تامین اجتماعی، کوثر)، و دانشگاه‌ها (کردستان، علوم پزشکی، آزاد، فرهنگیان) معادل فقط ۱۰۰٪ عوارض نوسازی در نظر گرفته شود.

د: بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای خارج از حریم شهر که پسماند واحد خود را به محل دفن پسماند

سازمان انتقال می‌دهند می‌بایستی به صورت زیر محاسبه گردد:

- در خصوص کارخانجات، نیروگاه‌ها، کشتارگاه‌ها، پتروشیمی و ... بر اساس مقدار پسماند تولیدی هر کیلوگرم ۲۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد، که حداقل مقدار ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.
- در خصوص بهاء خدمات شهرک‌های صنعتی شماره ۱ و ۲ میزان زباله شهرک صنعتی شماره ۳ مبنای محاسبه قرار گیرد.

۳. در خصوص انهدام پسماندهای فاسد مراجعین به ازای هر کیلو گرم ۲۵۰۰ ریال اخذ گردد.
۴. لازم به ذکر است در صورتی که مکانی در سطح شهر دارای عوارض نوسازی نباشد و صدور عوارض مذکور غیر ممکن باشد می بایستی بهاء خدمات براساس مقدار پسماند تولیدی هر کیلو گرم ۲۵۰۰ ریال محاسبه گردد.

#### تبصره ۱:

کلیه تولید کنندگان پسماند عفونی، بایستی زباله های خود را بعد از بی خطر سازی و حمل به محل دفن ( توسط پیمانکار بخش خصوصی ) منتقل نمایند و سازمان مدیریت پسماند هزینه مربوط به دفن هر کیلو گرم ۲۵۰۰ ریال دریافت می نماید. برای جلوگیری از هر گونه موازی کاری و سوء استفاده و شفاف سازی در انجام امورات هزینه های مربوطه ( دفن ) از واحد بی خطر سازی کننده و یا پیمانکار حمل کننده پسماند مورد نظر به محل دفن دریافت می گردد، در غیر اینصورت می بایستی توسط مراجعین پرداخت گردد.

#### تبصره ۲:

بهاء خدمات مدیریت پسماند از واحد های مسکونی اعم از واحدهای مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحد های بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق منطقه مرتبط با هر واحد مسکونی توسط مالک واحدی ارائه شود به واحد یاد شده بهاء خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

#### تبصره ۳:

سرانه زباله تولیدی برای هر نفر در شهر سنندج برای در نظر گرفتن محاسبه بهای خدمات تولیدی پسماند ۸۶۰ گرم در روز میباشد که با رعایت مبالغ مصوب در جدول فوق الذکر از تولید کنندگان دریافت می گردد.

#### تبصره ۴:

با رعایت تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی، تجاری، خدماتی، توزیعی و... تحت مالکیت مساجد، تکایا، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهاء خدمات پسماند میشوند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزاما برای بهره برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور استفاده این مراکز از واحدها در فعالیت های غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیئت امناء می باشد.

#### تبصره ۵:

در خصوص پسماند های ویژه در صورت تایید سازمان حفاظت محیط زیست برای دفن در محل دفن پسماندهای شهری مربوط به هزینه های دفن جنین و قطعات بدنی ( ارسال بیمارستانها ) و انواع زباله های ویژه ای است که با مسئولیت و مدیریت مستقیم مراکز درمانی و غیره به محل دفن ارسال می گردد و سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت از مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمات رسانی براساس تفاهم نامه فی مابین صورت می گیرد.

#### تبصره ۶:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و مستاجرین) واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و تولیدی و ... مکلف به پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هرگونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستاجرین جدید بدون پرداخت و تسویه حساب بدهی معوقه، کلیه بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال گیرنده (مالکین) خواهد بود.

#### تبصره ۷:

## فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان مدیریت پسماند)

هنگام مراجعه جهت صدور پایانکاری هرگونه استعلام دیگر در صورت استفاده از ملک بهاء خدمات مدیریت پسماند مجتمع های مسکونی اعم از شخصی ساز و مسکن مهر کمتر از ۱۰ واحد مسکونی می بایستی در مناطق اخذ گردد و ده واحد و بیشتر به سازمان ارجاع تا برابر ضوابط و مقررات بهاء خدمات بر اساس تعداد واحد و سال استفاده از مالکین اخذ گردد. و در صورت عدم ارجاع توسط مسئولین مناطق عواقب بر عهده مسئولین ذیربط می باشد.

### تبصره ۸:

بهاء خدمات پسماند کلیه واحد های مسکونی و غیر مسکونی می بایستی از سال استفاده محاسبه و اخذ گردد و در صورت اینکه سال استفاده قبل ۱۳۸۷ باشد مبنای سال ۱۳۸۷ در نظر گرفته شود.

### تبصره ۹:

مودیانی که بهاء خدمات پسماند سال ۱۳۹۹ را قبل از اتمام سال پرداخت نمایند جایزه خوش حسابی ۲۰٪ در نظر گرفته شود و درخصوص مودیانی که دارای بدهی از سال ۱۳۸۷ تاکنون می باشند، جهت سال های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۳، ۵۰٪ بخشودگی و از سال ۱۳۹۳ تا پایان ۱۳۹۷، ۴۰٪ بخشودگی و جهت پرداخت بدهی سال ۱۳۹۸ ۲۰٪ بخشودگی به جهت تشویق در پرداخت بدهی در نظر گرفته خواهد شد.

### تبصره ۱۰:

نمایشگاه های موقت به ازای تعداد روزهایی که دایر می باشد بابت هر غرفه روزانه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. (میوه فروشی های داخل نمایشگاه که دارای سبزی فروشی نیز می باشد دوباب غرفه در نظر گرفته شود).

### تبصره ۱۱:

در صورت افزایش بیش از ۳۰٪ بهاء خدمات مدیریت پسماند در واحدهای غیر مسکونی سقف افزایش بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۹ حداکثر ۳۰٪ در نظر گرفته شود.

### تبصره ۱۲:

مدیران شهرداری های مناطق و نواحی موظف به اخذ بهاء خدمات مدیریت پسماند اعم از مسکونی و غیر مسکونی از کلیه ی مراجعین می باشند در غیر اینصورت عواقب عدم پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند به هر نحوی بر عهده مسولین ذیربط می باشد.

جدول ۷۹: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	موضوع	مبلغ
۱	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده سبک مانند نیسان و وانت و ... بابت یک سال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده نیمه سنگین مانند خاور و ... بابت یک سال	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده سنگین بابت یک سال	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	تشکیل پرونده و صدور مجوز ماشین آلات حفار و بارگیری کننده و مسطح کننده شامل انواع لودر، بلدوزر، گریدر، بیل مکانیکی، پیلکور و ... بابت یک سال	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های سبک مانند نیسان، وانت و ...	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های نیمه سنگین مانند خاور و ...	۳,۵۰۰,۰۰۰
۷	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های سنگین مانند کامیون و ...	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	پاکسازی معابر اصلی و فرعی از پسماند های شهری کامیون و کامیونت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	پاکسازی معابر اصلی و فرعی از پسماند های شهری نیسان و وانت	۱,۵۰۰,۰۰۰

۱۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت هزینه نگهداری ۳ چرخ	۱۰
۲۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت هزینه نگهداری نیسان	۱۱
۲۵,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت هزینه نگهداری خاور	۱۲
۳۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت هزینه نگهداری کامیون	۱۳
۴۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت هزینه نگهداری کامیون جفت	۱۴

جدول ۸۰: بهای خدمات توزین با باسکول

ردیف	بهای خدمات توزین باسکول	مبلغ:
۱	توزین باسکول خودرو سبک نیسان	۳۰,۰۰۰
۲	توزین باسکول خودرو سنگین و نیمه سنگین خاور	۴۰,۰۰۰
۳	توزین باسکول خودرو سنگین کامیون	۵۰,۰۰۰
۴	کنترل جمعیت سگ های آزاد در سطح شهر (اماکن دولتی محصور از قبیل دانشگاه ها ، اماکن نظامی، فرودگاه و غیره) هر قلاده	۴,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۸۱: بهای خدمات متفرقه ها

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	بهای خدمات دفن هر متر مکعب لجن خشک	۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات دفن هر متر مکعب لجن تر	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات تحویل خاک به مراجعین به ازای هر تن	۱۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات دفن پسماند پسماندهای مانند شاخ و برگ درختان ، انواع مبلمان ، ضایعات لاستیک به ازای هر سرویس نیسان و خاور	۷۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات دفن پسماند انواع پودر سنگ بری به ازای هر متر مکعب	۲۰۰,۰۰۰
۶	فروش هر کیلو گرم کود کمپوست ( خام ) تولیدی کارخانه بازیافت شهررداری برای مصارف صنعتی و کشاورزی (عمده) و خانگی	۳۳۰
۷	کنترل جمعیت سگ های آزاد در سطح شهر (اماکن دولتی محصور از قبیل دانشگاه ها ، اماکن نظامی، فرودگاه و غیره) هر قلاده	۴,۰۰۰,۰۰۰



جدول ۸۲: لیست واحدهای صنفی بر اساس رده تولید زباله ۸۲ جدول

<p>واحدهای صنفی پر زباله رده دوم میوه و سبزی فروشی ها فروشگاه های مرغ و ماهی فروشی اتو سرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش) ساندویچی ها ، کافی شاپ ها، کافه تریا ، جگری ها ، کبابی ها، کله پزی ها ، قهوه خانه ها و چای خانه ها بستنی و آبمیوه فروشی ها خواروبار فروشی ها خشکبار و آجیل فروشی ها مبل سازی ، درود گری و نساجی آرایشگاهها سوپرمارکت ها گل فروشی های طبیعی هتل های تا ۲ ستاره دارای سلف سرویس واحد های تولیدی ، خدماتی ، توزیعی ( پخش مواد غذایی ، دارویی ، بهداشتی و ...) چاپخانه ها ، کانون های تبلیغاتی و طراحی</p>	<p>واحدهای صنفی پر زباله رده اول رستوران ها آشپزخانه ها کارگاه های شیرینی پزی هتل های ۳ و ۴ ستاره به بالا دارای تالار ، رستوران و ... مهمانسراهای دارای سلف سرویس و ... تالار های پذیرایی بار فروشان (میوه و تره بار) کارخانجات داخل حریم شهر شهرکها و مجتمع های صنعتی ، سردخانه ها خوابگاه دانشجویی باشگاه های ورزشی</p>
<p>واحد های غیر صنفی پر زباله رده دوم دندانپزشکی ، مطبها ، کلینیک های کوچک پزشکی مراکز اداری ، نهادها ، شرکتها ، ارگانهای دولتی و غیر دولتی بدون سلف سرویس سینما های تک منظوره پمپ بنزین ها و گاز و نمایندگی های مجاز خودرو سبک و سنگین مراکز آموزشی خصوصی</p>	<p>واحد های غیر صنفی پر زباله رده اول مجتمع های فرهنگی راه آهن و فرودگاهها ترمینالهای مسافرتی مراکز آموزشی (دانشگاه ها ، فنی و حرفه ای ها، پیام نور و...) سینما های چند منظوره بیمارستان ها سونوگرافی ها ، آزمایشگاهها ، کلینیک ها، درمانگاه ها ، سونوگرافی ها ، آزمایشگاهها و ... مراکز اداری ، نظامی ، انتظامی، نهادها ، شرکتها ، ارگانهای دولتی و غیر دولتی دارای سلف سرویس فروشگاه های زنجیره ای و تعاون روستایی استادیوم های ورزشی و استخر ها</p>

جدول ۸۳: لیست مشاغل پرزباله براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

ردیف	شغل ( واحد تجاری )	ردیف	شغل ( واحد تجاری )
۱	استادیومهای ورزشی و استخرها	۱۵	ترمینالهای مسافرتی
۲	شهرکها و مجتمع های صنعتی ، سردخانه ها	۱۶	مراکز تجاری و پاساژها
۳	فروشگاه های زنجیره ای و تعاون روستایی	۱۷	خشکبار و آجیل فروشی ها
۴	بارفروشان (میوه و تره بار )	۱۸	خواروبار فروشی و سوپر مارکتها ها
۵	رستورانها و آشپزخانه ها و کافه تریا و کافی شاپها	۱۹	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ
۶	هتلها و مهمانسراها و مجتمع های فرهنگی و تالارهای پذیرایی	۲۰	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۷	کله پزی و سیرابی فروشی ها و ساندویچی ها	۲۱	آرایشگاههای زنانه و مردانه
۸	مبل سازی و درود گری ونجاری ها	۲۲	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	انواع دکه های مطبوعاتی و تنقلات	۲۳	بوفه های سینما ، مراکز آموزشی و.....
۱۰	پمپ های بنزین و گاز و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودرو سبک و سنگین	۲۴	دانشگاه ها و آموزشگاههای تعلیم رانندگی ، فنی حرفه ایها ، زبان سراها ، موسسات آموزشی ، مهد کودکها
۱۱	مغازه و غرفه های میوه و سبزی فروشی و گل فروشی ها	۲۵	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده )
۱۲	واحد های تولیدی ، خدماتی ، توزیعی ( پخش مواد غذایی ، دارویی ، بهداشتی و .... ) چاپخانه ها ، کانونهای تبلیغاتی و طراحی	۲۶	دندانپزشکی ، مطبها و کلینیک های پزشکی (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده )
۱۳	اتوسرویسها ( خدمات تعویض روغن ، لاستیک ، تعمیرگاه و کارواش )	۲۷	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده )
۱۴	راه آهن و فرودگاهها	۲۸	مراکز اداری ، نهادها ، شرکتها ، ارگانهای دولتی و غیر دولتی

# سازمان آرامستان‌ها

جدول ۸۴: آرامستان‌ها

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (به ریال)
۱	هزینه زمین هر قبر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۱)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۲)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۳)	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۴، ۵، ۶، ۷ و ۸)	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۹)	۰
۷	هزینه تخریب بین قبور (قطعه ۱۰)	۰
۸	تغسیل و تدفین نوزاد ( تا سن دو سالگی )	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	تغسیل و تکفین اموات (شهرستانی)	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	تغسیل و تدفین اعضاء بدن	۸۰۰,۰۰۰
۱۱	نصب سنگ مزار صرفاً جهت قبور ذخیره	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه تعمیر قبر (باز سازی سنگ رویه و گلدانی و موزائیک کاری و بغل سنگ) به طور کامل	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه تعمیر قبر (موزائیک کاری و بغل سنگ)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه تعمیر قبر بطور جزئی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	نگهداری در سردخانه به ازای هر شب	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	کفن و دفن اموات در قبور ذخیره	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	حمل جنازه با آمبولانس در سطح شهر	۸۰۰,۰۰۰
۱۸	هزینه سنگ سنتی قبور	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	هزینه هر ساعت توقف بعد از دو ساعت توقف	۱۵۰,۰۰۰
۲۰	حمل جنازه به حومه شهر به ازای هر کیلومتر	۱۷,۰۰۰
۲۱	جریمه نصب سایبان جهت هر قبر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	هزینه شفته ریزی هر قبر	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	هزینه هر عدد سنگ قبر لحد	۱۵۰,۰۰۰
۲۴	نیش قبر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	پیش فروش قبور در قطعات جدید	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	ایجاد تبلیغات محیطی درون محوطه و جلو درب آرامستان‌ها	بر اساس تعرفه مصوب سازمان سیما و منظر
۲۷	مجوز اولیه شروع بکار آمبولانس‌های خصوصی در سازمان آرامستان‌ها به منظور حمل جنازه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	جهت تمدید مجوز فعالیت آمبولانس‌های خصوصی به مدت یکساله	۵,۰۰۰,۰۰۰

### توضیحات:

۱. نظر به شرایط عده ای از همشهریان عزیز و داغدار و لزوم رعایت عدالت اجتماعی و اقتصادی در خصوص برخی از خانواده های بی بضاعت و تنگدست، کفن و دفن افراد ذیل با توجه به بررسی انجام شده توسط رئیس سازمان به صورت رایگان بلامانع است.
  - ۱.۱. خانواده ای که بی بضاعت و فرزندان معلول و تحت حمایت بهزیستی و یا کمیته امداد امام خمینی داشته باشند.
  - ۱.۲. متوفیان اهدای عضو.
  - ۱.۳. کشته شدگان فاجعه های شهری.
  - ۱.۴. فاقد خانواده و ورثه و نگهداری شده در خانه سالمندان، گرم خانه شهرداری، کارتن خواب ها و معرفی شده توسط قوه قضایی.
  - ۱.۵. هزینه کفن و دفن اموات در قطعه هنرمندان در صورت درخواست ورثه و یا داشتن نشان درجه یک هنری و دکترای هنر رایگان می‌باشد.
  - ۱.۶. فوت شدگان بیماری‌های صعب‌العلاجیکه با توجه به بیماری با شرایط درمان وضعیت اقتصادی ضعیفی داشته باشند. با توجه به مستندات و شواهد و تاییدیه هیات مدیره مشمول ۵۰٪ تا ۱۰۰٪ تخفیف گردند.
  - ۱.۷. تسهیل و تدفین نوزادان بیمارستانی رایگان می‌باشد.
  - ۱.۸. اخذ هزینه نیش قبر در صورت عدم توانایی مالی خانواده فوت شده و در صورت مجوز مراجع قضایی رایگان می‌باشد.
  - ۱.۹. به استناد قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران شهرداری ها مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران، و فرزندان شهدا، آزادگان و همسران و فرزندان آن‌ها و جانبازان ۲۵ درصد به بالاتر و رزمندگان با سابقه بالاتر از شش ماه در جبهه را با رعایت مفاد قانونی در مکان های مجاز با اخذ و استعلام از مراجع ذیصلاح به صورت رایگان دفن نمایند.
۲. از بستگان درجه یک افراد تحت پوشش کمیته و بهزیستی که نامه ارگان مربوطه را همراه ندارند ۷۰٪ از مبلغ کل هزینه ی کفن و دفن را گرفته و به ازای ۳۰٪ باقی مانده مبلغ کل، کارت ملی (هوشمند) را به امانت گرفته تا زمانی که مدارک مثبت را تحویل واحد درآمد سازمان بدهند. (از فردی که کارت ملی را به امانت می‌گذارند تعهد گرفته می‌شود که در صورت عدم مراجعه و نیاوردن معرفی نامه کمیته امداد، بهزیستی پیگرد قانونی توسط سازمان آرامستان‌ها صورت پذیرد.
۳. بابت حمل هر جسد به خارج از شهر ۱۷ درصد از مبلغ اخذ شده توسط شرکت‌های خصوصی به سازمان پرداخت گردد.
۴. بابت حمل هر جسد در داخل شهر مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال از شرکت‌های خصوصی دریافت می‌گردد.
- تبصره: مبالغ ذکر شده فقط به پرداخت کننده وجه یا وراثت قانونی عودت داده خواهد شد.
۵. دریافت کمک های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان ها به همشهریان فقط در صورت واریز به حساب بانکی سازمان بلامانع می باشد.
۶. از میزان دریافتی مربوط به نیش قبر ۵۰ درصد آن صرفا به کارگرانی که در نیش قبر اقدام نموده اند به عنوان کارانه یا پاداش اختصاص یابد. (به تشخیص رئیس سازمان)
۷. در قطعات جدید تمامی قبور و سایبان‌ها می‌بایست از یک طرح استاندارد به اندازه ثابت و متحد الشکلی طراحی شده توسط سازمان آرامستان‌ها انجام پذیرفته و پیروی نمایند.
۸. سازمان آرامستان ها ملزم است از نصب سنگ قبور (سنگ سینه) منقوش به آیات قران کریم و سنگ قبور غیر معمول جلوگیری نماید.

# سازمان آتش نشانی

ماده ۱: عوارض آتش نشانی طبق جدول ذیل اخذ گردد.

جدول ۸۵: آتش نشانی

ردیف	الف) استعلام ساختمان های جدیدالاحداث از طریق شهرداری مناطق	عوارض مصوب سال
۱	ساختمانهای دارای ۱ تا ۲ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۰,۰۰۰
۲	ساختمانهای دارای ۳ تا ۴ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۸,۰۰۰
۳	ساختمانهای دارای ۵ تا ۶ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۳۵,۰۰۰
۴	ساختمانهای دارای ۷ تا ۸ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۴۸,۰۰۰
۵	ساختمانهای دارای ۹ تا ۱۰ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۵۴,۰۰۰

تبصره ۱: به ازای هر سقف بالاتر از سقف دهم ۲۱۰,۰۰۰ ریال به عوارض هر متر مربع سقف ما قبل اضافه می گردد. ملاک سقفها طبقه زیرزمین می باشد.

تبصره ۲: زیرزمین و بهار خواب سقف محسوب می شود.

تبصره ۳: ساختمان های تجاری اعم از پاساژ، آموزشگاه های غیر دولتی و سایر ساختمان های غیر مسکونی سه برابر و ساختمان های اداری چهار برابر جدول ۸۵ محاسبه می گردد جهت محاسبه عوارض اماکن گردشگری ۸۰٪ جدول فوق محاسبه گردد.

تبصره ۴: اماکن ورزشی اعم از استخر و ورزشگاه های چند منظوره جهت اخذ مجوز احداث سه برابر مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره ۵: کارگاهها و کارخانه جات جزو امکان تجاری پر خطر محسوب می شود و برای محاسبه هزینه کسب مجوز احداث برابر تبصره ۳ و برای محاسبه هزینه پایانکار برابر ۵۰٪ تبصره ۱۲ عمل خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که نقشه های ساختمانی و یا تخلقات کلاً احتیاج به اصلاح نقشه داشته باشند با مترآژ اصلاحی استعلام و به آتش نشانی ارجاع گردد. و ساختمان هایی که به صورت غیرقانونی ساخته شده و در کمیسیون ماده صد ابقا شده به آتش نشانی معرفی و هزینه احداث اخذ شود و همزمان کارشناسی نیز انجام گیرد.

تبصره ۷: عوارض دریافتی برای پروانه های ساختمانی فقط برای یک بار و در صورت تمدید پروانه، محاسبات به روز شده و از عوارض قبلی کسر گردد.

تبصره ۸: در صورت استعلام مجدد شهرداری مناطق از آتش نشانی جهت صدور پایانکار، کارشناسی انجام می گیرد و در صورتی که تغییری در وضعیت تایید شده ی قبلی اعمال نشده باشد مابه التفاوت اخذ گردد.

تبصره ۹: کلیه ساختمانها تا پنج سقف (هر طبقه یک واحد) دستورالعمل های ایمنی ملزم به نصب سنسورهای موضعی دودی و ترکیبی (گاز+CO) و خاموش کننده های دستی می باشند. لازم به ذکر است که در صورتی که هر طبقه در موضوع تبصره ۹ دو واحد یا بیشتر باشد ملزم به نصب سیستم های اعلام حریق اتوماتیک و دستی و اطفاء حریق ترکیبی (تر و خشک) می باشد.

تبصره ۱۰: کلیه ساختمان های از شش سقف به بالا ملزم به رعایت و نصب کلیه ضوابط و دستورالعمل های ایمنی برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان می باشند.

تبصره ۱۱: انبار تجاری سه برابر مسکونی محاسبه شود مشروط به اینکه زیربنا در مسکونی و یا سایر کاربری ها محاسبه نشده باشد. در صورت محاسبه مابه التفاوت اخذ گردد.

تبصره ۱۲: هزینه کارشناسی پلاک های تجاری، اداری و خدماتی که قابل تفکیک به واحد مشخص نباشد بر اساس هر ۲۵ مترمربع زیربنا معادل یک واحد تجاری کارشناسی محاسبه گردد.

تبصره ۱۳: هزینه کارشناسی ادارات و واحدهای تجاری و خدماتی و صنعتی واقع در شهرک های صنعتی بر اساس هر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا معادل یک واحد تجاری محاسبه می گردد.

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان آتش نشانی)

- واحدهایی به عنوان واحد صنعتی لحاظ می‌گردند که دارای سند با کاربری صنعتی و یا واحدهایی که واقع در محدوده ی قانونی شهرک های صنعتی و از طریق شرکت شهرک های صنعتی استان به سازمان معرفی گردیده باشند.
- تبصره ۱۴: به ازای هر ساعت عملیات غواصی خارج از شهر سنندج به غیر از عملیات های امدادی تا عمق ۱۰ متر ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و اعماق بالاتر از ۱۰ متر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد. برای شهرستان سنندج رایگان می‌باشد.
- تبصره ۱۵: مواردی که ذکر نشده است برابر مصوبه شورا اقدام گردد.
- تبصره ۱۶: هزینه ی کارشناسی شهر بازی‌ها به ازای هر ۵۰ متر مربع معادل یک واحد تجاری محاسبه گردد.
- هزینه کارشناسی بازدید ایمنی ادارات و ارگان‌های دولتی هر ساعت ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد. جدول ۸۶: آتش‌نشانی - هزینه ماشین الات

موضوع	مبلغ عوارض (ریال)
خودرو بنز بالابر به ازای هر ساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰
خودرو بنز جرثقیل بابت هر ساعت	۱,۵۶۰,۰۰۰
خودرو بنز ده تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب	۳,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۸۷: آتش‌نشانی - استقرار خودرو

موضوع	مبلغ عوارض (به ریال)
بابت استقرار خودروی آتش‌نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل‌های دولتی و خصوصی داخل شهر با دو نفر خدمه و راننده بر اساس هر ساعت	بخش خصوصی ۳,۰۰۰,۰۰۰ بخش دولتی ۲,۵۰۰,۰۰۰

جدول ۸۸: آتش‌نشانی - آموزش

ردبف	موضوع	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	هزینه آموزش تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۸۰۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش عملی بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	هزینه آموزش برون شهری بر اساس هر ساعت و بدون هزینه ایاب و ذهاب	۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	هزینه آموزش به صورت تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی در محل متقاضی	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی در محل متقاضی	با تجهیزات ۱,۲۰۰,۰۰۰ بدون تجهیزات ۱,۸۰۰,۰۰۰
۶	آموزش مدارس و مهد کودک‌های دولتی	رایگان



جدول ۸۹: آتش نشانی - هزینه‌های کارشناسی

ردیف	هزینه کارشناسی	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	صدور گواهی حادثه با حضور نیرو در محل	۶۰۰,۰۰۰
۳	صدور گواهی بدون حضور نیرو با کارشناسی از محل به استناد اسناد مثبت از مراجع ذیربط	۷۰۰,۰۰۰
۴	کارشناسی برون شهری بر اساس هر ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی استعلام‌های اصناف	۶۰۰,۰۰۰
۶	بازدید و کارشناسی از واحدهای مسکونی بر اساس هر واحد و صدور دستورالعمل ایمنی ( هزینه کارشناسی فقط برای یکبار حضور کارشناس می‌باشد. در صورت قصور از طرف مالک و کارشناسی مجدد هزینه برای دفعات بعدی اخذ می‌گردد) منوط به تسویه حساب کلیه ی عوارضات	۷۵۰,۰۰۰

جدول ۹۰: آتش نشانی - صدور پروانه ایمنی

ردیف	صدور پروانه	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	صدور مجوز جهت اخذ پروانه جدید التاسیس شرکت‌های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت پنج سال اعتبار دارد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت‌های خدمات ایمنی	۶,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۹۱: آتش نشانی - صدور پروانه

ردیف	صدور پروانه	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	بهای خدمات برای احداث جایگاه‌های CNG، پمپ بنزین و نفت گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

۱. عوارض و بهای خدمات کلیه مدارس دولتی، اماکن مذهبی، مساجد به استناد قانون بودجه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
۲. تعویض سقف و تعمیرات داخلی، برای یکبار از پرداخت عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می‌باشد.
۳. رعایت دستورالعمل ایمنی مبحث سوم مقررات ایمنی ساختمان الزامی می‌باشد.
۴. عوارض در بافت فرسوده ناکارآمد شهری تا دوطبقه در حد تراکم رایگان می‌باشد
۵. مودیان کمیته امداد و بهزیستی تا یک واحد مسکونی تا سقف ۱۲۰ متر مربع در حد تراکم رایگان می‌باشد.

# سازمان عمران و باز آفرینی فضای شهری

جدول ۹۲: خدمات موتوری

ردیف	نام دستگاه	واحد	قیمت ( به ریال)
۱	لودر ۲۰۰ L	ساعت	۱,۳۵۰,۰۰۰
۲	لودر ۱۲۰ L	ساعت	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳	لودر ۹۵۰	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	لودر ۹۶۶	ساعت	۸۰۰,۰۰۰
۵	لودر کوماتسو ۹۰	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	غلطک ۷ چرخ لاستیکی	ساعت	۱,۱۵۰,۰۰۰
۷	غلطک CA۲۵ قدیمی	ساعت	۸۰۰,۰۰۰
۸	غلطک دو چرخ آهنی	ساعت	۶۵۰,۰۰۰
۹	غلطک CG۱۱	ساعت	۳۰۰,۰۰۰
۱۰	غلطک کششی با تراکتور	ساعت	۵۵۰,۰۰۰
۱۱	غلطک کششی بدون تراکتور	ساعت	۳۵۰,۰۰۰
۱۲	گریدر G۱۴	ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	گریدر هیپکو D۱	ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۴	گریدر هیپکو D	ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۵	غلطک CA۲۵ هیپکو	ساعت	۸۰۰,۰۰۰
۱۶	غلطک ۹ چرخ لاستیکی	ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۷	بلدوزر TD۲۵	ساعت	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۸	لیلاند کمپرسی	ساعت	۵۵۰,۰۰۰
۱۹	کمپرسی ۵ تن	ساعت	۵۰۰,۰۰۰
۲۰	کمپرسی شش چرخ ده تن	ساعت	۸۰۰,۰۰۰
۲۱	کمپرسی شش چرخ ده تن با نمک پاش	ساعت	۸۵۰,۰۰۰
۲۲	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه برفروبی	ساعت	۸۵۰,۰۰۰
۲۳	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه و نمک پاش	ساعت	۸۸۰,۰۰۰
۲۴	کمپرسی ده چرخ	ساعت	۹۰۰,۰۰۰
۲۵	خاور باری	ساعت	۳۸۰,۰۰۰
۲۶	ده تن چند کاره	ساعت	۹۰۰,۰۰۰
۲۷	قیر پاش خاور هر بدون قیر (حداکثر ۵ ساعت)	سرویس	۵,۷۰۰,۰۰۰
۲۸	قیر پاش ده تن بدون قیر (حداکثر ۵ ساعت)	سرویس	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	آسفالت بر (کاتر کوچک)	ساعت	۳۵۰,۰۰۰
۳۰	آسفالت بر (کاتر بزرگ)	ساعت	۵۵۰,۰۰۰
۳۱	لیفتراک	ساعت	۴۰۰,۰۰۰
۳۲	نیسان بالابر	ساعت	۵۰۰,۰۰۰
۳۳	کمپرسور تک شیلنگی	ساعت	۶۵۰,۰۰۰
۳۴	لیلاند تانکر آب	سرویس/ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۳۵	خاور خط کشی	روزانه	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	مینی بوس	روزانه	۲,۳۰۰,۰۰۰
۳۷	اتوبوس	روزانه	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو محور داخل شهر هر سرویس	سرویس	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن چهار محور داخل شهر هر سرویس	سرویس	۷,۰۰۰,۰۰۰

فصل چهارم : سازمان‌ها(سازمان عمران و بازآفرینی شهری)

۲۸,۰۰۰	سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا ۷۵ کیلومتر	۴۰
۲۲,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	۴۱
۱۵,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا ۳۰۰ کیلومتر	۴۲
۱۴,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا ۴۵۰ کیلومتر	۴۳
۱۳,۰۰۰	مازاد بر ۲۰ کیلومتر	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا ۷۵۰ کیلومتر	۴۴
۶۵۰,۰۰۰	هر سرویس ده تن	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با لودر و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	۴۵
۹۰۰,۰۰۰	سرویس	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با بیل مکانیکی و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	۴۶
۱۰,۰۰۰	هر سرویس کیلومتر	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۴۵ و ۴۶ در صورتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می شود.	۴۷
۴۳,۰۰۰	هر سرویس کیلومتر	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۴۵ و ۴۶ در صورتی حمل در جاده خاکی صورت پذیرد.	۴۸
۲,۹۰۰,۰۰۰	ساعت	اجاره دستگاه فنیشتر دیماک ۹۰	۴۹
۳,۴۵۰,۰۰۰	ساعت	دستگاه فنیشتر دیماک ۱۱۰	۵۰
۳۸,۴۰۰,۰۰۰	روزانه	اکیپ کامل پخش آسفالت	۵۱
۱,۳۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل مکانیکی ۹۱۲	۵۲
۴,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	ویرتکن	۵۳
۱,۳۵۰,۰۰۰	ساعت	بلدوزر ۷۵۱	۵۴
۲۸,۰۰۰	تن	غلطک HC۱۳	۵۵
۱,۳۵۰,۰۰۰	تن	بلدوزر TD۱۵	۵۶
۱,۶۰۰,۰۰۰	تن	بیل زنجیری با پیکور	۵۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل زنجیری بدون پیکور	۵۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل بکهو	۵۹
۲۴,۰۰۰	ساعت	فروش ماسه شسته کوهی بدون حمل	۶۰
۲۶۰,۰۰۰	ساعت	فروش ماسه شسته رودخانه ای بدون حمل	۶۱
۲۸۰,۰۰۰	ساعت	فروش ماسه شسته مخصوص شاتکریت بدون حمل	۶۲
۲۷۰,۰۰۰	ساعت	فروش قلوه سنگ بدون حمل	۶۳
۲۵۰,۰۰۰	متر مکعب	حمل بتن با میکسر به ازای هر متر مکعب (داخل شهر)	۶۴
۳,۲۰۰,۰۰۰	تن	فروش آسفالت زیرسیلو بدون حمل	۶۵
۳,۳۵۰,۰۰۰	تن	آسفالت زیر سیلو با حمل	۶۶
۳,۷۵۰,۰۰۰	تن	آسفالت با حمل ، پخش، اجرا و قیر پاشی	۶۷
۲۴۰,۰۰۰	تن	زیر اساس رودخانه بدون حمل	۶۸
۲۶۰,۰۰۰	تن	اساس رودخانه بدون حمل	۶۹
۳,۳۰۰,۰۰۰	سرویس	تراشه آسفالت با حمل و بارگیری هر سرویس کامیون ده تن	۷۰
۱,۹۵۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۱
۲,۱۰۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۲

فصل چهارم : سازمان‌ها (سازمان عمران و بازآفرینی شهری)

۲,۲۵۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۳
۲,۴۰۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۴

توضیحات:

سازمان مختار است در صورت صلاحدید ۱۶ تبصره ذیل را نیز اعمال نماید.

۱. در صورت صعوبت و سختی شرایط کار و افزایش فاصله حمل ها و با انجام کار در خارج از حوزه شهرستان سنندج اخذ مبالغ مازاد بر قیمت های مذکور در حد عرف بازار بلامانع است.
  ۲. برای کارکردهای بیشتر از ۱۵۰ ساعت و یا ۱۵۰ سرویس تا سقف ۱۰ درصد تخفیف بلامانع است.
  ۳. در صورت تحویل سوخت به قیمت یارانه ایی به سازمان ، حداقل قیمت های مصوب مربوط به اجاره ماشین آلات تا سقف ۱۰٪ قابل کاهش است.
  ۴. موارد پیش بینی نشده خارج از ردیف های فوق با کارشناسی واحد عمران یا ماشین آلات با تایید مدیر سازمان جهت مصوبه به شورای اسلامی ارسال گردد.
- برابر بخشنامه شماره ۲۴۶۹۰ مورخ ۸۹/۱۰/۲۲ ، ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های مندرج اضافه و اخذ و به حساب مربوطه سازمان امور مالیاتی کشور واریز گردد.
۵. اجاره ماشین آلات و محاسبه کارکرد نباید کمتر از ۵ ساعت در روز باشد.
  ۶. تعرفه بتن همانند مصوبات شورای فنی استان یا مراجع ذیصلاح ملاک عمل قرار گیرد.
  ۷. بونکر حمل سیمان بر اساس تناژ حمل و برنامه صادره از پایانه حمل و نقل.
  ۸. فروش انواع جدول ، کف فرش ، قطعات بتنی بر اساس قیمت موجود در بازار روز.
  ۹. برای سایر منابع درآمد زای سازمان ، مینا تعرفه مراجع قانونی و ذیصلاح میباشد.
  ۱۰. فروش گاز جایگاه های CNG نیز بر اساس تعرفه مصوب شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است.
  ۱۱. اجاره بهای سرقفلی مغازه های تحت مالکیت سازمان یا شهرداری بر اساس لایحه عوارضی شهرداری در نظر گرفته می شود.
  ۱۲. در خصوص ردیف های ۶۲،۶۱،۶۰ هیئت مدیره سازمان بر اساس نرخ روز مجاز به افزایش یا کاهش قیمت ماسه شسته است.
  ۱۳. در خصوص ردیف ۶۵ جدول تعرفه سازمان حداقل ۳،۲۰۰،۰۰۰ ریال ، ضمناً رئیس سازمان بر اساس مصوبه هیئت مدیره سازمان و نرخ روز قیر مجاز به افزایش یا کاهش قیمت آسفالت زیرسیلو است.
  ۱۴. سازمان مجاز به انجام کار بر اساس فهرست بهای سال با اعمال ضرایب مربوطه جهت کارهای پیشنهادی از طرف ادارات یا ارگان های ذیربط و یا بخش خصوص می باشد.
  ۱۵. رئیس سازمان پس از اخذ مصوبه شورا و مصوبه هیئت مدیره سازمان می تواند کلیه قیمت های قید شده ی لایحه را افزایش یا کاهش دهد.
  ۱۶. سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به سازمان ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.
- تبصره ۱: قیمت های مذکور در جدول جهت کار برای مناطق شهراری می باشد در صورتی که به بیرون اجاره داده شود ۲۰٪ به قیمت های جدول اضافه می گردد.

تبصره ۲: جهت کار با معاونت عمران بر اساس فهرست بها و کار برای مناطق بر اساس لایحه صورت پذیرد.

# سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

فصل اول: نرخ بهای خدمات

شهرداری مکلف است نسبت به اصلاح شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی اقدام نماید در صورتی که این امر تا پایان سال ۱۳۹۸ میسر نشده باشد شهرداری می‌بایست تا زمان تعیین تکلیف شیوه‌نامه مذکور هرگونه توافق یا پروژه سرمایه‌گذاری جهت اخذ مصوبه شورای شهر ارسال نماید.

۱-۱ = تفریحی، گردشگری، ورزشی و شهرسازی

جدول ۹۳: الزامات اولیه نرخ بهای خدمات تفریحی، گردشگری، ورزشی و شهرسازی

ردیف	شرح کار	توضیحات
۱	واحد زمان استفاده	زمان هر نوبت استفاده برای هر بازی مطابق استاندارد شهرسازی های ایران، کوبین می باشد.
۲	زمان هر کوبین	مدت زمان هر کوبین حداکثر ۱۵ دقیقه می باشد.
۳	نرخ دستگاه های تعریف نشده	موضوع جهت اخذ مصوبه به شورای محترم اسلامی شهر ارجاع می گردد.
۴	نرخ ورودی اولیه روباز	ورودی شهرسازی روباز به ازای هر نفر مبلغ ۲۰۰۰ ریال می باشد.

جدول ۹۴: وسایل بازی شهرسازی روباز مخصوص خردسال

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	کشتی کودک	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۰	قایق پدالی	۳۰/۰۰۰ ریال
۲	ترافیک	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۱	ترامبولین	۳۰/۰۰۰ ریال
۳	استخر توپ	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۲	صخره نوردی بادی	۳۰/۰۰۰ ریال
۴	آبشار	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۳	ترن کودک	۳۰/۰۰۰ ریال
۵	قطار برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۴	تاب کودکان	۳۰/۰۰۰ ریال
۶	ماشین برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۵	سفینه کودک	۳۰/۰۰۰ ریال
۷	قلعه بادی	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۶	ماشین کودک	۳۰/۰۰۰ ریال
۸	رالی برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۷	هلی کوپتر	۳۰/۰۰۰ ریال
۹	آفتاب مهتاب	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۸	کف گرد	۳۰/۰۰۰ ریال

جدول ۹۵: وسایل بازی شهرسازی روباز مخصوص بزرگسال

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	ترن U و W	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲	سفینه (رنجر)	۶۰/۰۰۰ ریال
۲	تونل وحشت	۶۰/۰۰۰ ریال	۲۳	ترامپولین	۴۰/۰۰۰ ریال
۳	چرخ و فلک	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۴	ترن خانواده (تونل)	۶۰/۰۰۰ ریال
۴	سرسره آبشار	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵	چلنجر	۵۰/۰۰۰ ریال
۵	سالتو	۶۰/۰۰۰ ریال	۲۶	منوریل	۶۰/۰۰۰ ریال
۶	فریزی (سفینه کشتی)	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷	تاب بزرگسال	۶۰/۰۰۰ ریال
۷	اکروجت	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۸	کاترپیلا	۴۰/۰۰۰ ریال
۸	بوستر	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۹	کشتی صبا	۶۰/۰۰۰ ریال
۹	صندلی پرنده	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۰	اسکای های	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۰	اسکای دنسر	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۱	بال اسپین	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ماشین برقی	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۲	دراگون	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۲	ماشین کوبنده	۷/۰۰۰ ریال	۳۳	تورنادو	۵۰/۰۰۰ ریال

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی)

۱۳	پاورسورج	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۴	فلیپر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۴	تاب اسپین	۸۰/۰۰۰ ریال	۳۵	توپ جادویی	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۵	اسکای فلایر	۸۰/۰۰۰ ریال	۳۶	کریزی باس	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۶	الوویشن	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳۷	کریزی دانس	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اینتر پرایز	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳۸	یوفو	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۸	حلقه وحشت	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۹	سیت فلایر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۹	اسپیس شیپ	۶۰/۰۰۰ ریال	۴۰	جامپینگ	۴۰/۰۰۰ ریال
۲۰	مری گرند	۵۰/۰۰۰ ریال	۴۱	ورتکس (گرداب)	۶۰/۰۰۰ ریال
۲۱	کیدشپ	۵۰/۰۰۰ ریال	۴۲	بشقاب پرنده لغزنده	۵۰/۰۰۰ ریال

جدول ۹۶: وسایل بازی شهر بازی سرپوشیده

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)
۱	ایر هاکی بزرگ	۴۰/۰۰۰	۱۱	تیراندازی دستگاه لیزری	۴۰/۰۰۰
۲	مینی ایر هاکی	۳۰/۰۰۰	۱۲	باغ آسمونی	۴۰/۰۰۰
۳	بازی های جایزه ای	۴۰/۰۰۰	۱۳	قطار شادی	۴۰/۰۰۰
۴	نیدفور اسپید	۴۰/۰۰۰	۱۴	مریلند	۴۰/۰۰۰
۵	ماشین کوبنده	۴۰/۰۰۰	۱۵	شبیه ساز موتور	۴۰/۰۰۰
۶	تکان دهنده ها	۲۵/۰۰۰	۱۶	دستگاههای پرتاپ توپ	۴۰/۰۰۰
۷	بسکتبال	۳۰/۰۰۰	۱۷	شبیه ساز متحرک رانندگی	۱۰۰/۰۰۰
۸	بازی های آبی	۴۰/۰۰۰	۱۸	شبیه ساز تیراندازی	۴۰/۰۰۰
۹	دستگاه چکشی	۴۰/۰۰۰	۱۹	تونل وحشت	۴۰/۰۰۰
۱۰	ایر هاکی بزرگ	۴۰/۰۰۰	۲۰	تیراندازی دستگاه لیزری	۴۰/۰۰۰

جدول ۹۷: نرخ بهای پارکینگ روباز شهر بازی

مبلغ بلیط (ریال)	زمان استفاده (ساعت)
۱۰,۰۰۰	یک ساعت اول
۵,۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت امداد بر یک ساعت اول



جدول ۹۸: سایر موارد تفریحی

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)	مشخصات
۱	سقوط آزاد	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۲	زیپ لاین	۱۵۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۳	پل معلق	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور رفت و برگشت
۴	بانجی	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۵	ماساژ	۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۶	آب درمانی	۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۷	آکواریم	۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۸	رصدخانه	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۹	صخره نوردی بزرگسال	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۱۰	بولینگ	۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر نیمساعت لاین دو نفره
۱۱	سرسره آبی	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۱۲	کارتینگ	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر بار مسابقه
۱۳	پینت بال	۲۵۰/۰۰۰	به ازای ورودی نیمساعته با ۳۰ گلوله رایگان برای هر نفر
۱۴	بیلیارد	۱۵۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت بازی
۱۵	فوتبال دستی	۵۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت بازی
۱۶	تله کابین	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر دور رفت و برگشت
۱۷	سورتمه	۱۵۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۱۸	هاکی		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۱۹	فوتبال چمن مصنوعی		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۲۰	فوتسال		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۲۱	تنیس		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری

### ۳-۱- تعرفه بهای خدمات کارگزاری مشارکت

#### ۳-۱-۱- درآمد حاصل از سهم الشرکه شهرداری در پروژه‌های مشارکتی با شریک پروژه

##### ۳-۱-۱-۱- پروژه‌های با ماهیت عدم انتقال مالکیت به شریک پروژه

در راستای خدمات ارائه شده سازمان، موضوع عقد قرارداد پروژه‌های مشارکتی با شریک پروژه و با ماهیت عدم انتقال مالکیت و جهت تصمیم‌گیری در خصوص نحوه تقسیم درآمدهای حاصل از هر پروژه مشارکتی به تفکیک پروژه و همچنین سازمان و یا منطقه مربوطه، مقرر گردید کمیته‌ای متشکل از شهرداری مرکزی، مدیر املاک و حقوقی و سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی، سازمان و یا منطقه مرتبط با پروژه و مدیریت درآمدهای شهرداری مرکزی جهت هر پروژه تشکیل و نسبت به تفکیک درآمدهای حاصل از سهم الشرکه شهرداری در پروژه، تصمیم‌گیری نمایند.

##### ۳-۱-۱-۲- پروژه‌های با ماهیت انتقال مالکیت به شریک پروژه

در راستای خدمات ارائه شده سازمان، موضوع عقد قرارداد پروژه‌های مشارکتی با شریک پروژه و با ماهیت انتقال مالکیت و جهت تصمیم‌گیری در خصوص نحوه تقسیم درآمدهای حاصل از فروش پروژه مشارکتی به تفکیک پروژه و همچنین منطقه مربوطه، مقرر گردید کمیته‌ای با حضور شهردار، معاون توسعه مدیریت و منابع، سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی، منطقه مرتبط با پروژه، مدیریت حقوقی و املاک و مدیریت برنامه و بودجه جهت هر پروژه تشکیل و نسبت به تفکیک درآمدهای حاصل از فروش سهم الشرکه شهرداری در پروژه، تصمیم‌گیری نمایند.

## فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی)

### ۱-۳-۲- بهای خدمات حاصل از کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی به جهت پیگیری و انجام کارهای اخذ پروانه

#### ساختمانی

جدول ۹۹: کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگانهای دولتی به جهت پیگیری

ردیف	شرح خدمات	درصد بهای خدمات کارگزاری	توضیحات
۱	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای با متراژ کلی زیر ۶۵۰ متر مربع	۱/۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید.
۲	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای با متراژ از ۶۵۰ متر مربع تا ۴۸۰۰ متر مربع	۱/۲۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۳	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای با متراژ ۴۸۰۰ و بیشتر	۱٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید

#### ۱-۴- درآمد حاصل از سود سهام

چنانچه شهرداری و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه ای را از طریق یکی از روشهای سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روشهای مشابه انجام دهد سود حاصله پس از کسر هرگونه هزینه در این خصوص به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردیده و با تصویب شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر ایجاد تمهیدات لازم در جهت ارتقاء توان و دانش سازمان سرمایه گذاری هزینه و صرف گردد.

### فصل دوم- مشوق های سرمایه گذاری

یکی از مباحث اساسی در توسعه شهرها و ایجاد زیرساخت های آن ، حضور بخش خصوصی فعال و سرمایه گذاری آن توسط این بخش می باشد که در این خصوص با توجه به ساختار سنتی شهرداری ها و نقص قانون در حوزه سرمایه گذاری، می طلبد تا با روش های جدید برای ایجاد فرصت مناسب و قانونمند با هدف تشویق سرمایه گذاران به منظور توسعه همه جانبه برای تأمین رفاه عمومی شیوه ای مناسب اتخاذ گردد تا باعث ایجاد تشویق و انگیزش سرمایه گذاران جهت مشارکت با شهرداری در راستای تقسیم خدمات و بهره مندی شهروندان بصورت همگن در پهنه های مختلف تراکمی شود.

به منظور ایجاد انگیزه در سرمایه گذاران و شرکای پروژه این شیوه نامه با موضوع اعمال تشویقات و معافیت ها در قالب لایحه عوارض و بهای خدمات محلی تدوین گردیده است برخی قوانین با موضوع حمایت از سرمایه گذاران بشرح ذیل می باشد:

- قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور
- قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی
- قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ و اصلاحات بعدی
- آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری
- قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات
- سایر قوانین مرتبط

در این راستا حسب نوع پروژه به دوصورت پروژه های غیر قابل انتقال مالکیت (قراردادهای B.O.T و نظایر آن) و انتقال مالکیت (قراردادهای مشارکت مدنی در ساخت) و به شرح زیر تدوین می گردد:

روش مشارکت B.O.T :

در این روش تامین سرمایه بر عهده بخش خصوصی و مالکیت به طور موقت در طول دوره بهره‌برداری به بخش خصوصی منتقل می‌گردد ولی مالکیت طرح تماماً برای بخش عمومی (شهرداری) است. مدت زمان دوره بهره‌برداری در این نوع قرارداد باید حداقل به میزانی باشد که منافع حاصل از آن بتواند اصل و فرع سرمایه را از طریق سود جبران نماید.  
روش مشارکت مدنی در ساخت :

قرارداد مشارکت مدنی قراردادی است که از طریق آن اشخاص حقیقی یا حقوقی، سرمایه (مادی یا معنوی) خود را به صورت سهم الشرکه نقدی یا غیر نقدی تقویم کرده و به صورت مشاع و برای انجام کار معین در زمینه فعالیت‌های تولیدی، بازرگانی و خدماتی برای مدت محدود و به قصد انتفاع بکار می‌گیرند. همچنین مشارکت بین شهرداری و بخش خصوصی به نحوی که آورده شهرداری زمین و یا پروانه ساختمانی و آورده شریک زمین و یا ساخت باشد و طرفین به میزان ارزش آورده خود از محصول نهایی سهم ببرند در تعریف همین نوع مشارکت قرار می‌گیرد.

جدول ۱۰۰: انواع روش‌های مشارکت مدنی در ساخت

ردیف	شهرداری	طرف مشارکت
۱	زمین- عوارض	ساخت
۲	زمین	عوارض و ساخت
۳	زمین- عوارض- قسمتی از ساخت	قسمتی از ساخت
۴	زمین- قسمتی از عوارض- قسمتی از ساخت	قسمتی از عوارض- قسمتی از ساخت
۵	قسمتی از زمین- قسمتی از عوارض- قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین- قسمتی از عوارض- قسمتی از ساخت
۶	قسمتی از زمین	قسمتی از زمین- عوارض- ساخت
۷	قسمتی از زمین- قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین- عوارض- قسمتی از ساخت
۸	قسمتی از زمین- قسمتی از عوارض	قسمتی از زمین- قسمتی از عوارض- ساخت
۹	قسمتی از عوارض- زمین	قسمتی از عوارض- ساخت
۱۰	عوارض- ساخت	زمین
۱۱	عوارض	زمین- ساخت
۱۲	عوارض- قسمتی از زمین	قسمتی از زمین- ساخت
۱۳	قسمتی از عوارض	زمین- قسمتی از عوارض- ساخت
۱۴	ساخت	زمین- عوارض
۱۵	قسمتی از زمین- عوارض- قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین- قسمتی از ساخت
۱۶	عوارض- قسمتی از ساخت	زمین- قسمتی از ساخت
۱۷	زمین- قسمتی از ساخت	عوارض- قسمتی از ساخت
۱۸	قسمتی از زمین- عوارض- ساخت	قسمتی از زمین
۱۹	قسمتی از زمین- عوارض	قسمتی از زمین- ساخت
۲۰	قسمتی از ساخت	زمین- عوارض- قسمتی از ساخت
۲۱	قسمتی از عوارض- زمین- ساخت	قسمتی از عوارض
۲۲	زمین- ساخت	عوارض
۲۳	قسمتی از عوارض- قسمتی از ساخت	زمین- قسمتی از عوارض- قسمتی از ساخت
۲۴	قسمتی از عوارض- ساخت	زمین- قسمتی از عوارض
۲۵	قسمتی از زمین- عوارض- ساخت	قسمتی از زمین- قسمتی از عوارض

تقسیم بندی انواع مشارکت با در نظر گرفتن کاربری:

## فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

مشوقات تدوین شده زیر صرفاً جهت مشارکت در پروژه‌های با ماهیت مشارکت عمومی - خصوصی تدوین شده و مشمول ساخت و ساز معمول نمی‌باشد، بدیهی است اعمال همزمان این مشوق‌ها و موارد مندرج در بخش تسهیلات ویژه مندرج در لایحه عوارض مجلی بخش ساخت و ساز، امکان‌پذیر نیست.

### ۱- مجتمع مسکونی:

هم‌اکنون در بخش مجتمع‌های مسکونی با لحاظ ضوابط طرح تفصیلی و مطابق تعرفه عوارض محلی با این پروژه‌ها رفتار میشود. کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال شده در این بخش از متراژ ۶۵۰ مترمربع آغاز می‌گردد و در مجموع ۱۶ درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال خواهد گردید.

در تشویق سرمایه‌گذاران این بخش جداول تشویقی از نظر متراژ و کاهش مبنای محاسبه عوارض به شرح زیر پیشنهاد می‌گردد:

کاهش مبنای محاسبات عوارض ارائه شده در مجتمع‌های مسکونی از زیربنای ۶۵۰ متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض بیشتری در بازه (۱۵/۵ تا ۲۰ درصد) برخوردار خواهد بود.

جدول ۱۰۱: سیاست‌های تشویقی پروژه‌های مشارکتی برای مجتمع‌های مسکونی

مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)	کاهش مبنای محاسبه عوارض
۶۵۰-۱۵۰۰	٪۱۷/۵
۱۵۰۱-۳۰۰۰	٪۱۸
۳۰۰۱-۵۰۰۰	٪۱۸/۵
۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	٪۱۹
۱۰۰۰۱-۱۵۰۰۰	٪۱۹/۵
۱۵۰۰۱-۲۰۰۰۰	٪۱۹
۲۰۰۰۱-۳۵۰۰۰	٪۲۰/۵
۳۵۰۰۱-۴۰۰۰۰	٪۲۱
۴۰۰۰۱-۵۰۰۰۰	٪۲۱/۵
بیشتر از ۵۰۰۰۰	٪۲۲

لازم به ذکر است که در زیربناهای با متراژ کمتر از ۶۵۰ مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.

۲- مجتمع‌های مختلط و تجاری- خدماتی: منظور مستحدثات با دویا چند کاربری مختلف می‌باشد.

با توجه به اهمیت اجرای ساختمانها با کیفیت بالا و نیز ارائه خدمات برجسته در آنها، در صورتیکه دارای حداقل ۷۰۰ متر باشند، از کاهش مبنای محاسبات عوارض پیش‌بینی شده ذیل بهره‌مند خواهند گردید.

کاهش مبنای محاسبات عوارض ارائه شده در مجتمع‌های مختلط از زیربنای ۷۰۰ متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض بیشتری در بازه (۱۶ تا ۲۰ درصد) برخوردار خواهد بود.

### جدول (۲-۳): سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری برای مجتمع‌های مختلط

جدول ۱۰۲: سیاست‌های تشویقی پروژه‌های مشارکتی برای مجتمع‌های مختلط

مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)	کاهش مبنای محاسبه عوارض
۷۰۰-۵۰۰۰	٪۲۰
۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	٪۱۹
۱۰۰۰۱-۱۵۰۰۰	٪۱۸
۱۵۰۰۱-۲۰۰۰۰	٪۱۷
بیشتر از ۲۰۰۰۰	٪۱۶

## فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

لازم به ذکر است در صورتیکه زیربنای احداثی پائین تر از ۷۰۰ مترمربع باشد؛ مطابق تعرفه معمول عوارض محلی مورد محاسبه خواهد گرفت. در سرمایه‌گذاری‌های مشابه پهنه تراکمی ویژه و نواحی منفصل شهری، ۵ درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض اضافه بر جدول فوق، اعمال خواهد شد.

تبصره ۱: برای تشویق سرمایه‌گذاران خارجی، هزینه صدور پروانه ساختمانی این دستورالعمل علاوه بر موارد مندرج در جدول ۱۰۱ و جدول ۱۰۲ به میزان ۵٪ نیز به مشوقات مذکور اضافه می‌گردد.

تبصره ۲: پس از پایان عملیات اجرایی پروژه و از آغاز دوران بهره‌برداری، در صورت اعلام شهرداری مبنی بر افزایش و یا کاهش جدی بین پیش‌بینی هزینه‌ها (بر اساس آنالیز اقتصادی پیوست قرار داد) با هزینه‌های ساخت و اجرای پروژه، طرفین نسبت به انتخاب هیأت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و در صورت افزایش و یا کاهش هزینه‌های اعلام شده پس از تأیید کمیسیون سرمایه‌گذاری، کارآفرینی و گردشگری شورای اسلامی شهر، طول مدت قرارداد براساس نرخ بازده داخلی با احتساب نرخ تورم که مبنای آنالیز بسته اقتصادی قرارداد می‌باشد، افزایش و یا کاهش خواهد یافت.

تبصره ۳: مشوق‌های مذکور شامل پروژه‌های تجمیعی نیز گردیده و در صورتی که دو یا چند پروژه بصورت تجمیعی در قالب بسته سرمایه‌گذاری تدوین گردد با جمع متراتژ پروژه‌های مذکور، نحوه مشوق مطابق جداول ۱-۲ الی ۳-۲ محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: منظور از مشوق‌های تعریف شده تسهیلاتی است که در محاسبه هزینه صدور پروانه ساختمانی در نظر گرفته می‌شود و شامل اصلاح پروانه، توسعه بنا و هرگونه گواهی و تخلفات ساختمانی پروژه‌های موجود نمی‌گردد.

تبصره ۵: به استناد این شیوه‌نامه، تخفیفات فقط بر مبنای محاسبه عوارض محلی قابل اعمال خواهد بود و ارتباطی به قیمت زمین نداشته و قیمت زمین مطابق نظر کارشناسان رسمی دادگستری مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

# سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

۱. تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانتی های میوه فروشی:

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند دو ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غضب و تصرف ملک جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

جدول ۱۰۳: بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر دستفروشان

ردیف	شرح	عوارض پرداختی
۱	بار اول	۳۰۰,۰۰۰ و صدور اخطار کتبی مبنی بر عدم مزاحمت شهروندان
۲	بار دوم	۱,۰۰۰,۰۰۰ و معرفی به مراجع قضایی به عنوان متخلف و مخل نظم شهری

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند دو ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غضب و تصرف ملک جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

جدول ۱۰۴: بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانتی های میوه فروش

ردیف	شرح	شرح
۱	بار اول	۵۰۰,۰۰۰ + هزینه حمل جرثقیل
۲	بار دوم	۷۰۰,۰۰۰ + هزینه حمل جرثقیل
۳	بار سوم	معرفی به مراجع قضایی به جرم اخلاف در نظم عمومی شهری جهت صدور حکم قضایی + هزینه حمل جرثقیل

تبصره: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری ها برابر فیش صادر از سازمان و به حساب سازمان ساماندهی مشاغل جهت برپایی روزبازرها صورت خواهد پذیرفت.

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میدین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محلهای توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد.

۲. تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای روز بازارها و هفته بازارها:

۲.۱. عوارض روز بازارها و شب بازارها و هفته بازارها ایجاد شده به ازای هر متر مربع در راستای طرح ساماندهی دستفروشان مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال روزانه خواهد بود.

۲.۲. عوارض بازار بانون اجرا شده واقع در یکی از فضاهای باز پارکی به ازای هر غرفه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال از هر غرفه دار(الزاما بانوان) اخذ خواهد گردید.

۲.۳. عوارض جمعه و وسایل دسته دوم به ازای هر متر مربع واگذار شده مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال.

تبصره: بدیهی است شهرداری از طریق بانوان دارای تشکل های مردمی ذیربط و دارای تأییدیه مراجع ذیصلاح اقدام به کنترل و مدیریت بازار خواهد نمود.

۳. تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی:

جدول ۱۰۵: عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی

ردیف	شرح	قیمت هر متر مربع فضای مفید غرفه
۱	مالکیت زمین و اجرا بر عهده شهرداری	$p \times S \times X$
۲	مالکیت زمین خصوصی و اجرا بر عهده شهرداری	$0.5 \times p \times S \times X$

P : قیمت منطقه ای

S : مساحت

X : ضرایب شغلی میوه فروشان و فرآورده های کشاورزی که از جدول ذیل استخراج می گردد.

جدول ۱۰۶: ضرایب X

X	عنوان
۰,۵۴	میوه و تره بار
۰,۵۴	لینیات
۰,۳۶	مواد غذایی دریایی و مرغ (گوشت سفید)
۰,۱۸	خشکیار فروشی
۰,۵۴	گوشت قرمز (گرم و منجمد)

در جهت رفاه حال شهروندان بالخص دهک پایین اقتصادی شهرنشینی از بازارهای تنظیم بازار در ایام مناسبتی سال برگزار شده توسط جهاد کشاورزی استان عوارض اخذ نگردد.

۴. بهای خدمات اماکن جهت عرضه دام سبک به واسطه ایام مناسبتی:

۱. برابر تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهرو میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد.

جدول ۱۰۷: عوارض جهت عرضه دام سبک

ردیف	شرح
۱	عوارض بهای خدمات عرضه دام سبک بواسطه ایام مناسبتی به شرح قطعه زمینی مناسب از نظر وسعت و ظرفیت در دسترسی شهروندان در مکان هایی که به تایید شورای محترم شهر، شهرداری و دامپزشکی به ازای هر راس دام ۳۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در محل حضور نمایندگان دامپزشکی و کلای قاجاق و شهرداری الزامی است.

تبصره ۲: عوارض مربوط روزانه بوده در صورت تکرار حضور دام مبلغ اخذ خواهد گردید.

بازار فروش خودرو سواری دست دوم در صورت راه اندازی توسط سازمان در سه بخش مستقل پارکینگ، مراکز خدماتی، مجموعه بازار خرید و فروش برابر قیمت کارشناسی و بطریق مزایده عمومی به پیمانکار واجد شرایط درآمد حاصله از منافع انتقال میدان بار میوه و تره بار در بخشهای مختلف طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری اجاره یکساله بازار وانتی های دست فروش (اکثرا میوه) و در صورت استقرار و ساماندهی برابر نظر کارشناسی واگذاری مغازه های تاناکورا در صورت احداث و راه اندازی بصورت اجاره سالیانه از طریق مزایده عمومی و برابر قیمت کارشناسی عوارض مجتمعهای صنفی مثل تعمیرکاران، نمایشگاه داران، درود گران، مصالح فروشان و فلزکاران برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری.

جدول ۱۰۸: اجاره عرصه جهت استقرار کانکس عرضه میوه و تره بار

ردیف	شرح
۱	محل بهره برداری اجاره عرصه جهت نصب و راه اندازی (کانکس میوه و تره بار) طبق نظر کارشناس



جدول ۱۰۹: عوارض برگزاری نمایشگاه

ردیف	عوارض برگزاری نمایشگاه
۱	عوارض برگزاری نمایشگاه‌ها در پارکها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی سطح شهر سنندج در فضای مفید $p \times S \times 0.03$
۲	موافقت در خصوص مدت زمان واگذاری نمایشگاه‌ها با تایید مدیر عامل سازمان و بر اساس رعایت مسائل شهری از جمله ترافیک، آلودگی بصری، زیبا سازی و زیست محیطی می باشد.
۳	در نمایشگاه‌ها ی صنایع دستی بومی که در جهت ارتقاء آموزش و فرهنگ سازی در استان برگزار می شود میزان عوارض به استناد فرمول های سازمان سیما و منظر محاسبه و اخذ گردد.
۴	در نمایشگاه‌ها و جشنواره‌ها ی گل و گیاه در پارکهای سطح شهر، میزان عوارض به ازای هر متر مربع به استناد به استناد فرمول های سازمان سیما و منظر محاسبه و اخذ گردد.
۵	صدور مجوز نمایشگاه‌ها در سطح شهر و وصول درآمد آن به عهده سازمان می باشد.
۶	ضمنا کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات و هماهنگی های لازم با سازمان می بایست اقدام نماید.

مشاغلی که حسب تصمیم متاخذ در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تاکید بر انتقال این مشاغل مشمول عوارض آلاینده‌گی مطابق جدول ذیل می‌باشند.

ردیف	عوارض پرداختی
۱	۵۱٪ عوارض سالیانه

# سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

در این بخش سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج با نام اختصار فاوا استفاده می‌گردد.

جدول ۱۱۰

کد	شرح درآمد	مبالغ به هزار ریال	تعداد
۱	بودجه محقق یافته شهرداری	۱ درصد	
۰۱۰۲۰۰۲	عوارض بر پروانه های ساختمانی	۲ درصد	
۰۳۰۱	تعرفه نرخ هزینه سخت افزار		
۰۳۰۱۰۰۱	نصب چاپگر ( نصب درایو و SELFTEST )	۱۴۰	۱۵۰
۰۳۰۱۰۰۲	نصب هر یک از کارتهای سخت افزاری گرافیک - صدا - مودم - USB - TV - همراه با درایوهای مربوطه ( تهیه درایو با مشتری )	۸۷	۸۰
۳۰۱۰۰۳	نصب ODD شامل CD - DVD با درایو در صورت نیاز	۹۰	۱۰
۳۰۱۰۰۴	نصب فلاپی درایو و کارت ریدر	۴۰	۵
۳۰۱۰۰۵	نصب هر ماژول RAM همراه با تست	۴۰	۳۰
۳۰۱۰۰۶	نصب درایو و تجهیزات EXTERNAL متعارف	۹۰	۳۰
۳۰۱۰۰۷	نصب کارت تریج چاپگر جوهر افشان تا مرحله selftest	۸۰	۱۰
۳۰۲	تعرفه نرخ هزینه نرم افزار		
۳۰۲۰۰۱	نصب مجموعه نرم افزارهای عمومی و کاربردی ( مانند office و ... )	۱۶۰	۸۰
۳۰۲۰۰۲	نصب نرم افزار ویژه تخصصی ( به ازای هر پکیج نرم افزاری )	۳۰۰	۱۰۰
۳۰۲۰۰۳	ویروس زدایی و نصب نرم افزار ویروس یاب ( بروز رسانی شده )	۳۳۰	۵۰
۳۰۲۰۰۴	نصب هر نوع سیستم عامل غیر سرور شامل گروه ویندوز و نصب درایور ( در صورتی که درایو ها از مشتری دریافت گردد ) و در صورت نیاز پارتیشن بندی ، فرمت ، نصب	۴۲۰	۸۰
۳۰۲۰۰۵	آماده سازی هارد دیسک ( format و پارتیشن بندی ) - در صورت نیاز به انتقال اطلاعات هزینه مجزا	۱۴۰	۸۰
۳۰۲۰۰۶	ارتقا نرم افزاری ( از طریق اینترنت ) و ارتقا Bios و یا Firmware	۲۴۵	۲۰
۳۰۲۰۰۷	تهیه نسخه پشتیبان از سیستم ( Image-Back up - Copy )	۲۴۴	۵۰
۳۰۲۰۰۸	نصب نرم افزاری تجهیزات جانبی \ ( چاپگر و اسکنر )	۱۳۸	۱۰۰
۳۰۲۰۰۹	نصب و راه اندازی رایانه در محل به درخواست مشتری ( هزینه ایاب و ذهاب اضافه میگردد )	۲۴۰	۵

۲۰۰	۱۹۰	بازدید فنی و نظریه کارشناسی به درخواست مشتری ( هزینه ایاب و ذهاب اضافه میگردد )	۳۰۲۰۱۰
۱۰	۵۶۰	ریکاوری کردن کلیه نرم افزار نوت بوک با تمام درایورها به صورت استاندارد ( در صورتیکه مشتری همه CD های لازم را آورده باشد)	۳۰۳۰۰۱
۵۰	۹۰۰	نصب سیستم عامل استاندارد ، نرم افزارهای متعارف و درایورها روی دستگاه های نو فاقد سیستم عامل اورجینال یا در صورت عدم ارائه درایور و سی دی ریکاوری توسط مشتری	۳۰۳۰۰۲
	۶۰	هزینه نصب هر گونه نرم افزار	۳۰۳۰۰۳
۲۰	۱۲۰	جابجایی اطلاعات به ازای هر ساعت	۳۰۳۰۰۴
۵۰	۶۰۰	دانلود مجموعه درایوهای مورد نیاز دستگاه از اینترنت	۳۰۳۰۰۵
۵۰	۴۱۰	تعمیرات کامپیوتر در سطح تعویض و سرویس قطعات -Bios- کارتهای جانبی	۳۰۴۰۰۱
۵	۳۴۰	تعمیر مادر برد	۳۰۴۰۰۲
۳۰	۴۳۰	تعمیر نرم افزاری هارد دیسک و رفع بد سکتور در حد متعارف	۳۰۴۰۰۳
۲۵۰	۲۵۰	تعمیر یا تعویض برد برد هارد دیسک	۳۰۴۰۰۴
۴۰	۱۶۰	تعمیر درایو DVD Ram -CD Ram	۳۰۴۰۰۵
۳۰	۱۸۰	تعمیرات Combo-DVD Writer - CD Writer	۳۰۴۰۰۶
۵	۱۹۰	تعمیرات منبع تغذیه معمولی	۳۰۴۰۰۷
۲۰	۲۱۰	تعمیرات صفحه کلیدهای بی سیم و موس های بی سیم و اپتیکال	۳۰۴۰۰۸
۱	۴۹۰	تعویض LCD	۳۰۵۰۰۱
۱	۷۰۰	تعویض لامپ فلورسنت LCD	۳۰۵۰۰۲
۳	۸۵۰	تعویض قاب رو یا تعویض قاب LCD یا تعویض لولا	۳۰۵۰۰۳
۲	۴۲۰	تعویض اینورتر	۳۰۵۰۰۴
۱	۵۱۰	تعویض صفحه کلید	۳۰۵۰۰۵
۱	۷۹۰	تعمیر یا تعویض مودم ، یا تعویض CPU	۳۰۵۰۰۶
۱۰	۵۱۰	تعویض هارد ، پارتیشن بندی و فرمت و نصب یک سیستم عامل بدون درایور	۳۰۵۰۰۷
۵	۲۵۰	تعویض انواع ODD به صورت متعارف	۳۰۵۰۰۸
۲	۶۳۰	تعویض انواع ODD در شرایطی که نیاز به باز کردن کامل دستگاه باشد.	۳۰۵۰۰۹

۱	۱۱۲۰	تعویض مادربرد	۳۰۵۰۱۰
۱۰	۳۵۰	تعویض آداپتور	۳۰۵۰۱۱
۵	۲۱۰	تعویض یا ارتقاء RAM (به صورت متعارف)	۳۰۵۰۱۲
۲۰	۶۱۰	هزینه باز و بست، تشخیص و عیب‌یابی دستگاه	۳۰۵۰۱۳
۱۰	۵۴۰	سرویس و تعمیر دستگاه‌های چند منظوره جوهر افشان	۳۰۸۰۰۱
۱۰	۲۳۰	تنظیم Setup چاپگرهای سوزنی	۳۰۸۰۰۲
۵۰	۴۹۰	سرویس و تعمیر چاپگرهای لیزری تک رنگ تک کاره و چند کاره بیست صفحه ۴A	۳۰۸۰۰۳
۲۰	۲۸۰	تعمیرات اسکنرهای معمولی	۳۰۸۰۰۴
۲۰	۹۸۰	جنرال سرویس چاپگرهای لیزری تک رنگ	۳۰۸۰۰۵
		پشتیبانی اطلاعات و نگهداری	۳۰۹
۵۰۰	۱۲۵	بازیابی اطلاعات سرورها (هر گیگ)	۳۰۹۰۰۱
۵۰۰۰	۱۵	صدور فیش بازیافت	۳۱۴۰۰۱
۱۰۰۰۰۰	۱۵	صدور فیش نوسازی	۳۱۴۰۰۲
۸۰۰۰	۱۵	صدور فیش اصناف	۳۱۴۰۰۳
۱۵۰۰۰	۱۵	صدور فیش عوارض خودرو	۳۱۴۰۰۴
۱۵۰۰	۲۵	صدور ارای ماده صد و ماده ۷۷	۳۱۴۰۰۵
۱۲۰۰	۶۰۰	صدور پروانه ساختمانی	۳۱۴۰۰۶
۵۵۰	۲۰۰	صدور پایانکار	۳۱۴۰۰۷
۷۰۰	۲۰۰	صدور گواهی عدم خلافی	۳۱۴۰۰۸
۱۰۰۰۰۰	۲۰۰	پاسخ استعمال (بانک، دفترخانه)	۳۱۴۰۰۹
۳۰۰	۲۰۰	صدور پروانه تعمیرات	۳۱۴۰۱۰

### پیوست ۱: فرم تعهد

با توجه به اینکه حسب اعلام شهرداری منطقه — مساحت — از ملک پلاک ثبتی — بخش — واقع در — متعلق به اینجانب — با مشخصات فوق در طرح تعریض گذر قرار گرفته توافق مینمایم در قبال استفاده از تسهیلات تراکم ساختمانی به ازای هر مترمربع عرصه واقع در طرح مطابق ضوابط جاری شهرداری سندرج و استفاده از طول و سطح اشغال و تراکم بر اساس ابعاد قبل از اصلاحی، عرصه واقع در طرح را بدون مابه ازای دیگر با اصلاح سند مالکیت و کسر از مساحت اولیه به شهرداری سندرج واگذار نمایم و حق هرگونه ادعایی نسبت به آن را از خود و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط نموده و متعهد میگردم: ۱- همزمان با شروع عملیات ساختمانی عرصه جز گذر را رها و تحویل شهرداری نمایم. ۲- در صورت وجود اعیانی در عرصه جز رهگذر همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به تخلیه و تخریب اعیانی موجود و تحویل عرصه به شهرداری اقدام نمایم. ۳- پس از احداث بنا در باقیمانده ملک و قبل از درخواست گواهی پایان ساختمان در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت و سایر مقررات مرتبط نسبت به اصلاح حدود و مساحت مندرج در سند مالکیت ملک اقدام و سند اصلاح شده را به شهرداری ارائه نمایم. بدیهی است در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات فوق، شهرداری میتواند حسب مورد از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری و نسبت به اصلاح پروانه ساختمانی اقدام نموده و یا از صدور عدم خلاف یا گواهی پایان ساختمان خودداری نماید و در موارد لزوم نیز اقدامات مقتضی جهت ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد برای رسیدگی و تعیین تکلیف بناهای احداثی مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای عرصه باقیمانده را بعمل آورد.

تنظیم: اداره حقوقی شهرداری سندرج

## پیوست ۲: تفاهم نامه حقوقی

تفاهم نامه تعریض تدریجی املاک هنگام تخریب و نوسازی  
بدین وسیله قرارداد ذیل فی مابین طرفین منطبق بر مجوز لایحه عوارض شورای شهر در خصوص عرصه های واقع در مسیر طرح های  
عمرانی (تعریض) تنظیم و منعقد گردید.

ماده یک: طرفین تفاهم نامه

آقای ..... مدیریت شهرداری منطقه ..... به نمایندگی از شهرداری سنندج به عنوان طرف اول تفاهم نامه.

آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... شماره تماس .....  
به عنوان طرف دوم تفاهم نامه.

ماده دو: موضوع تفاهم نامه

واگذاری ..... متر مربع عرصه واحد مسکونی - تجاری به پلاک ثبتی شماره ..... به نشانی ..... از جانب طرف دوم به طرف اول  
به صورت رایگان در ازای احتساب تخفیف های متعلقه در مجوز لایحه عوارضی شورای شهر سنندج از جانب شهرداری سنندج در زمان  
صدور مجوز احداث / تعمیرات واحد مسکونی / تجاری صدرالشاره از جانب شهرداری سنندج بربر قوانین و مقررات فنی و شهرسازی  
شهرداری منطبق بر مشخصات معلوم مورد توافق که طرفین از کم و کیف آن اطلاع کامل را داشته است.

ماده سه: مدت تفاهم نامه

مدت اجرای این تفاهم نامه برابر مفاد پروانه ساختمانی مورخه و توافق و تراض طرفین از تاریخ انعقاد به مدت ..... سال تمام شمسی  
تعیین گردید که در صورت عدم احراز شرایط دریافت پایان کار از جانب طرف دوم قابل تمدید نمی باشد. بدیهی است تمدید مدت این  
تفاهم نامه منوط به تایید دستگاه نظارتی در خصوص حسن عملکرد طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک مبنی بر انتقال رایگان سند  
عرصه موضوع این تفاهم نامه به طرف اول در طول مدت زمان تعیین شده از جانب دستگاه نظارتی و اعلام موافقت نهایی شهرداری  
سنج در خصوص مطابقت درخواست طرف دوم با شرایط احراز مجوز تمدید پروانه ساختمانی منطبق بر قوانین فنی و شهرسازی  
خواهد بود.

ماده چهار: تعهدات طرف دوم تفاهم نامه

طرف دوم این تفاهم نامه حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر، تحت هیچ عنوان قبل و بعد از انعقاد این تفاهم نامه را نخواهد داشت.  
پرداخت کلیه هزینه ها و عوارض های شهرداری و سایر ادارات مرتبط اعم از دارایی و غیره ناشی از ایام تصرف طرف دوم این تفاهم نامه  
در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

پرداخت هزینه های مرتبط با تخلفات کمیسیون ماده صد و غیره و رفع تعارض ادارات ذیربط از واحد مسکونی موضوع قرارداد ناشی از  
ایام تصرف طرف دوم در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

طرف دوم این تفاهم نامه موظف به امضاء صورتجلسه تحویل عرصه موضوع قرارداد در هنگام تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول خواهد  
بود.

طرف دوم با امضا این قرارداد متعهد به رفع هر گونه تعارض اشخاص حقیقی یا حقوقی در خصوص عرصه موضوع این تفاهم نامه در  
زمان تصرف در محل تا زمان واگذاری به شهرداری حداکثر ظرف مدت یکسال پس از طرح دعوی خواهد بود طرف دوم پس از امضاء  
این تفاهم نامه حق طرح هر گونه دعوی و اعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

طرف دوم پس از امضای این تفاهم نامه حق طرح هر گونه دعوی بعدی اعم از مطالبه قیمت و رفع تصرف از زمین مورد تعریض را از  
خود سلب و ساقط نموده است و میزان مساحت تعریض قانوناً در مالکیت شهرداری قرار گرفته و از مستندات مالکیتی متقاضی پروانه  
ساختمانی کسر و منتزع می گردد.

طرف دوم این تفاهم نامه اقرار و تعهد می نماید که شش دانگ واحد مسکونی یا تجاری این تفاهم نامه در زمان واگذاری عرصه موضوع  
این تفاهم نامه متعلق به وی بوده و مالکیت شرعی و قانونی عرصه موضوع این تفاهم نامه را پس از انعقاد این تفاهم نامه و تنظیم صورت

مجلس کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان به شهرداری سنندج انتقال داده و مسئولیت کیفری و حقوقی و قانونی حاصل از صحت این تفاهم نامه را قبول و تضمین می نماید.

طرف دوم موظف به تخلیه و تحویل کامل عرصه موضوع این قرارداد حداکثر یک هفته پس از تنظیم و اعلام رسمی صورت جلسه کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان از پلاک ثبتی موضوع انعقاد این تفاهم نامه به شهرداری سنندج و تایید اداره املاک شهرداری مبنی بر انتقال سند به نام شهرداری سنندج خواهد بود.

ماده پنج: تعهدات طرف اول تفاهم نامه

شهرداری سنندج پس از ارسال رسمی صورت مجلس کسر میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه از عرصه پلاک ثبتی واحد مسکونی / تجاری طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک شهرداری مبنی بر الحاق و انتقال رسمی عرصه به نام شهرداری سنندج نسبت به انجام اقدامات مرتبط با صدور مجوز احداث اقدام نماید.

شهرداری سنندج نسبت به ارائه تخفیفات لازم منطبق بر لایحه عوارض شهرداری مرتبط با صدور مجوز احداث پلاک ثبتی موضوع این تفاهم نامه پس از انتقال و الحاق رسمی آن به شهرداری سنندج از جانب طرف دوم اقدام می نماید.

شهرداری سنندج پس از تنظیم صورت جلسه تحویل و تحول عرصه موضوع این تفاهم نامه منطبق بر اعلام رسمی کسر میزان عرصه صدرا اشاره از پلاک ثبتی موضوع این تفاهم نامه به نام شهرداری توسط طرف دوم نسبت به انجام اقدامات لازم (آماده سازی، زیر سازی آسفالت معابر دسترسی، جدول گذاری و غیره) برابر مقررات فنی و شهرسازی شهرداری بدون ایجاد هزینه مالی برای طرف دوم اقدام می نماید.

شهرداری سنندج هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین هزینه های مرتبط با تخریب واحد مسکونی / تجاری موضوع این تفاهم نامه به جهت الحاق عرصه مورد نیاز شهرداری بنام شهرداری نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استنکاف طرف دوم از پرداخت هزینه های مرتبط شهرداری نسبت به تخریب میزان عرصه الحاقی برابر صورت جلسه کسر عرصه توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و الحاق عرصه به نام شهرداری اقدام و در زمان صدور پایان کار نسبت به محاسبه و اخذ هزینه های انجام شده برابر نرخ کارشناسی روز از طرف دوم اقدام می نماید.

ماده شش: فسخ تفاهم نامه

در صورت وقوع هر یک از موارد مشروحه زیر شهرداری مختار به فسخ یک جانبه تفاهم نامه پس از اعلام رسمی دلایل فسخ به طرف دوم می باشد.

واگذاری موضوع تفاهم نامه به صورت جزء یا اشاعه به غیر بدون اذن طرف اول عدم توانایی مالی یا مدیریت طرف دوم تفاهم نامه در اجرای مفاد این تفاهم نامه عدم انجام هر یکی از بندها و مفاد این تفاهم نامه طرف دوم تفاهم نامه با امضاء این تفاهم نامه اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی از بابت خرید، اجاره و غیره در خصوص واگذاری عرصه موضوع این تفاهم نامه به طرف اول پرداخت ننموده و در ازای تهاتر و هزینه های متعلقه خدماتی شهرداری و عوارضات ساختمانی صورت گرفته است.

ماده هفت: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در رابطه با مفاد تفاهم نامه و یا تفسیر هر یک از بندها اسناد و مدارک پیوست این تفاهم نامه چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از طریق مذاکره رفع نمایند موضوع هیاتی مرکب از نمایندگان طرفین واحدی از اعضای شورای شهر بررسی خواهد شد. بدیهی است رای هیات مذکور لازم الاجرا و لازم اتیاع برای طرفین بوده و طرف دوم پس از انعقاد این تفاهم نامه حق هر گونه اعتراض آتی را در این خصوص نخواهد داشت.

ماده هشت: ضمانت اجرای قرارداد

طرف دوم موظف به تودیع یک فقره سفته / چک بانکی به مبلغ ..... ریال به عنوان ضمانت اجرای تعهدات موضوع قرارداد به طرف اول می باشد. بدیهی است پس از اتمام قرارداد و تایید عملکرد طرف دوم توسط دستگاه نظارتی سپرده تودיעی از جانب طرف اول به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده نه: دستگاه نظارتی



دستگاه نظارتی در این تفاهم نامه مدیریت شهرداری منطقه ..... سنندج می باشد.  
این تفاهم نامه در ۹ ماده و ۱۸ بند و در پنج نسخه که همگی حکم واحد را داشته تهیه و تنظیم گردید.  
طرف دوم تفاهم نامه: طرف اول تفاهم نامه مدیریت شهرداری منطقه .....

پیوست ۳: ارزش معاملاتی املاک

بخش اول (ارزش معاملاتی عرصه املاک):

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی	محدوده بلوک	بلوک
۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱ طرفین بر خیابان امام (ره) از میدان انقلاب تا تقاطع پاساژ حبیبی
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۲ طرفین بر خیابان امام از تقاطع پاساژ حبیبی تا پل مردوخ
۴,۰۸۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	۳ طرفین بر خیابان فردوسی از میدان انقلاب تا میدان آزادی
۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۴ طرفین بر خیابان بلوار کردستان از میدان گلها تا پل فردوسی
۶۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵ محدوده داخلی میدان انقلاب-پل فردوسی- میدان گلها(مسیر موزه)
۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۵-۱ طرفین بر خیابان ناصر خسرو و محدوده منتهی تا خ فردوسی و نبش بلوار کردستان
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۶ طرفین بر خیابان کشاورز از میدان آزادی تا چهارراه کشاورز
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷ طرفین بر خیابان مردوخ شمالی از میدان گلها تا چهارراه کشاورز
۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸ محدوده داخلی مابین چهارراه کشاورز(تا کوچه وکیل) -میدان گلها-کوچه ریزان(بلوار کردستان- قطارچیان)
۹۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۹ محدوده داخلی میدان آزادی - خیابان کشاورز از کوچه وکیل- تا بلوار کردستان(کوچه ریزان) تا تقاطع پل فردوسی
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱۰ طرفین بر خیابان مردوخ جنوبی از چهار راه کشاورز تا میدان مولوی کرد
۲,۲۱۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	۱۱ طرفین بر خیابان آیدر از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد
۸۵۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰	۱۲ محدوده داخلی میدان آزادی - چهار راه کشاورز - میدان مولوی کرد (داخلی محله وکیل)
۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱۳ طرفین بر خیابان کشاورز از چهار راه کشاورز تا میدان ظفریه
۱,۰۸۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۴ طرفین بر خیابان مستوره اردلان از میدان گلها تا نبش نظام وظیفه
۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۵ محدوده داخلی میدان گلها - چهار راه وکیل - سه راه نظام وظیفه (تازه آباد)
۱,۶۳۲,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱۶ طرفین بر خیابان بلوار شبلی از میدان مولوی کرد تا میدان امام شافعی
۱,۴۲۸,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱۷ طرفین بر بلوار شهید بهشتی از تقاطع بروجردی تا میدان امام شافعی
۸۵۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۱۸ محدوده داخلی میدان مولوی کرد - میدان امام شافعی - تقاطع کشاورز تا چهار راه وکیل (داخلی عمارت خسرو آباد)
۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۹ طرفین بر خیابان امام از میدان لشگر تا پل مردوخ (طرفین خ استانداری)
۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰ محدوده داخلی میدان لشگر - پل مردوخ - میدان گلها تا تقاطع بلوار آزادگان (چم حاجی نصه)
۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۰-۱ طرفین بلوار کردستان از تقاطع بلوار آزادگان تا میدان گلها
۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱ محدوده داخلی میدان گلها از خیابان مستوره اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع بلوار کردستان (دفتر فنی)

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار شبلی از میدان امام شافعی تا میدان شورا	۲۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان ظفریه و تقاطع بلوار شهید بهشتی	۲۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان خضرزنده از میدان ظفریه تا میدان گاز	۲۴
۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان ظفریه تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع استادیوم تا تقاطع خ خضرزنده	۲۵
۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی محله کمیزوحاجی آباد	۲۶
۸۷۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک پنج آذروشهرک وحدت	۲۷
۱,۸۷۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان فجر از خیابان حسن آباد نبش کوچه خیام تا نبش خ جامی	۲۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان جامی از میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر	۲۹
۷۴۸,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر تا نبش خ حسن آباد (تپه قوپال)	۳۰
۱,۰۲۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان مولوی کرد به طرف خیابان جامی تا نبش چمران - تا نبش خیابان معراج - تا نبش خ آبدیر (کلکه جار)	۳۱
۱,۰۲۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف چمران و خ معراج به طرف نبش خ آبدیر و (شهرک نور)	۳۲
۱,۰۲۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف میدان امام شافعی به طرف میدان مولوی کرد	۳۳
۹۰۰,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان گاز تا میدان حجاب تا میدان اوراز (امیریه - مبارک آباد)	۳۴
۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان آبدیر از میدان مولوی تا میدان حجاب	۳۵
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار چمران از تقاطع خ جامی تا میدان امام شافعی	۳۶
۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان حجاب به طرف کمربندی آبدیر تا نبش بلوار تکیه و چمن تا نبش بلوار چمران (صادق آباد و تکیه و چمن)	۳۷
۱,۱۰۰,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار تکیه و چمن از تقاطع بلوار چمران تا جاده کمربندی آبدیر	۳۸
۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی محله غفور از میدان هورامان به طرف بلوار چمران به طرف تکیه و چمن تا جاده کمربندی آبدیر تا تقاطع کشاورز تا منبع آب	۳۹
۱,۱۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک کشاورز از خ کوسه هجیج - نبش کشاورز تا جاده کمربندی آبدیر	۴۰
۳,۷۴۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	طرفین بر خ پاسداران از میدان آزادی تا تقاطع خ حافظ (سازمان انتقال خون)	۴۱
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	طرفین بر خ حسن آباد از میدان آزادی تا تقاطع خ تعریف و نبش کوچه خیام	۴۲
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان تعریف تا نبش خیابان حسن آباد و خانه بهداشت	۴۳
۱,۶۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا نبش خ تعریف تا نبش خ پاسداران (محدوده پشت بانک ملی شعبه آزادی)	۴۴
۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان قائم مقام فراهانی و اولان از تقاطع خ حافظ تا میدان هورامان	۴۵
۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	محدوده تپه پیرغریب از تقاطع خیابان چهل چشمه تا میدان هورامان از کوچه کاوان تا خیابان پیر غریب	۴۶

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

۴۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی پایین دست تپه پیر غریب از تقاطع خ چهل چشمه تا تقاطع اولان و از خ اولان تا تقاطع پاسداران و از تقاطع خ تعریف تا میدان هورامان	۴۷
۷۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان کوسه هجیج از میدان هورامان تا کمر بندی آبیدر	۴۸
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ سعدی و امیر کبیر از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع خ کوسه هجیج	۴۹
۶۸۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع کوسه هجیج و از تقاطع کوسه هجیج خ خیام و خ رزمندگان تا تقاطع خ قائم مقام فراهانی	۵۰
۶۸۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی سمت کلاتتری از تقاطع کوسه هجیج تا تقاطع قائم مقام فراهانی و از قائم مقام فراهانی تا تقاطع حافظ و از حافظ تا خ رزمندگان	۵۱
۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ جام جم و شالمان از چهار راه جام جم به طرف شالمان تا سالن ژیمناستیک	۵۲
۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی - جام جم - شالمان، از چهار راه جام جم تا تقاطع کوسه هجیج و از کوسه هجیج تا بلوار شهدای نیروی انتظامی تا خ پاسداران تا تقاطع جام جم	۵۳
۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار شهدای نیرو انتظامی (قدس)	۵۴
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ حافظ از تقاطع خ پاسداران تا تقاطع خ سعدی (چهار راه جام جم)	۵۵
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر خ سعدی (ادب) از تقاطع خ پاسداران (سه راه ادب) تا تقاطع خ جام جم (چهار راه جام جم)	۵۶
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	محدوده داخلی خ سعدی (ادب) تا چهار راه جام جم (محدوده پشت مجتمع تجاری تا چهار راه جام جم)	۵۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی خ سعدی (ادب) و جام جم از سه راه ادب تا چهار راه جام جم و از چهارراه جام جم تا تقاطع پاسداران	۵۸
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر خ مولوی از تقاطع خ فلسطین تا تقاطع بلوار سید قطب	۵۹
۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۲,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان شهرداری - از میدان شهرداری به طرف خ مولوی تا تقاطع فلسطین	۶۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار سید قطب	۶۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	محدوده داخلی خ فلسطین از نبش خ مولوی تا نبش بلوار سید قطب - از نبش بلوار سید قطب تا نبش خ فلسطین (محدوده پشت اداره گذرنامه)	۶۲
۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا نبش بلوار هادی ضیاءالدینی (نبش جهادکشاورزی)	۶۳
۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار جانبازان و هادی ضیاءالدینی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار پاسداران و خیابان گریاشان از تقاطع بلوار جانبازان تا تقاطع بلوار پاسداران	۶۴
۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین بل بلوار جانبازان تا نبش خ پاسداران - تا میدان شهرداری - از نبش بلوار پاسداران تا میدان شهرداری - از میدان شهرداری تا پل بعثت - از پل بعثت تا پل بلوار جانبازان	۶۵
۱,۴۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	خیابان فلسطین از تقاطع بلوار سید قطب تا تقاطع بلوار جانبازان	۶۵-۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار توحید (گریاشان) از میدان بسیج تا بیمارستان توحید	۶۶
۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	شهرک پردیس و شهرک نگار و شهرک پزندتا بلوار پاسداران (سمت اردوگاه سلیمان خاطر و سنگ سپاه)	۶۷
۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	باغ ژاله و شهرک سپاه	۶۸

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران از ابتدای زیر گذر ضیاء الدینی تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی	۶۹
۸۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار نظام مهندسی از تقاطع پاسداران تا تقاطع جاده ساحلی	۷۰
۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی پشت هتل شادی تا بلوار ساحلی و از بلوار نظام مهندسی به طرف بلوار شهدای نیروی انتظامی (شهرک نظام مهندسی)	۷۱
۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی تا پل بهاران	۷۲
۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار نظام مهندسی تا پل بهاران - از پل بهاران به طرف بلوار ساحلی - از بلوار ساحلی به بلوار نظام مهندسی (شهرک پیام و شهرک پست - پشت مرکز آموزش کشاورزی تا ساحلی)	۷۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران از پل بهاران تا ابتدای گریزه	۷۴
۶۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی از پل بهاران تا مسیر رودخانه قشلاق و از مسیر رودخانه قشلاق تا تقاطع بلور ساحلی (پشت سازمان خدمات موتوری)	۷۵
۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار ساحلی از تقاطع بلوار بسیج مستضعفین تا تقاطع بلوار پاسداران (پل گریزه)	۷۶
۵۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی جاده ساحلی از تقاطع بلوار گریشان تا تقاطع بلوار نظام مهندسی تا خیابان ساحلی تا بلوار گریشان (دگایران)	۷۷
۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	خیابان ساحل	۷۷-۱
۶۸۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار ساحلی تا پل قشلاق و از پل قشلاق از مسیر رودخانه به سمت بلوار ساحلی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (پشت میدان بار)	۷۸
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی نمایشگاه بین المللی از امتداد بلوار بسیج مستضعفین و میدان بار تا انتهای کوره آجر پزی	۷۸-۱
۶۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار بسیج مستضعفین از میدان ۱۲ فروردین تا پارک محمدی	۷۹
۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار گریشان، از تقاطع بلوار گریشان تا بیمارستان و از خ بیمارستان تا تقاطع بلوار ساحلی و برگشت از ساحلی تا ۱۲ فروردین	۸۰
۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار کردستان از تقاطع بلوار جانبازان تا تقاطع بلوار ساحلی	۸۰-۱
۲,۰۴۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	طرفین بر خ فلسطین از میدان آزادی تا تقاطع بلوار سید قطب	۸۱
۱,۱۹۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار بعثت از میدان مادر تا چهار راه فلسطین	۸۲
۲,۲۱۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع خ فردوسی	۸۳
۱,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع بلوار جانبازان	۸۳-۱
۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار کردستان از پل فردوسی تا تقاطع بلوار جانبازان	۸۴
۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از میدان آزادی تا تقاطع پل فردوسی و از پل فردوسی تا بلوار بعثت و از پل بلوار بعثت تا چهار راه فلسطین (محدوده پشت فرمانداری)	۸۵
۴۵۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	محدوده داخلی آغه زمان سمت کلیسا از سه راه نمکی تا پل فردوسی و از پل فردوسی به سمت پل بعثت و از بعثت تا میدان مادر	۸۶
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار بعثت از چهارراه بازرگانی (مادر سابق) تا چهار راه انقلاب	۸۷

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان انقلاب تا تقاطع چهار راه انقلاب	۸۸
۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب و از چهار راه انقلاب تا میدان مادر و از میدان مادر تا تقاطع فردوسی (آغه زمان)	۸۹
۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان ۱۲ فروردین تا چهار راه انقلاب و خیابان ویس قرنی	۹۰
۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از چهارراه انقلاب تا میدان مادر -ازمیدان مادر تا چهارراه جهاد از جهاد تا میدان ۱۲ فروردین از ۱۲ فروردین تا چهارراه انقلاب (بردشت)	۹۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ چهارباغ از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی	۹۲
۲,۷۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان طالقانی از میدان انقلاب تا تقاطع چهارباغ	۹۳
۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ -از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و از تقاطع ۲۸ دی تا چهارراه انقلاب ادامه تا میدان انقلاب	۹۴
۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بلوار ۲۸ دی از خ اکباتان تا چهارراه انقلاب	۹۵
۹۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ گلشن از چهار راه اکباتان تا چهار راه عباس آباد و از انتهای گلشن تا تونل انقلاب و خ لاله و خ کاوه	۹۶
۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی تپه پیر محمد از چهار راه گلشن تا تقاطع انقلاب و از تقاطع انقلاب تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و ادامه تا خ اکباتان	۹۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ طالقانی از چهار راه چهارباغ تا سه راه برق نیش کوچه مولوی کرد	۹۸
۵۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا سه راه برق و از سه راه برق تا چهار راه اکباتان و ادامه تا تقاطع چهار باغ ادامه به سمت چهار راه چهار باغ	۹۹
۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	محدوده داخلی خ گلشن از میدان نبوت تا چهار راه عباس آباد و ادامه تا تقاطع خ استقلال و از تقاطع خ استقلال تا چهار راه اکباتان، ادامه به سمت میدان نبوت	۱۰۰
۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار معلم از میدان سهروردی تا ورودی جاده ننه	۱۰۱
۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	طرفین بلوار ارشاد از میدان سهروردی تا تقاطع خیابان استقلال	۱۰۱-۱
۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بلوار عباس آباد از تقاطع بلوار معلم تا میدان کاوه	۱۰۲
۷۴۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار طالقانی از میدان سهروردی تا سه راه برق و خیابان ارشاد	۱۰۳
۴۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	محدوده داخلی از میدان سهروردی تا سه راه برق ادامه تا چهار راه اکباتان ادامه تا میدان سهروردی (محدوده پشت تابلو)، محدوده شهرک ارشاد تا بر خیابان کانی کوزله	۱۰۴
۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۰۵	
۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار دکتر حسینی از تقاطع بلوار معلم تا پل بلوار مستضعفین (تعویض پلاک)	۱۰۶
۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی محله عباس آباد و کانی کوزه از ایستگاه عباس آباد تا تقاطع بلوار دکتر حسینی از بلوار دکتر حسینی به سمت سنگ سیاه (کوچکه ره ش) و تقاطع خ خیام به سمت ایستگاه عباس آباد	۱۰۷
۵۱۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سمت راست محدوده داخلی از سه راه چوب فروشان به سمت جاده سقز تا نرسیده به محدوده ننه و پمپ بنزین	۱۰۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی عباس آباد و پارک لاله	۱۰۹
۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محله فرجه از تقاطع خ خیام مسیر سنگ سیاه (کوچکه ره ش) تا ادامه خ علی اصغر کردستانی تا بلوار دکتر حسینی تا تقاطع شهرک ورمقانی و منطقه مسکونی سمت پارک کشاورز	۱۱۰

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک مولوی کوی معلم تا شهرک ورمقانی	۱۱۱
۳۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	محلہ قشلاق از تقاطع بلوار دکتر حسینی تا محدوده روستای قشلاق و ادامه از پل قشلاق و ادامه تا خ علی اصغر کردستانی	۱۱۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان صلاح الدین ایوبی از چهارراه طالقانی تا چهارراه شهدا	۱۱۳
۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان شهدا از چهارراه شهدا تا سه راه امام (پاساژ حبیبی)	۱۱۴
۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی سرتپوله	۱۱۵
۴۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	محدوده داخلی (قلعه چهارلان) از سه راه حبیبی تا شیخان ادامه تا تقاطع ۱۷ شهروادامه تا چهارراه شهدا (محدوده پشت مسجد جامع تا ۱۷ شهروادامه)	۱۱۶
۵۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان شیخان از پل مردوخ تا تقاطع ۱۷ شهروادامه	۱۱۷
۵۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان ۱۷ شهروادامه از تقاطع خ لشکر تا چهارراه شهدا	۱۱۸
۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی نظام آباد از میدان لشکر به سمت خ نظام آباد تا تقاطع خ شیخان (درمانگاه سمیه) به سمت خ ۱۷ شهروادامه تا تقاطع خ لشکر تا میدان لشکر	۱۱۹
۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی پشت استانداری از پل مردوخ تا نبش درمانگاه سمیه به طرف خ نظام آباد تا تقاطع خ امام	۱۲۰
۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا چهار راه شهدا و ادامه تا تقاطع تختی و ادامه تا بلوار طالقانی ادامه تا چهار راه چهار باغ و خیابان تختی	۱۲۱
۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ شهدا از چهار راه شهدا تا میدان کارگر	۱۲۲
۶۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی فیض اباد از سه راه تختی به طرف میدان کارگر، به طرف میدان سهروردی، ادامه تا سه راه تختی	۱۲۳
۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ کمربندی کارگر از میدان کاکتوس تا میدان سهروردی	۱۲۴
۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی جورآباد وفاطمیه و کارگر از چهارراه شهدا تا میدان کارگر ادامه کمربندی تا میدان کاکتوس ادامه تا چهارراه شهدا	۱۲۵
۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک کردستان و شهرک بعثت از خ زیویه تا میدان سهروردی به طرف جاده سقر	۱۲۶
۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی خ اسلام آباد (تقتان) سمت قبرستان شیخ سلیم، از تقاطع زیویه به طرف میدان کاکتوس، ادامه تا بلوار ارتش به طرف جاده قدیم مریوان	۱۲۷
۵۷۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	آخر محدوده شهر از رودخانه قشلاق، از بلوار بسیج مستضعفین به طرف همدان، اراضی نایسر	۱۲۸
۵۱۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	محدوده آساوله از پارک محمدی به طرف جاده آساوله، تا نبش کارخانه ایستک (ارضی آساوله)	۱۲۹
۷۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	سمت چپ جاده کمربندی بهشت محمدی به سمت رودخانه قشلاق و سندیج از پل قشلاق تا پارک محمدی، ادامه تا میدان جهاد به سمت پل گریزه، ادامه مسیر رودخانه قشلاق	۱۳۰
۴۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	ارضی دوشان از ورودی جاده آساوله تا تقاطع ورودی دوشان، محدوده دوشان	۱۳۱
۴۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده اراضی گریزه از ورودی دوشان به سمت میدان جهاد، ادامه تا پلیس راه قدیم کرمانشاه	۱۳۲
۵۱۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین خ انصار از میدان تامین اجتماعی، ادامه تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی (قدس)	۱۳۳
۵۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی از تقاطع کمربندی قدس بلوار پاسداران به سمت تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه خ انصار تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی، ادامه کمربندی تا بلوار پاسداران (سمت آپارتمان های دارایی و دادگستری)	۱۳۴
۷۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	طرفین بلوار ۲۲ بهمن و بلوار ۱۲ فروردین از تقاطع بلوار پاسداران (پل بهاران) ادامه تا میدان قبا	۱۳۵

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

۴۵۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار پاسداران ، تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی ، ادامه تا پل بهاران ، ادامه مسیر بلوار ۲۲ بهمین تا میدان قانع ، ادامه بلوار رازی تا سه راه تانکر سازی به سمت خ دانشجو ، ادامه تا بلوار حمدی ، ادامه تا بلوار پاسداران (مسیر دانشگاه کردستان و ۲/۱۷)	۱۳۶
۶۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی بهاران ۱/۱۷ از سه راه تانکر سازی تا میدان قانع ، ادامه تا میدان قبا ، ادامه تا تقاطع خ دانشجو ، ادامه به سمت سه راه تانکر سازی	۱۳۷
۷۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک زاگرس و ویلا شهر از میدان تامین اجتماعی به سمت خ انصار تا کمربندی آبیدر ، ادامه تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد ادامه تا میدان قبا ، ادامه بلوار استاد حمدی تا میدان تامین اجتماعی	۱۳۸
۷۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی ۴/۱۹ بهاران از پل بهاران تا میدان قانع به سمت خ بوعلی سینا به سمت بلوار فارابی - بلوار تعاون ، ادامه تا بلوار ۲۲ اسفند تا میدان پوریای ولی تا تقاطع بلوار پاسداران	۱۳۹
۵۱۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی زیبا شهر و ۱/۱۹ (بهاران) سایت مسکن مهر از میدان قانع تا میدان قبا ، ادامه بلوار ۱۵ خرداد تا کمربندی آبیدر ، ادامه کمربندی آبیدر و جاده حسن آباد تا خ پیروزی ، ادامه تا بلوار امام غزالی تا تقاطع بوعلی سینا ، ادامه تا میدان قانع	۱۴۰
۴۷۶,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	محدوده پارک جنگلی نیشتمان ۴/۱۹ از میدان پوریای ولی به سمت بلوار ۲۹ اسفند و بلوار باهنر تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی ، ادامه رودخانه قشلاق تا پل گریزه	۱۴۱
۳۵۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	ناحیه ۲/۱۹ بهاران از بلوار جلال الدین محمدی به سمت بلوار پیروزی ، تقاطع امام غزالی ، ادامه تا تقاطع خ خیام ، ادامه تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی	۱۴۲
۴۴۲,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	فرودگاه سندج از پل گریزه به طرف کرمانشاه تا آخر محدوده شهر به سمت رودخانه قشلاق ، ادامه تا پل گریزه	۱۴۳
۴۴۲,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	محدوده ۳/۱۹ بهاران از تقاطع بلوار تعاون به سمت بلوار فارابی ، ادامه تا خ عمر خیام ، ادامه بلوار جلال الدین محمدی ، ادامه بلوار دکتر باهنر ، ادامه تا تقاطع بلوار تعاون	۱۴۴
۳۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	طرفین بر خ بلوار اصلی ننه از ابتدای ننه تا آخر ننه	۱۴۵
۲۲۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	محدوده داخلی روستای ننه	۱۴۶
۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	طرفین بر خ اصلی روستای حسن آباد از ابتدای روستا تا انتهای روستا	۱۴۷
۲۷۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	داخل محدوده روستای حسن آباد	۱۴۸
۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	طرفین خ اصلی نایسر از تقاطع بلوار مستضعفین ورودی ابتدای نایسر به سمت خ امام شافعی تا انتهای خروجی نایسر به سمت باباریز	۱۴۹
۲۲۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	داخل محدوده روستای نایسر	۱۵۰
تجاری	مسکونی	محدوده بلوک	بلوک
۱۵۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	شهر حسین آباد	۱۵۵
۲۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	برازان	۱۵۶
۴۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	دوشان	۱۵۷
۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سراب قامیش	۱۵۸
۳۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	صلوات آباد	۱۵۹
۱۸۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	قار	۱۶۰



جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

۳۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	باباریز	۱۶۱
۳۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	آساوله	۱۶۲
روستاهای سنندج و حومه به مرکزیت صلوات آباد			
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	باغ حاجی محمود	۱۶۳
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	باغ حاجی نصرالله	۱۶۴
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	تیرکران	۱۶۵
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	خلیجیان	۱۶۶
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	خیاره	۱۶۷
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	دولت آباد	۱۶۸
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	عیسی در	۱۶۹
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	قلیان	۱۷۰
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کانی کوچک	۱۷۱
۱۸۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوله هرد	۱۷۲
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	کرمیدر	۱۷۳
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	گزر دره	۱۷۴
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	مرزه	۱۷۵
۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	هانیس	۱۷۶
دهستان آبیدر به مرکزیت حسن آباد			
۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	چناره	۱۷ ۷
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	خشکه دول	۱۷ ۸
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	دادانه	۱۷ ۹
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	دربنده	۱۸ ۰
۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	زندان	۱۸ ۱
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	سرسوی سفلی	۱۸ ۲
۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	سرسوی علیا	۱۸ ۳

توضیحات:

کاربری های مسکونی بر اساس ستون مسکونی و سایر کاربری ها بر اساس ستون کاربری تجاری محاسبه گردد.

ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر، مازاد یکسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و خدماتی و سایر کاربری ها سه درصد (۰.۳٪) و در کاربری مسکونی دودرصد (۰.۲٪) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر ۲۴ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها منظور نمی گردد.

۲. در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۳. ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و بارعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

جدول ۱۱۲: ارزش معاملاتی اعیانی املاک

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۰۰	۹۰
۲	مسکونی اداری	۲۴۰	۷۲
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و....	۱۸۰	۵۴
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....)	۱۲۰	۳۶

جدول ۱۱۳: در صد اعمالی بر روی قیمت های منطقه ای با توجه به عرض گذر

درصد افزایش یا کاهش قیمت منطقه ای جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک با توجه بند ۱ توضیحات پیوست ۳		عرض گذر
تجاری	مسکونی	
-۴۸٪	-۳۲٪	۴
-۴۵٪	-۳۰٪	۵
-۴۲٪	-۲۸٪	۶
-۳۹٪	-۲۶٪	۷
-۳۶٪	-۲۴٪	۸
-۳۳٪	-۲۲٪	۹
-۳۰٪	-۲۰٪	۱۰
-۲۷٪	-۱۸٪	۱۱
-۲۴٪	-۱۶٪	۱۲
-۲۱٪	-۱۴٪	۱۳
-۱۸٪	-۱۲٪	۱۴
-۱۵٪	-۱۰٪	۱۵
-۱۲٪	-۸٪	۱۶
-۹٪	-۶٪	۱۷
-۶٪	-۴٪	۱۸
-۳٪	-۲٪	۱۹
۰٪	۰٪	۲۰
۳٪	۲٪	۲۱
۶٪	۴٪	۲۲
۹٪	۶٪	۲۳
۱۲٪	۸٪	۲۴
۱۵٪	۸٪	۲۵
۱۸٪	۸٪	۲۶
۲۱٪	۸٪	۲۷
۲۴٪	۸٪	۲۸
۲۷٪	۸٪	۲۹
۳۰٪	۸٪	۳۰
۳۰٪	۸٪	۳۱
۳۰٪	۸٪	۳۲
۳۰٪	۸٪	۳۳
۳۰٪	۸٪	۳۴
۳۰٪	۸٪	۳۵
۳۰٪	۸٪	۳۶